

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДОМОСТРОЙ-2"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601068270		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийск г, Пушкина ул, дом 39, помещение 1001</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 793	7 122	3 561
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 793	7 122	3 561
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 182	5 182	5 182
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	11	5
	Дебиторская задолженность	1230	91 000	91 000	66 068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	1 572	14 702
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 503	67 845	85 957
	<b>БАЛАНС</b>	1600	76 296	74 967	89 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 481	45 825	47 039
	Итого по разделу III	1300	45 491	45 835	47 049
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 973	2 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 973	2 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	179	54	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 834	22 191	37 522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 818	4 887	4 947
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 832	27 132	42 469
	<b>БАЛАНС</b>	1700	76 296	74 967	89 518

Руководитель



**Балесный Василий  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДОМОСТРОЙ-2"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601068270		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(133)	(121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(133)	(121)
	Коммерческие расходы	2210	(43)	(26)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(176)	(147)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(125)	(14)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44)	(165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(345)	(326)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(458)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(345)	(784)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(345)	(784)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Балесный Василий  
Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.