



BAZAX

ООО «Нетипичная инновационная компания»
628007, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
улица Промышленная, д.13, кв.78,
тел. (3467)310-910, e-mail: info@bazax.pro
ИНН/КПП 8601058056 / 860101001

Регистрационный №276 от 06.03.2018 года

**«Жилой комплекс «Квартал на Объездной»
г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная. Жилой дом №2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ПР-014-22-ПЗУ

Главный инженер проекта

Д.А. Королев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	05-23		05.23

2023

Разрешение		Обозначение		ПР-014-22-ПЗУ	
05-23		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс «Квартал на Обьездной» г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная. Жилой дом №2.»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
1	4	Добавлена информация о расстоянии от здания до парковочных мест.		1	
Графическая часть					
1	1,2,3,4,5,6	Отражены подъездные пути на территорию жилого дома.		1	
1	2	Скорректировано количество квартир.		1	
1	4	Скорректирован план земляных масс.		1	
1	5	Внесены корректировки по составу покрытия детской площадки (Тип VI), принято резиновое покрытие. Внесены изменения в условные обозначения, в ведомость покрытий. Скорректирована ведомость МАФ. Игровой комплекс заменен на спортивный.		1	
1	8	Скорректирована конструкция дорожной одежды (Тип VI)		1	

Согласовано:			
Н. КОНТР.			

Изм. внес	Чемезов В.А.		05.23
Составил	Чемезов В.А.		05.23
ГИП	Королев Д.А.		05.23
Норм. контр	Рязаев Ю.П.		05.23



Лист	Листов
1	1

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта	Королев Д.А.		02.2023
Разработал	Чемезов В.А.		02.2023
Проверил	Рязаев Ю.П.		02.2023
Нормоконтроль	Рязаев Ю.П.		02.2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-014-22-ПЗУ.С	Содержание	1
ПР-014-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
ПР-014-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	8

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок изысканий расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Ханты-Мансийск, в границах улиц Объездная и Анны Коньковой. Кадастровый номер земельного участка 86:12:0103001:1788.

Топографические условия

Рельеф на территории равнинный, с незначительным перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 27 м до 29 м. Угол наклона района работ не превышает 1 градус.

Район изысканий хорошо освоен. Техногенные условия обусловлены наличием густой сети автодорог, линий электропередач и трубопроводов.

Транспортная связь осуществляется по дороге с твердым покрытием.

Климатические и метеорологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах высокой поймы р. Иртыш. Поверхность площадки изысканий относительно ровная, характеризуется абсолютными отметками 26,40-27,00 м (по устьям геовыработок), перепад абсолютных составляет 0,6 м. Естественный рельеф участка работ изменен намывными грунтами мощностью до 4,9-5,7 м. В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Территория площадки относится к городским поселениям, хорошо освоена.

В соответствии со СП 131.13330.2020, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайон Д. Климатическая характеристика принята по ближайшей метеорологической станции Ханты-Мансийск.

Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, по нормативному ветровому давлению территория относится к I району (0,23кПа), по снеговым нагрузкам – к V, нормативный вес снегового покрова для района – 2,5 кПа.

Район гололедности второй. Нормативная толщина стенки гололеда 5 мм.

Среднегодовая температура воздуха минус 1,1°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 20,1°С, а самого жаркого июля плюс 18,0°С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 49°С, абсолютный максимум - на июль плюс 35°С. Температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98%, составляет минус 47°С, обеспеченностью 0,92% составляет минус 45°С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98% - минус 44°С, обеспеченностью 0,92% - минус 41°С.

Продолжительность безморозного периода - 122 дня, устойчивых морозов - 153 дня. Дата первого заморозка осенью - 28.IX, последнего весной - 24.VI.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период. Годовая сумма осадков 548мм. Суточный максимум осадков 95 мм.

Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 65% до 85%.

Максимальная высота снежного покрова достигает 85 см. Снежный покров образуется 25.X, дата схода - 7.V. Сохраняется снежный покров 178 день.

В течение года преобладают ветры западного направления. В январе – западного, а в июле северного направлений. Средняя годовая скорость ветра 2,6 м/сек, средняя за январь – 2,6м/сек и средняя в июле 2,3 м/сек. Наибольшая скорость ветра 2% обеспеченности - 26 м/с.

В среднем за год наблюдается 21 день с туманом, 40 дней с метелью, 36 дней с изморозью, 20 дней с грозой и 7 дней с гололедом.

В соответствии СП 47.13330.2016 Прил. Г табл. Г.1 район проектируемого строительства относится к второй категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка, изученного до глубины 20,0 метров, принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (IaQIII-IV), представленные суглинками мягкопластичной консистенции, песками средней крупности. С поверхности минеральные отложения перекрыты слоем насыпных грунтов (пески мелкие).

Территория площадки характеризуется следующими литологическими разностями:

Слой-1 – Намывной слой: песок коричневатого-серый, мелкий, с прослоями средней крупности и пылеватого, неоднородный, средней плотности, с прослоями супеси и суглинка, до глубины залегания уровня грунтовых вод влажный, ниже - водонасыщенный. Слой залегает с поверхности до глубины 4,9-5,7 м.

Слой-2 – Суглинок серый, мягкопластичный, опесчаненный. Слой залегает в интервале глубин от 4,9-5,7 м до глубины 11,5 м.

Слой-3 – Песок серый, средней крупности, с прослоями мелкого и пылеватого, неоднородный, средней плотности, водонасыщенный. Слой залегает на глубине 11,5 м до вскрытой скважинами глубины 20,0 м.

Гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении район изысканий расположен в центральной части Западно-Сибирского артезианского бассейна. В разрезе выделяются два гидрогеологических комплекса с четко выраженной гидродинамической и гидрохимической зональностью. Нижний этаж содержит соленые подземные воды и флюиды углеводородов. Верхний гидрогеологический комплекс содержит пресные подземные воды и объединяет неоген-четвертичный, олигоценый (атлым-новомихайловский) и эоценовый (тавдинский) водоносные горизонты.

Для целей инженерной геологии большое значение имеет верхний гидрогеологический комплекс, особенно верхний гидрогеологический этаж. В верхней части разреза располагается гидродинамическая зона интенсивного водообмена подземных вод. Подземные воды этой зоны имеют непосредственную связь с реками, озерами, атмосферой. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока напорных вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка подземных вод идет в ближайшие ручьи и реки.

В процессе бурения скважин до глубины 20,0 м (октябрь 2022 г.) появление и установление уровня грунтовых вод в скважинах зафиксировано на глубине 1,6-3,2 м (абсолютные отметки 23,50-25,25 м). Водовмещающими грунтами являются песчаные грунты слоя-Н (намывные пески мелкие) и ИГЭ-2 (пески средней крупности водонасыщенные). Водоупор скважинами глубиной 20,0 м не вскрыт. По характеру залегания и условиям питания подземные воды относятся к грунтовым, безнапорным. Тип режима подземных вод приречный, питание осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод находится в тесной зависимости от водного режима р. Иртыш. Большую часть года р. Иртыш служит

областью разгрузки, во время паводка создает условия подпора грунтовых вод. В аналогичных условиях максимальный уровень подземных вод наблюдается в мае-июне (паводок реки), минимальный – в сентябре (межень). В периоды высоких паводков уровень грунтовых вод может достигать отметок поверхности земли.

Коэффициент фильтрации суглинков составляем 0,11-0,22 м\сут, коэффициент фильтрации, рассчитанный по формуле Газена, для песков мелких Слой-Н составляет 2,17 м/сут, песков средней крупности ИГЭ-2 – 3,25 м/сут.

По лабораторным данным по химическому составу подземная вода гидрокарбонатно-магниево-кальциевая. Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 слабоагрессивная (табл. В.3 СП 28.13330.2017), степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марки W4 – W8 неагрессивная (табл. В.4 СП 28.13330.2017). Согласно РД 34.20.508 табл. П11.2, П11.4 по отношению к свинцовой оболочке кабеля агрессивность средняя, к алюминиевой – высокая (приложение Н). Согласно таблице Х.5 СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции слабоагрессивная.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение санитарно-защитных зон не предусмотрено.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. Отступлений от санитарных норм нет.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, в т.ч.:	м ²	6281
1.1	площадь застройки	м ²	1099,11
1.2	площадь проезжей части	м ²	2404,61
1.3	площадь тротуаров из тротуарной плитки	м ²	1115,48
1.4	площадь спортивной площадки	м ²	159,0
1.5	площадь детской площадки	м ²	71,0
1.6	площадь площадки отдыха	м ²	20,2
1.7	площадь хозяйственных площадок	м ²	64,3

1.8	площадь отмостки мягкой	м ²	94,1
1.9	площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1253,2
1.9.1	площадь газона	м ²	577,9
1.9.2	площадь парковок из газонной решетки	м ²	632,5
1.9.3	площадь тротуаров из газонной решетки	м ²	42,8
2	Количество машино-мест, в т.ч.:	шт.	108
	- для МГН;	шт.	11
3	Процент застройки	%	17,5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория пригодна для строительства.

Принят следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (для исключения подтопления территории):

- Средняя высота отсыпки проектируемого участка h=1.8-2.0м;
- Запроектирована ливневая канализация;
- Запроектирован дренаж здания.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам, по тротуарам и площадкам, соответствуют нормативным значениям.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров из тротуарной плитки и бетонной газонной решетки, устройство покрытия парковочных мест для автомобилей из бетонной газонной решетки, монтаж МАФ, а также озеленение посевом газонных трав с внесением плодородного грунта и посадки деревьев.

Все проезды запроектированы в твердом покрытии, пригодном для проезда пожарных машин.

Расстояние от здания до парковочных мест определено на основании расчета рассеивания загрязняющих веществ от источников на период эксплуатации (см. раздел ПР-014-22-ООС).

Предусмотрено наружное освещение на опорах с обеспечением нормативного значения по освещенности.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

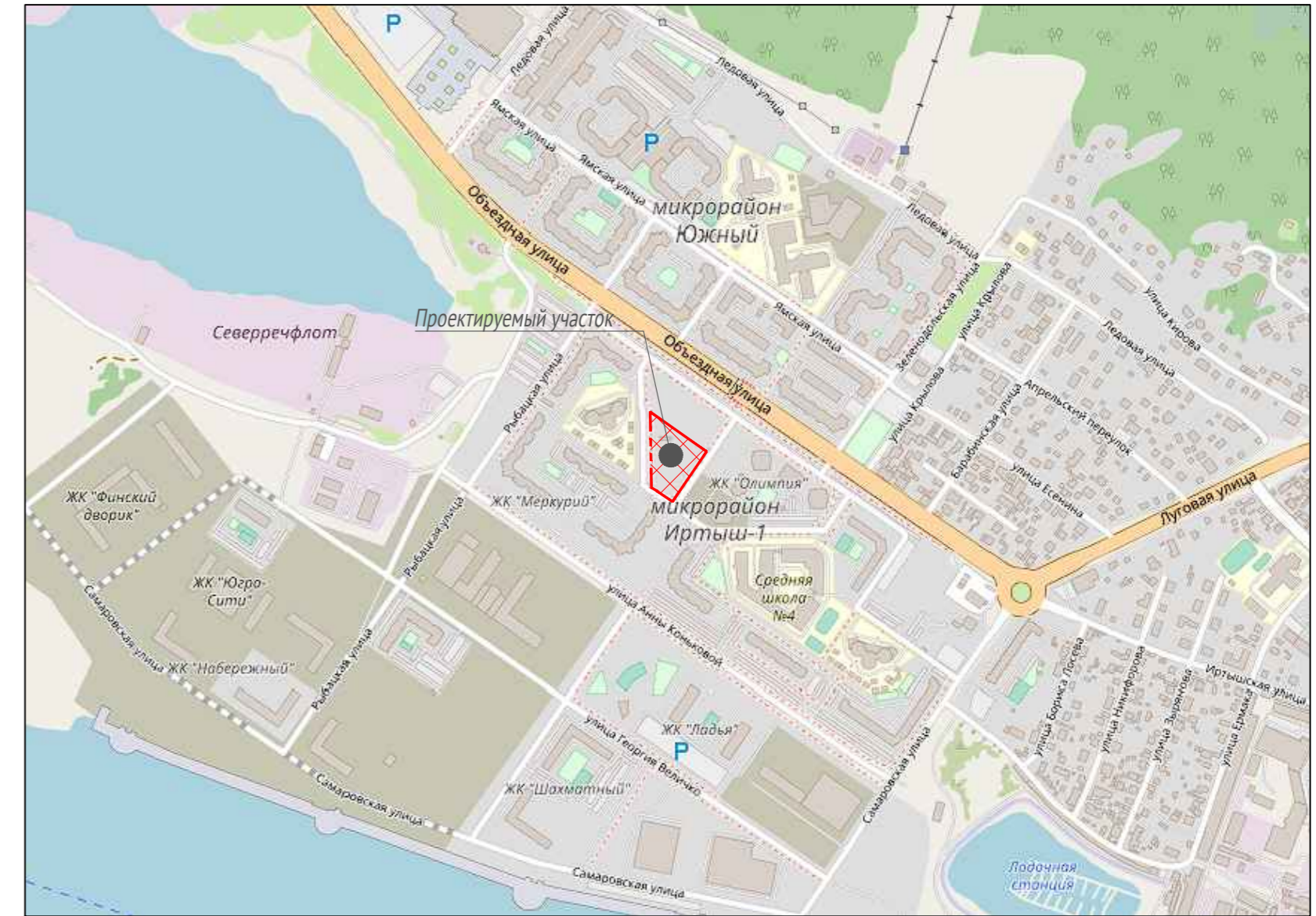
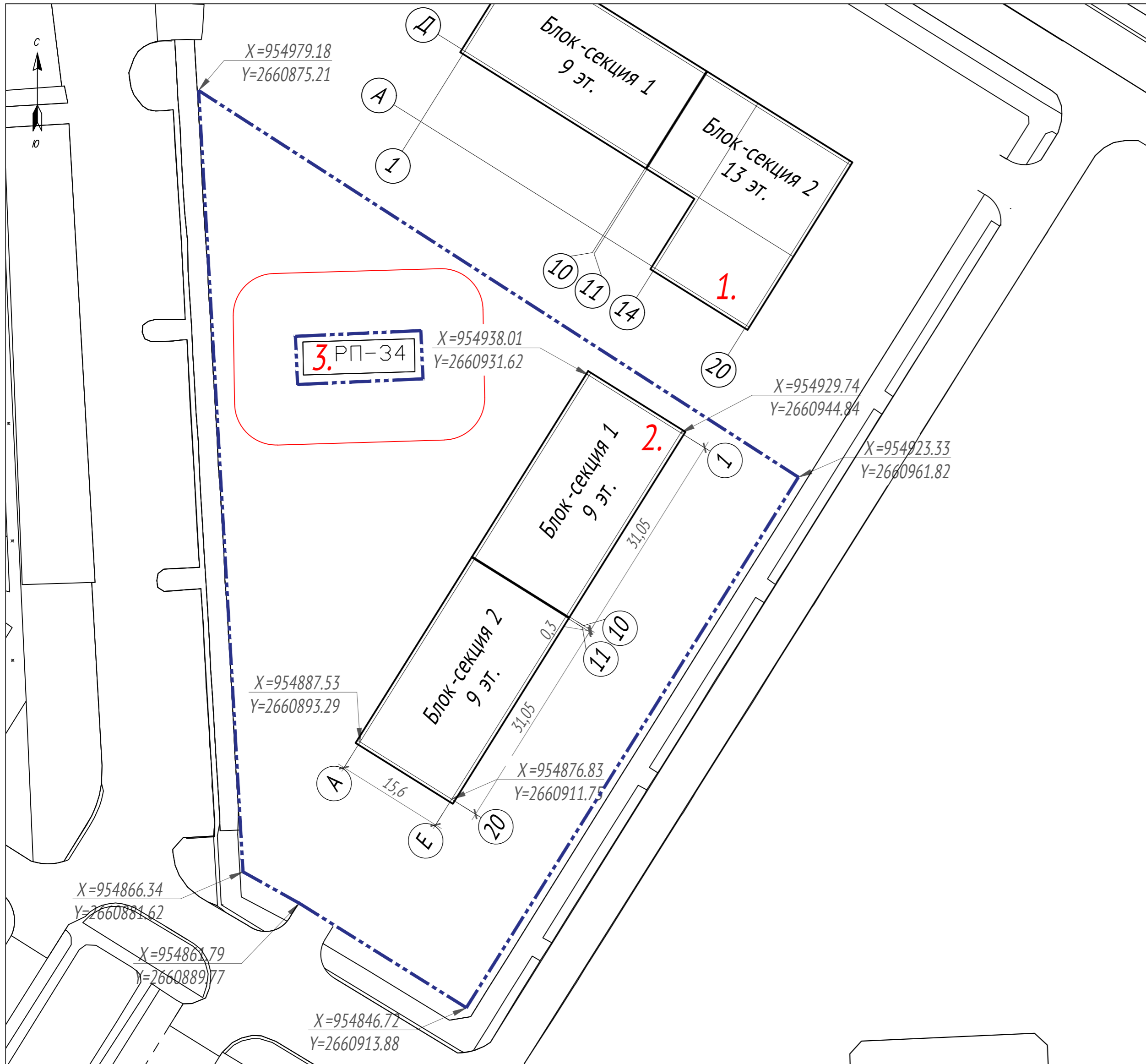
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Транспортное обслуживание предусмотрено с учетом преимущественного использования легкового транспорта. Въезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Объездная д. 59 и д. 55 (Детский сад №20 «Сказка»)



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРПТП-1250 кВа	Существующий

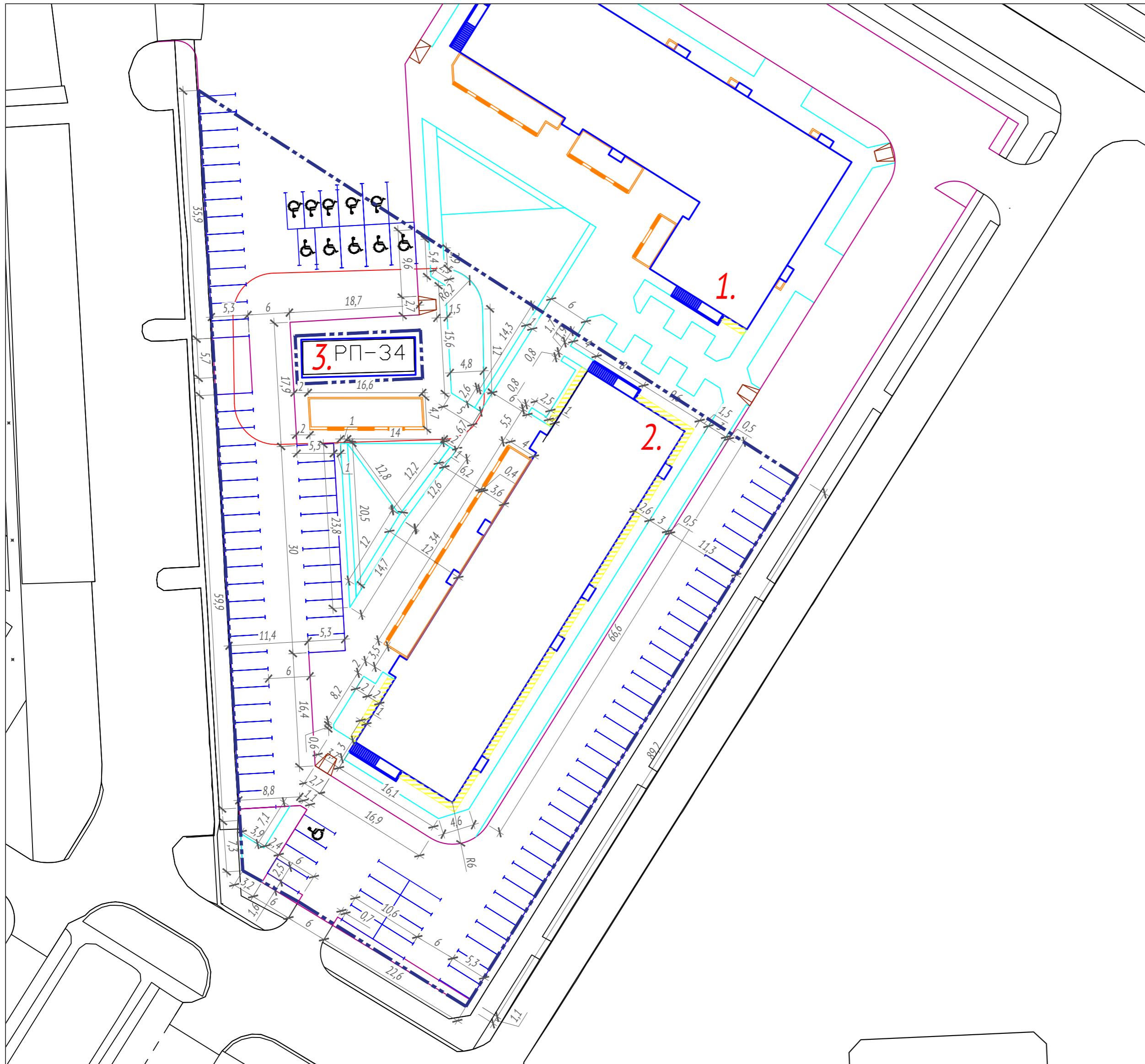
Условные обозначения

- Границы земельных участков

Примечания:

1. Система координат МСК-86
2. Система высот: Балтийская 1977 г.
3. Количество проживающих 202 человека.

						ПР-014-22-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Квартал"		
1	-	Зам	05-23		05.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП	Королев Д.А.				02.23			
Н.Контроль	Рязанев Ю.П.				02.23			
Проверил	Рязанев Ю.П.				02.23			
Разработал	Чемезов В.А.				02.23			
						Разбивочный план осей здания. М1:500		



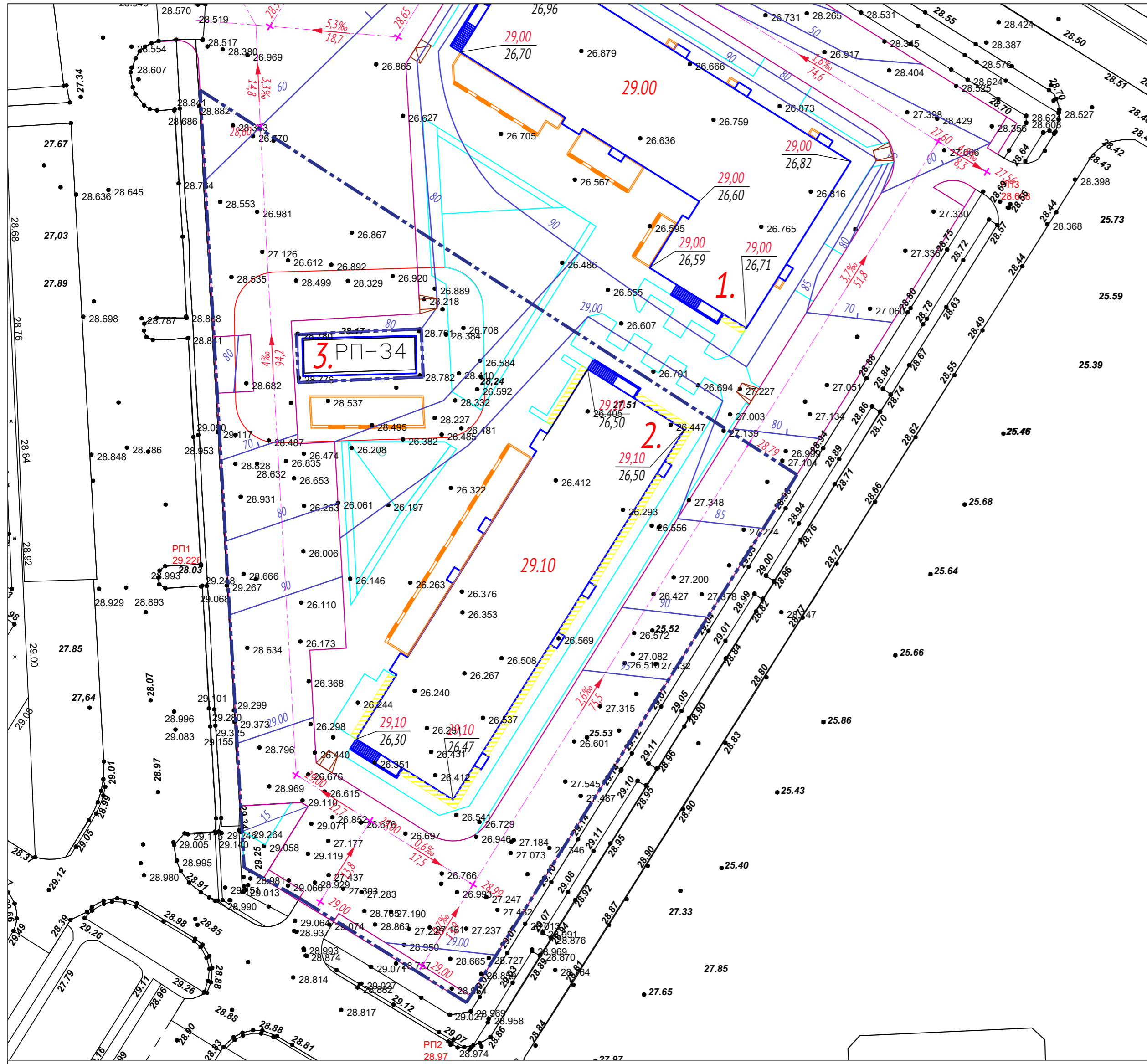
Основные показатели на проектируемое здание					
Показатель	Расчет	Результат	Нормируемая величина	Отклонение от нормы, %	Нормативный документ
Площадь земельного участка S1, га	-	0,6281	-	-	-
Количество квартир, К	По проекту	108	-	-	-
Общая площадь квартир S3, кв.м	По проекту	6060,5	-	-	-
Количество жителей L, чел	S общ. кв. : 30 м ² = 6060,5 : 30	202	30 м ² /чел	-	Местные нормативы градостроительного проектирования г. Ханты-Мансийска, №41-ВРД от 26 ноября 2016, табл. 3
Плотность населения P, чел/га	P = L : S1 = 202 : 0,6281	322	260 (высокая)	-	Местные нормативы градостроительного проектирования г. Ханты-Мансийска, №41-ВРД от 26 ноября 2016, табл. 2
Площадь застройки здания S4, кв.м	По проекту	1099,11	-	-	-
Общая площадь жилой части здания S5, кв.м	По проекту	5904,5	-	-	-
Коэффициент "нетто", Кн	Кн = S5 : 10000 / S1 Кн = 5904,5 / 10000 / 0,6281	0,9	1,0	-	№41-ВРД от 26 ноября 2016, табл. 5
Процент застройки, Кз	Кз = S4 : 100 / S1. Кз = 1099,11 : 100 / 0,6281	17,50	30	-	№41-ВРД от 26 ноября 2016, табл. 5
Площадь озеленения S6, кв.м	S6 = 6 м ² /чел. S6 = 6 * 202	1253,2	1212	+3,3%	№41-ВРД от 26 ноября 2016, табл. 15
Площадка для игр детей Si, кв.м	Si = L * 0,7. Si = 202 * 0,7	71 (50,2%)	141,40	-49,8%	№41-ВРД от 26 ноября 2016, табл. 39. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.5, примечание. (Допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50% в климатическом подрайоне 1Д)
Площадка для отдыха взрослого населения Sov, кв.м	Sov = L * 0,1. Sov = 202 * 0,1	20,20	20,20	-	
Площадка для занятий физкультурой Sf, кв.м	Sf = L * 1,5. Sf = 202 * 1,5	159 (52,5%)	303,00	-47,5%	
Хозяйственные площадки Sxp, кв.м	Sxp = L * 0,3. Sxp = 202 * 0,3	64,3	60,60	+6,1%	
Парковки для автотранспорта T, маш-мест	T = K. T = 108, в т.ч МГН = 11	108	108	-	№438-ВРД от 26 июня 2020, табл. 20

Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРППП - 1250 кВа	Существующий

Условные обозначения
 - - - - - Границы земельных участков

- Примечания:
 1. Система координат МСК - 86
 2. Система высот: Балтийская 1977 г.

						PR-014-22-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Квартал"		
1	-	Зам	05-23		05.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная. Жилой дом №2»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						Формат А2		



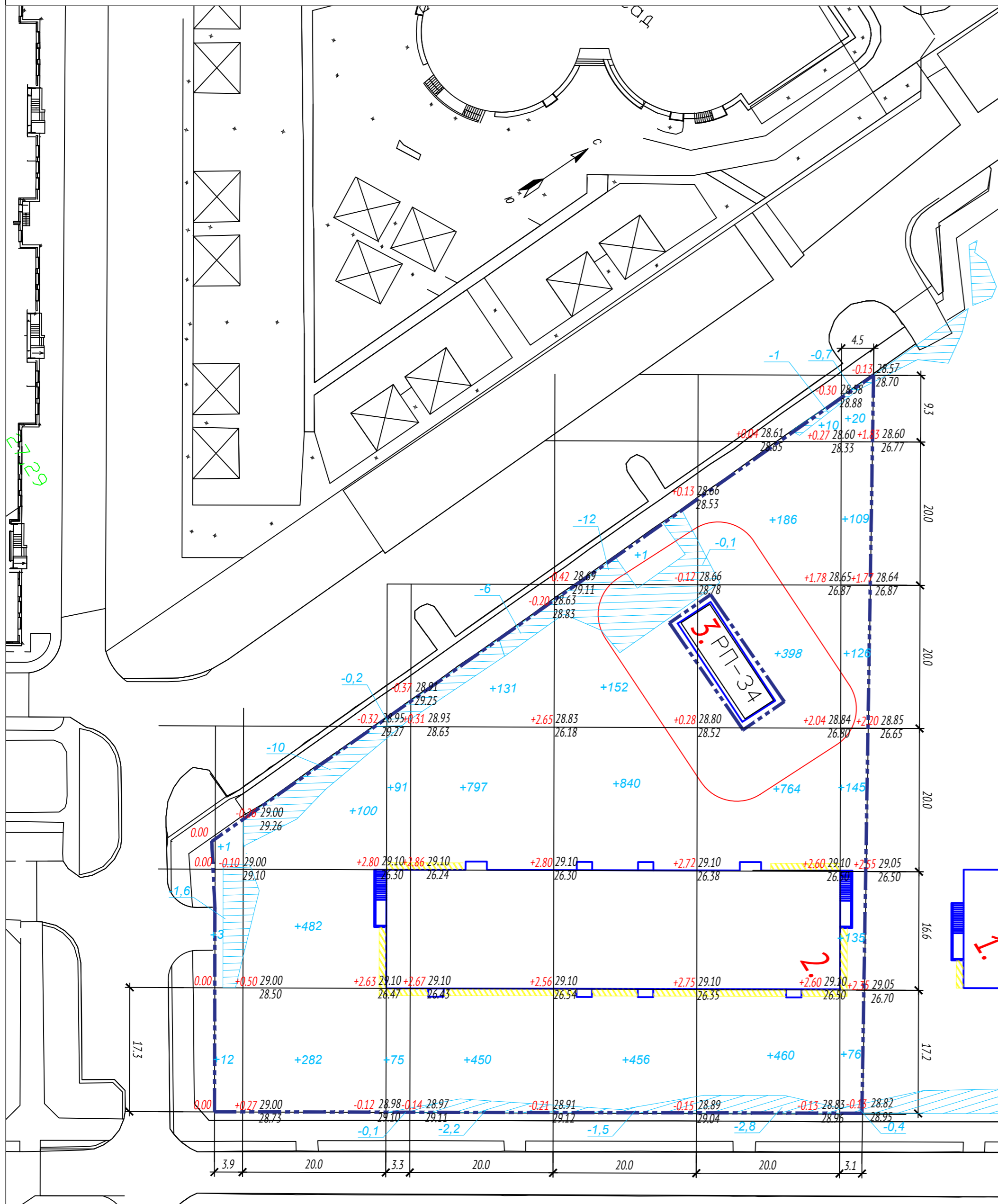
Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРППП-1250 кВа	Существующий

Условные обозначения

--- - Границы ЗУ

--- - Проектные горизонтали

ПР-014-22-ПЗУ.ГЧ						ООО "Квартал"		
1	-	Зам	05-23	<i>[Signature]</i>	05.23	«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП	Королев Д.А.	<i>[Signature]</i>	02.23			План организации рельефа. М 1:500		
Н.Контроль	Рязанев Ю.П.	<i>[Signature]</i>	02.23					
Проверил	Рязанев Ю.П.	<i>[Signature]</i>	02.23					
Разработал	Чемезов В.А.	<i>[Signature]</i>	02.23			Формат А2		



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС				
№ п/п	Наименование работ и объема грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	6302,00	29,60	
2	Вытесненный грунт		4544,51	
	в т.ч. при устройстве:			
	фундаментов зданий и сооружений;		2119,70	
	дорожного покрытия;		1524,77	
	дорожного покрытия из газонной решетки;		239,89	
	покрытия пешеходной части;		387,16	
	покрытия пешеходной части из газонной решетки;		11,98	
	покрытия спортивной площадки;		49,29	
	покрытия детской площадки;		22,01	
	устройство газона;		189,71	
3	Поправка на уплотнение (10%)	630,20		
	Всего пригодного грунта	6932,20	4574,11	
4	Недостаток (избыток) пригодного грунта		2358,09	
	Плодородный грунт. Всего	187,98		
	в т.ч.:			
	используемый для озеленения территории	187,98		
	Итого перерабатываемого грунта	4574,11	4574,11	

Насыпь:	Итого:	+16	+864	+166	+1378	+1449	+1818	+611	Всего:	+6302
Выемка:		-1,6	-10	-0,3	-8,2	-13,5	-3,9	-1,1		-29,6

Пр-014-22-ПЗУ.ГЧ							ООО "Квартал"		
1	-	Зам	05-23	<i>Чемезов В.А.</i>	05.23		«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия			
ГИП		Королев Д.А.		<i>Королев Д.А.</i>	02.23	П	4		
Н.Контроль		Рязанев Ю.П.		<i>Рязанев Ю.П.</i>	02.23				
Проверил		Рязанев Ю.П.		<i>Рязанев Ю.П.</i>	02.23				
Разработал		Чемезов В.А.		<i>Чемезов В.А.</i>	02.23				
План земляных масс. М1:500									



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня 1 ГП 100.30.15	I	2404,61	
2	Покрытие из тротуарной плитки с бордюром из бортового камня 5 ГП 100.20.8	II	1115,48	
3	Покрытие парковок из газонной решетки	III	632,5	
4	Покрытие тротуаров из газонной решетки	IV	42,8	
5	Покрытие резиновое спортивной площадки	V	159,00	
6	Покрытие резиновое детской площадки	VI	71,0	
7	Отмостка	VII	94,1	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Велопарковка	2	Citio, арт. Б 0312
2		Урна на стойке	2	Citio, арт. У5-С1
3		Настил на бетонный блок	12	Citio, арт. НББ 2000
4		Спортивный комплекс	1	Citio, арт. МК 0104-1
5		Качалка балансир	1	Тайга, арт. ИО 0409 Т-2
6		Качели	1	Тайга, арт. ИО 0117 Т-6
7		Качели для взрослых	1	Citio, арт. К5-В
8		Скамья Руса 05	1	Citio, арт. Р-С05
9		Пергола	1	
10		Скамья Прима 01 (в перголу)	2	Citio, арт. С-П01
11		Искусственная неровность из резиновой крошки	4	
12		Батут круглый 1,6 м	4	Трампек, Т100R
13		Разметка (1.1)	64,5 м2	ГОСТ Р 52289-2019
14		Разметка (1.24.3)	9	ГОСТ Р 52289-2019 (1 шт.=0,69 м2)
15		Знак дорожный (6.4)	1	ГОСТ Р 52289-2019
16		Знак дорожный (8.17)	1	ГОСТ Р 52289-2019
17		Стойка (оцинков.)	1	ГОСТ Р 52289-2019

Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРППП-1250 кВа	Существующий

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	577,9 м2	
2	Роза морщинистая	100	
3	Сирень	4	
4	Рябина	3	

- Условные обозначения**
- Границы земельных участков
 - Существующее асфальтобетонное покрытие
 - Существующее тротуарное покрытие
 - Газон
 - Асфальтобетонное покрытие. Тип I
 - Тротуарное покрытие. Тип II
 - Покрытие из газонной решетки парковок. Тип III
 - Покрытие из газонной решетки тротуаров. Тип IV
 - Покрытие резиновое спортивных площадок. Тип V
 - Покрытие резиновое детских площадок. Тип VI
 - Отмостка. Тип VII
- Морщинистая роза
 - Сирень
 - Береза
 - Рябина

Поз.	Наименование	Тип	Площадь проектная/расчетная, м2	Примечание
А	Площадка для игр детей		71/71	
Б	Площадка для отдыха взрослых		20,2/20,2	
В	Площадка для занятия физкультурой		159/151,5	
Г	Площадка для хозяйственных целей		64,3/60,6	
Д	Парковки		108/108	

ПР-014-22-ПЗУ.ГЧ

ООО "Квартал"

1	Зам	05-23		05.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

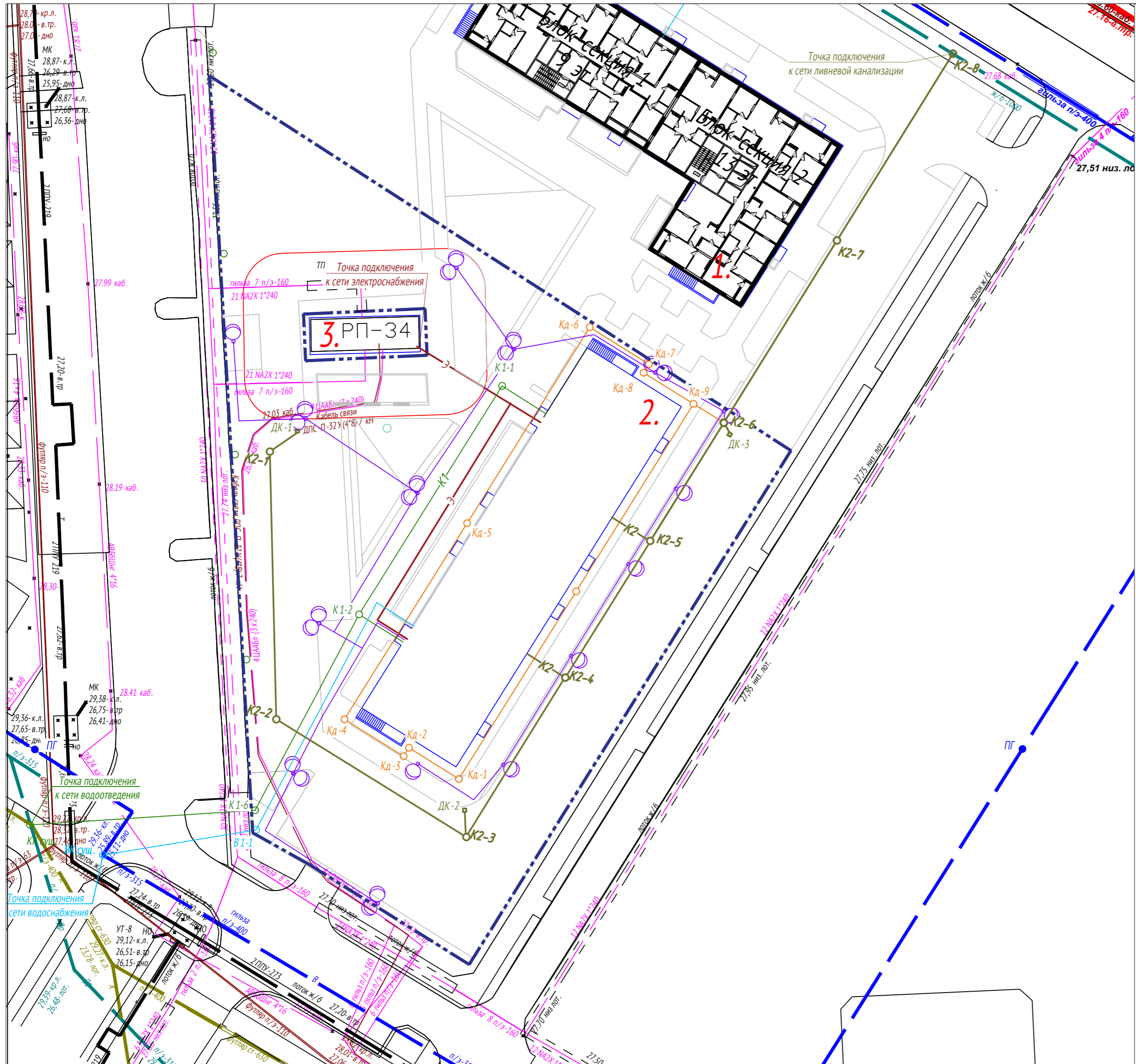
«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»

ГИП	Корелев Д.А.	02.23
Н.Контроль	Рязанев Ю.П.	02.23
Проверил	Рязанев Ю.П.	02.23
Разработал	Чемезов В.А.	02.23

План благоустройства территории. М 1:500

BAZAX

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРПТП -1250 кВа	Существующий

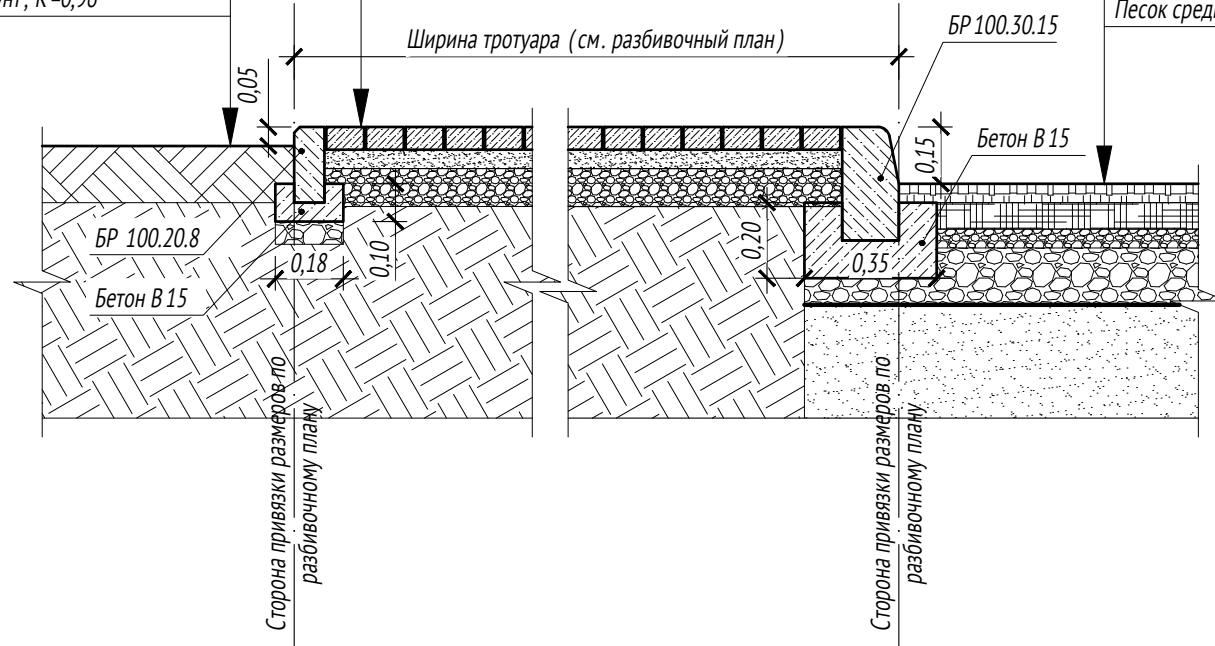
- Условные обозначения
- - Границы земельных участков
 - В1 - Проектируемая сеть водоснабжения
 - В1-1 - Проектируемый водопроводный колодец
 - К1 - Проектируемая сеть водоотведения
 - К1-1 - Проектируемый канализационный колодец
 - К2 - Проектируемая сеть ливневой канализации
 - К2-1 - Проектируемый колодец ливневой канализации
 - ДК-1 - Проектируемый дождеприемный колодец ливневой канализации
 - Э - Проектируемая сеть электроснабжения
 - - Проектируемый дренаж здания
 - Ка-1 - Проектируемый колодец дренажа здания
 - - Проектируемая сеть наружного освещения
 - - Существующая сеть электроснабжения
 - - Существующая сеть водоснабжения
 - - Существующая сеть водоотведения
 - - Существующая сеть теплоснабжения
 - - Существующая сеть ливневой канализации
 - ПГ - Пожарный гидрант

PR-014-22-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Квартал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»	
				Стадия	Лист
				П	6
				Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
ГИП	Королев Д.А.			02.23	
Н.Контроль	Рязанев Ю.П.			02.23	
Проверил	Рязанев Ю.П.			02.23	
Разработал	Чемезов В.А.			02.23	



Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96



Тип II

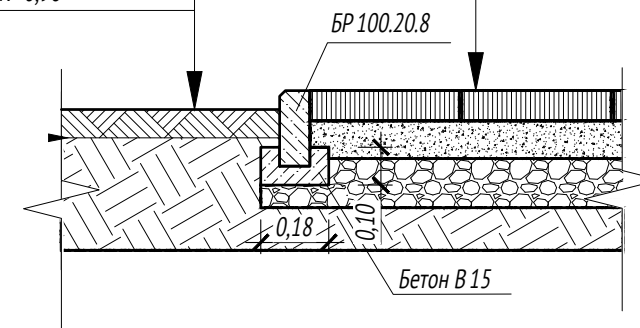
Тротуарная плитка, брусчатка кирпич	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь ЦПС М 400 (1:5)	-0,07 м
Щебень М 800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8767-93	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

Тип I

Верхний слой: асфальтобетонная смесь А 16 ВН на ПБВ 130	-0,03 м
Розлив битума БНД 100.130	
Нижний слой: асфальтобетонная смесь А 16 НН на ПБВ 130	-0,04 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,08 м
Щебень М 800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8767-93, обработанный битумом марки БНД 100.130	-0,15 м
Геосинтетический нетканый материал	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,30 м

Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96



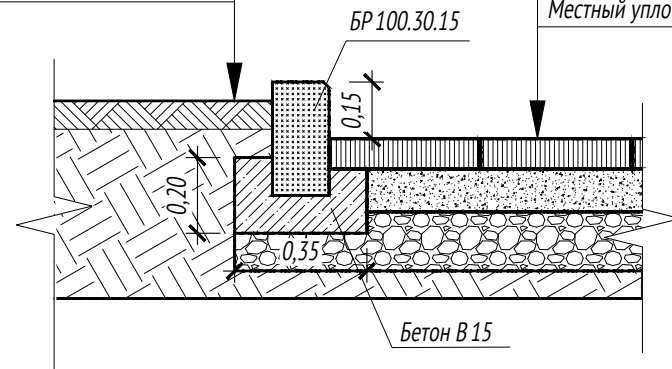
Тип IV

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,15 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

Тип III

Газон обыкновенный

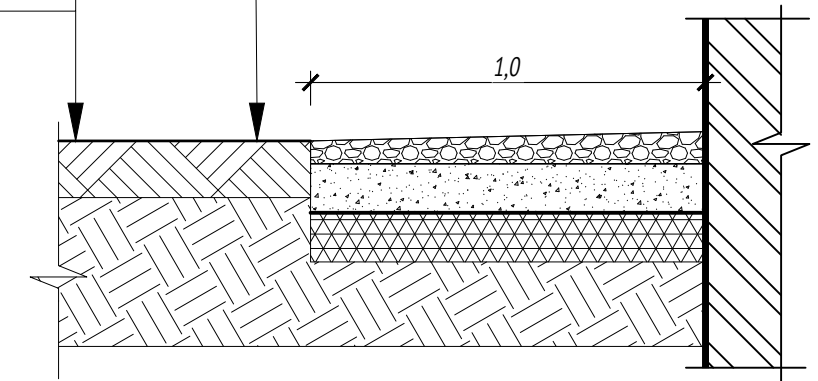
Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96



Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,20 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,20 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96



Тип VII

Гравий фр. 20-40	-0,10 м
Геосинтетический нетканый материал	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,10 м
Профилированная мембрана PLANTER geo	
Утеплитель ТЕХНОКОЛЬ CARBON ECO SP	-0,10 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

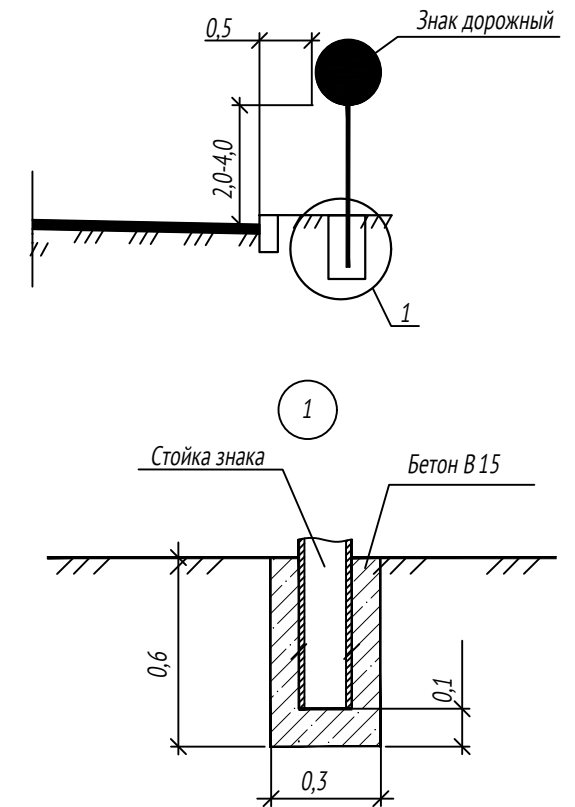
ПР-014-22-ПЗУ.ГЧ

ООО "Квартал"

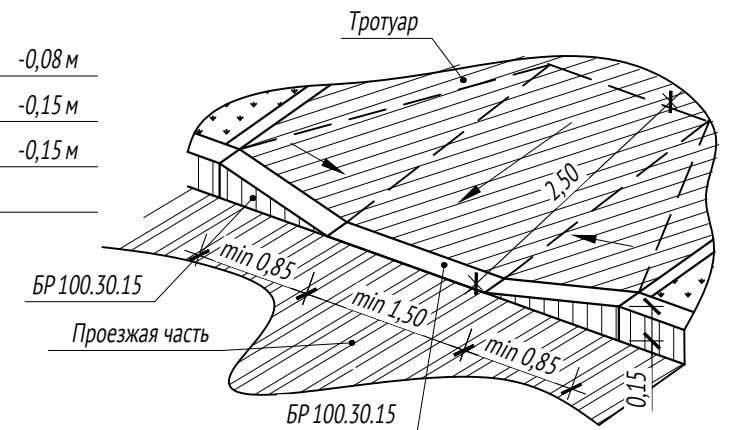
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты -Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»	п	7
ГИП				Королев Д.А.	02.23			
Н.Контроль				Рязяев Ю.П.	02.23			
Проверил				Рязяев Ю.П.	02.23			
Разработал				Чемезов В.А.	02.23	Конструкции дорожных одежд (начало)		



Схема установки дорожных знаков



Узел сопряжения покрытия тротуарных дорожек с движением детских и инвалидных колясок с проезжей частью



Тип V

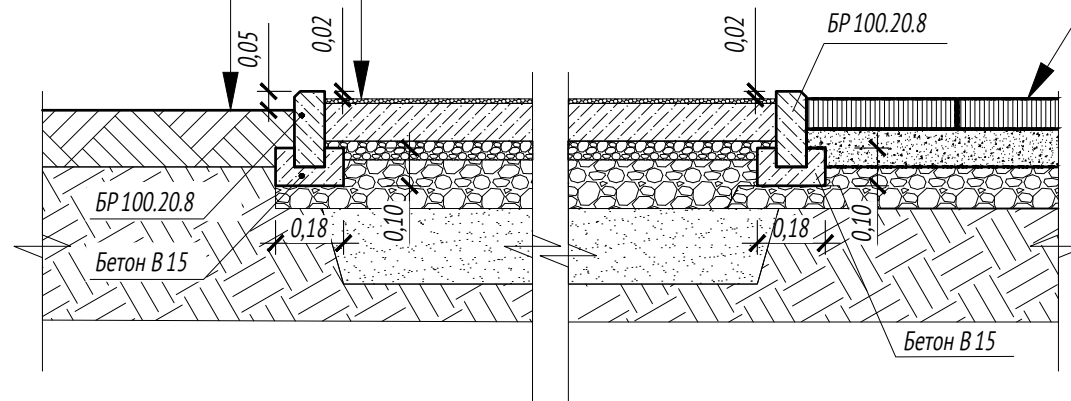
Покрытие из резиновой крошки EQORA	-0,012 м
Бетонная плита с армированием арматурой Ø5 сеткой 150x150	-0,10 м
Щебень М 800 фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93, уложенный методом закладки	-0,05 м
Щебень М 800 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Тип IV

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,15 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Газон обыкновенный

Плодородный грунт	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	



Тип V

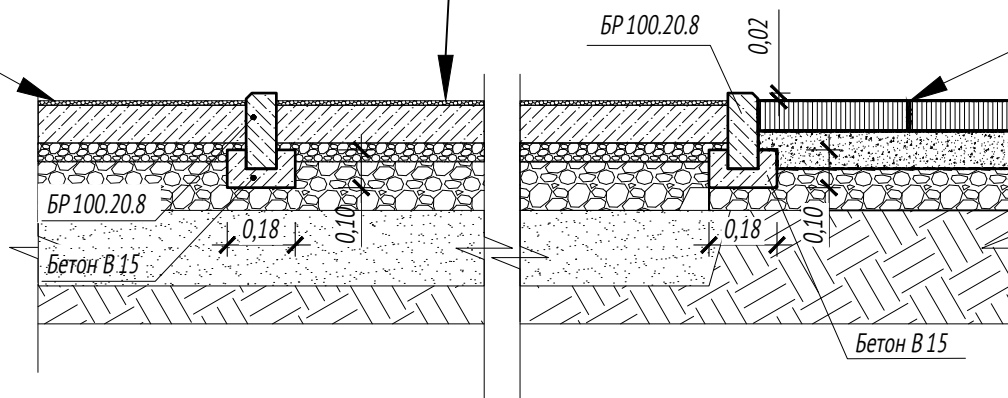
Покрытие из резиновой крошки EQORA	-0,012 м
Бетонная плита с армированием арматурой Ø5 сеткой 150x150	-0,10 м
Щебень М 800 фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93, уложенный методом закладки	-0,05 м
Щебень М 800 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Тип VI

Покрытие из резиновой крошки EQORA	-0,012 м
Бетонная плита с армированием арматурой Ø5 сеткой 150x150	-0,10 м
Щебень М 800 фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93, уложенный методом закладки	-0,05 м
Щебень М 800 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Тип IV

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,15 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	



ПР-014-22-ПЗУ.ГЧ

ООО "Квартал"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1			05-23	<i>Чемезов</i>	05.23	«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты -Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №2»	п	8
ГИП		Королев Д.А.		<i>Королев</i>	02.23	Конструкции дорожных одежд (окончание)		
Н.Контроль		Рязяев Ю.П.		<i>Рязяев</i>	02.23			
Проверил		Рязяев Ю.П.		<i>Рязяев</i>	02.23			
Разработал		Чемезов В.А.		<i>Чемезов</i>	02.23			