

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	8601069724	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийск г, Пушкина ул, дом 39, Подвал	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	179 763
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	179 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 755	114 622	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	14 309	31 780
	Дебиторская задолженность	1230	99 779	2 199	99 991
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 950	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 771	5 494	57
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	113 256	136 558	118 531
	БАЛАНС	1600	113 256	136 558	298 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 681	62 448	(215)
	Итого по разделу III	1300	68 691	62 458	(205)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	40 440	185 303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	40 440	185 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 319	6 412
	Кредиторская задолженность	1520	25 392	22 341	36 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	70 016
	Оценочные обязательства	1540	19 173	10 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 565	33 660	113 196
	БАЛАНС	1700	113 256	136 558	298 294

Руководитель

(подпись)

**Балесный Василий
Иванович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601069724		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	137 166	141 312
	Себестоимость продаж	2120	(102 558)	(40 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 608	101 285
	Коммерческие расходы	2210	(8 961)	(27 898)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 647	73 387
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	457	-
	Проценты к уплате	2330	(786)	(220)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17 529)	(3 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 789	70 131
	Налог на прибыль	2410	(1 558)	(13 988)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 558)	(13 988)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 231	56 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 231	56 130
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Балесный Василий
Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

