

Регистрационный №276 от 06.03.2018 года

**«Жилой комплекс «Квартал на Объездной»
г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная. Жилой дом №1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ПР-013-22-ПЗУ

Главный инженер проекта

Д.А. Королев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта	Королев Д.А.		03.2023
Разработал	Чемезов В.А.		03.2023
Проверил	Рязаев Ю.П.		03.2023
Нормоконтроль	Рязаев Ю.П.		03.2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-013-22-ПЗУ.С	Содержание	1
ПР-013-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	8

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок изысканий расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Ханты-Мансийск, в границах улиц Объездная и Анны Коньковой. Кадастровый номер земельного участка 86:12:0103001:1787.

Топографические условия

Рельеф на территории равнинный, с незначительным перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 27 м до 29 м. Угол наклона района работ не превышает 1 градус.

Район изысканий хорошо освоен. Техногенные условия обусловлены наличием густой сети автодорог, линий электропередач и трубопроводов.

Транспортная связь осуществляется по дороге с твердым покрытием.

Климатические и метеорологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах высокой поймы р. Иртыш. Поверхность площадки изысканий относительно ровная, характеризуется абсолютными отметками 26,40-27,00 м (по устьям геовыработок), перепад абсолютных составляет 0,6 м. Естественный рельеф участка работ изменен намывными грунтами мощностью до 4,9-5,7 м. В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Территория площадки относится к городским поселениям, хорошо освоена.

В соответствии со СП 131.13330.2020, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайон Д. Климатическая характеристика принята по ближайшей метеорологической станции Ханты-Мансийск.

Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, по нормативному ветровому давлению территория относится к I району (0,23кПа), по снеговым нагрузкам – к V, нормативный вес снегового покрова для района – 2,5 кПа.

Район гололедности второй. Нормативная толщина стенки гололеда 5 мм.

Среднегодовая температура воздуха минус 1,1°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 20.1°С, а самого жаркого июля плюс 18,0°С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 49°С, абсолютный максимум - на июль плюс 35°С. Температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 47°С, обеспеченностью 0.92% составляет минус 45°С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98% - минус 44°С, обеспеченностью 0.92% - минус 41°С.

Продолжительность безморозного периода - 122 дня, устойчивых морозов - 153 дня. Дата первого заморозка осенью - 28.IX, последнего весной - 24.VI.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период. Годовая сумма осадков 548мм. Суточный максимум осадков 95 мм.

Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 65% до 85%.

Максимальная высота снежного покрова достигает 85 см. Снежный покров образуется 25.X, дата схода - 7.V. Сохраняется снежный покров 178 день.

В течение года преобладают ветры западного направления. В январе – западного, а в июле северного направлений. Средняя годовая скорость ветра 2,6 м/сек, средняя за январь – 2,6м/сек и средняя в июле 2,3 м/сек. Наибольшая скорость ветра 2% обеспеченности - 26 м/с.

В среднем за год наблюдается 21 день с туманом, 40 дней с метелью, 36 дней с изморозью, 20 дней с грозой и 7 дней с гололедом.

В соответствии СП 47.13330.2016 Прил. Г табл. Г.1 район проектируемого строительства относится к второй категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка, изученного до глубины 20,0 метров, принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (IaQIII-IV), представленные суглинками мягкопластичной консистенции, песками средней крупности. С поверхности минеральные отложения перекрыты слоем насыпных грунтов (пески мелкие).

Территория площадки характеризуется следующими литологическими разностями:

Слой-1 – Намывной слой: песок коричневатого-серый, мелкий, с прослоями средней крупности и пылеватого, неоднородный, средней плотности, с прослоями супеси и суглинка, до глубины залегания уровня грунтовых вод влажный, ниже - водонасыщенный. Слой залегает с поверхности до глубины 4,9-5,7 м.

Слой-2 – Суглинок серый, мягкопластичный, опесчаненный. Слой залегает в интервале глубин от 4,9-5,7 м до глубины 11,5 м.

Слой-3 – Песок серый, средней крупности, с прослоями мелкого и пылеватого, неоднородный, средней плотности, водонасыщенный. Слой залегает на глубине 11,5 м до вскрытой скважинами глубины 20,0 м.

Гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении район изысканий расположен в центральной части Западно-Сибирского артезианского бассейна. В разрезе выделяются два гидрогеологических комплекса с четко выраженной гидродинамической и гидрохимической зональностью. Нижний этаж содержит соленые подземные воды и флюиды углеводородов. Верхний гидрогеологический комплекс содержит пресные подземные воды и объединяет неоген-четвертичный, олигоценый (атлым-новомихайловский) и эоценовый (тавдинский) водоносные горизонты.

Для целей инженерной геологии большое значение имеет верхний гидрогеологический комплекс, особенно верхний гидрогеологический этаж. В верхней части разреза располагается гидродинамическая зона интенсивного водообмена подземных вод. Подземные воды этой зоны имеют непосредственную связь с реками, озерами, атмосферой. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока напорных вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка подземных вод идет в ближайшие ручьи и реки.

В процессе бурения скважин до глубины 20,0 м (октябрь 2022 г.) появление и установление уровня грунтовых вод в скважинах зафиксировано на глубине 1,6-3,2 м (абсолютные отметки 23,50-25,25 м). Водовмещающими грунтами являются песчаные грунты слоя-Н (намывные пески мелкие) и ИГЭ-2 (пески средней крупности водонасыщенные). Водоупор скважинами глубиной 20,0 м не вскрыт. По характеру залегания и условиям питания подземные воды относятся к грунтовым, безнапорным. Тип режима подземных вод приречный, питание осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод находится в тесной зависимости от водного режима р. Иртыш. Большую часть года р. Иртыш служит

областью разгрузки, во время паводка создает условия подпора грунтовых вод. В аналогичных условиях максимальный уровень подземных вод наблюдается в мае-июне (паводок реки), минимальный – в сентябре (межень). В периоды высоких паводков уровень грунтовых вод может достигать отметок поверхности земли.

Коэффициент фильтрации суглинков составляем 0,11-0,22 м\сут, коэффициент фильтрации, рассчитанный по формуле Газена, для песков мелких Слой-Н составляет 2,17 м/сут, песков средней крупности ИГЭ-2 – 3,25 м/сут.

По лабораторным данным по химическому составу подземная вода гидрокарбонатно-магниево-кальциевая. Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 слабоагрессивная (табл. В.3 СП 28.13330.2017), степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марки W4 – W8 неагрессивная (табл. В.4 СП 28.13330.2017). Согласно РД 34.20.508 табл. П11.2, П11.4 по отношению к свинцовой оболочке кабеля агрессивность средняя, к алюминиевой – высокая (приложение Н). Согласно таблице X.5 СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции слабоагрессивная.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок полностью (7695 м²) расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.141 от 07.07.2019: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затапливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предусмотрены действующим законодательством и указаны в градостроительном плане земельного участка.

Определение санитарно-защитных зон не предусмотрено.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. Отступлений от санитарных норм нет.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, в т.ч.:	м ²	7695
1.1	площадь застройки	м ²	1146,4
1.2	площадь проезжей части	м ²	3629

1.3	площадь тротуаров из тротуарной плитки	м ²	991,7
1.4	площадь спортивной площадки	м ²	191,0
1.5	площадь детской площадки	м ²	92,4
1.6	площадь площадки отдыха	м ²	56,0
1.7	площадь хозяйственных площадок	м ²	78,0
1.8	площадь отмостки	м ²	3,9
1.9	площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1606,6
1.9.1	площадь газона	м ²	734,7
1.9.2	площадь парковок из газонной решетки	м ²	759,6
1.9.3	площадь тротуаров из газонной решетки	м ²	112,3
2	Количество машино-мест, в т.ч.:	шт.	152
	- для МГН;	шт.	14
3	Процент застройки	%	14,9

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория пригодна для строительства.

Принят следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (для исключения подтопления территории):

- Средняя высота отсыпки проектируемого участка $h=1.8-2.0$ м.
- Запроектирована ливневая канализация

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам, по тротуарам и площадкам, соответствуют нормативным значениям.

Отвод поверхностных вод с участка осуществляется через дождеприемные колодцы в проектируемую ливневую сеть, далее-в существующую систему ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров из тротуарной плитки и бетонной газонной решетки, устройство покрытия парковочных мест для автомобилей из бетонной газонной решетки, монтаж МАФ, а также озеленение посевом газонных трав с внесением плодородного грунта и посадки деревьев.

Все проезды запроектированы в твердом покрытии, пригодном для проезда пожарных машин.

Предусмотрено наружное освещение на опорах с обеспечением нормативного значения по освещенности.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

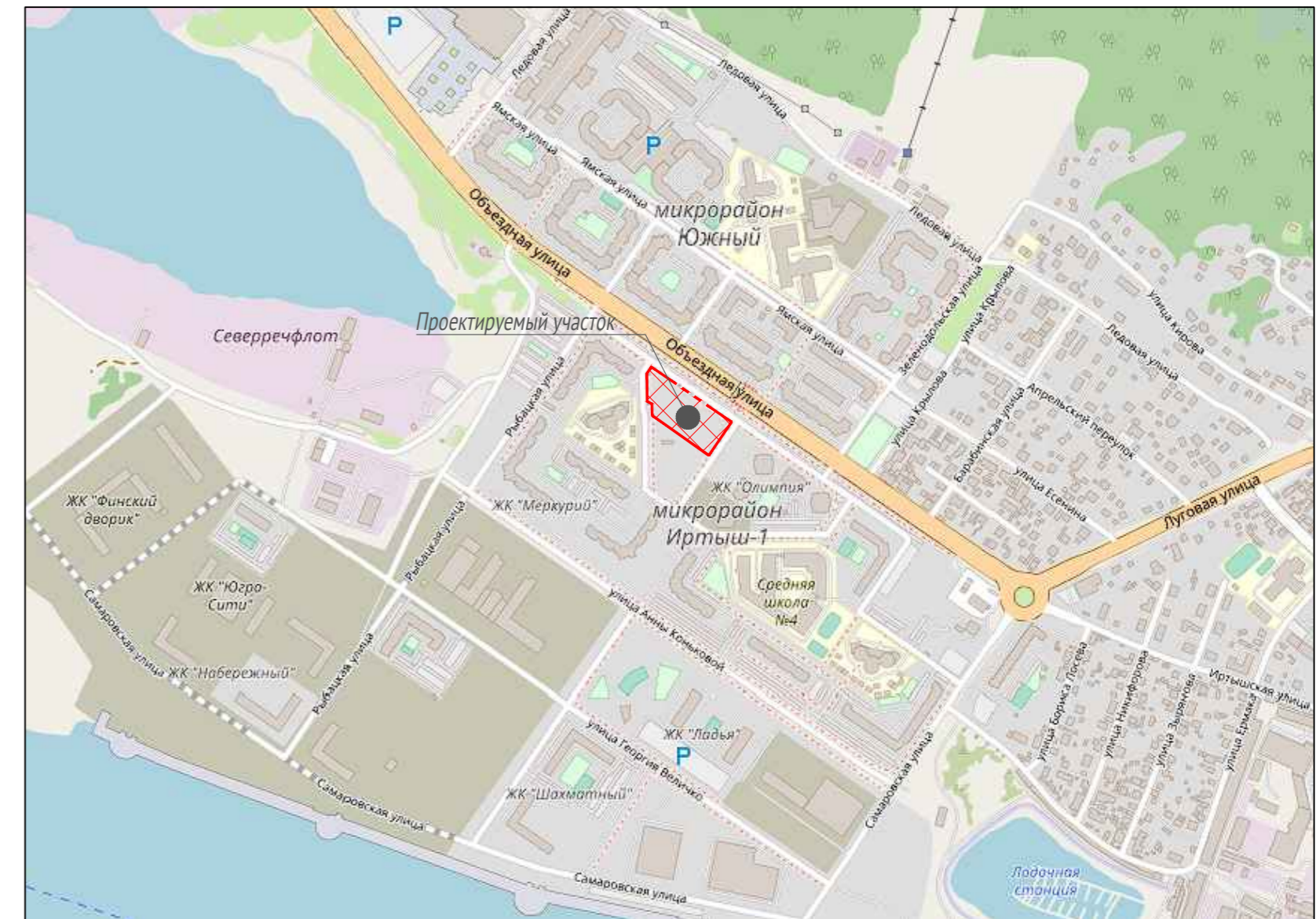
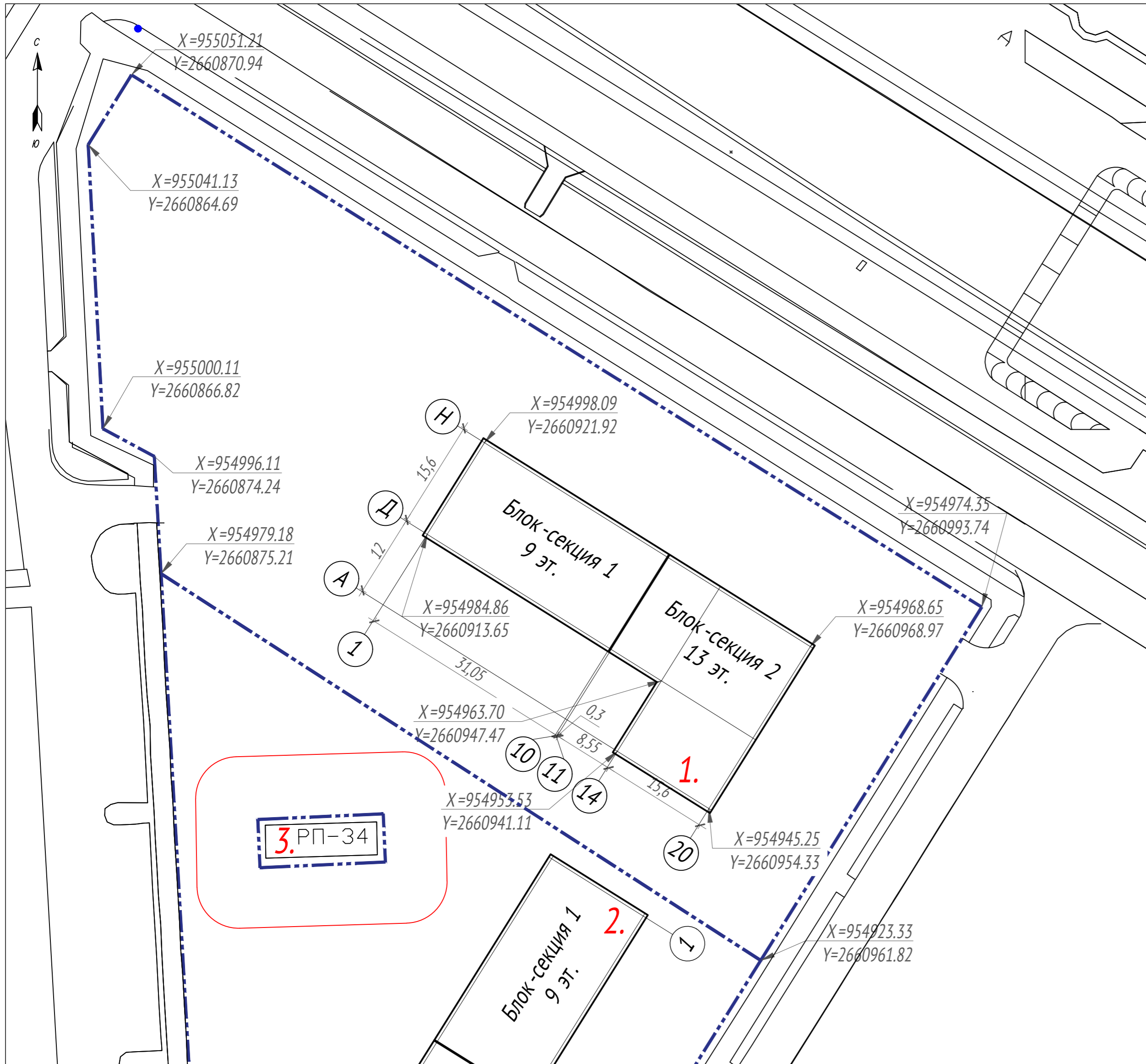
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Транспортное обслуживание предусмотрено с учетом преимущественного использования легкового транспорта. Въезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Объездная д. 59 и д. 55 (Детский сад №20 «Сказка»)



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРПП-1250 кВа	Существующий

Условные обозначения

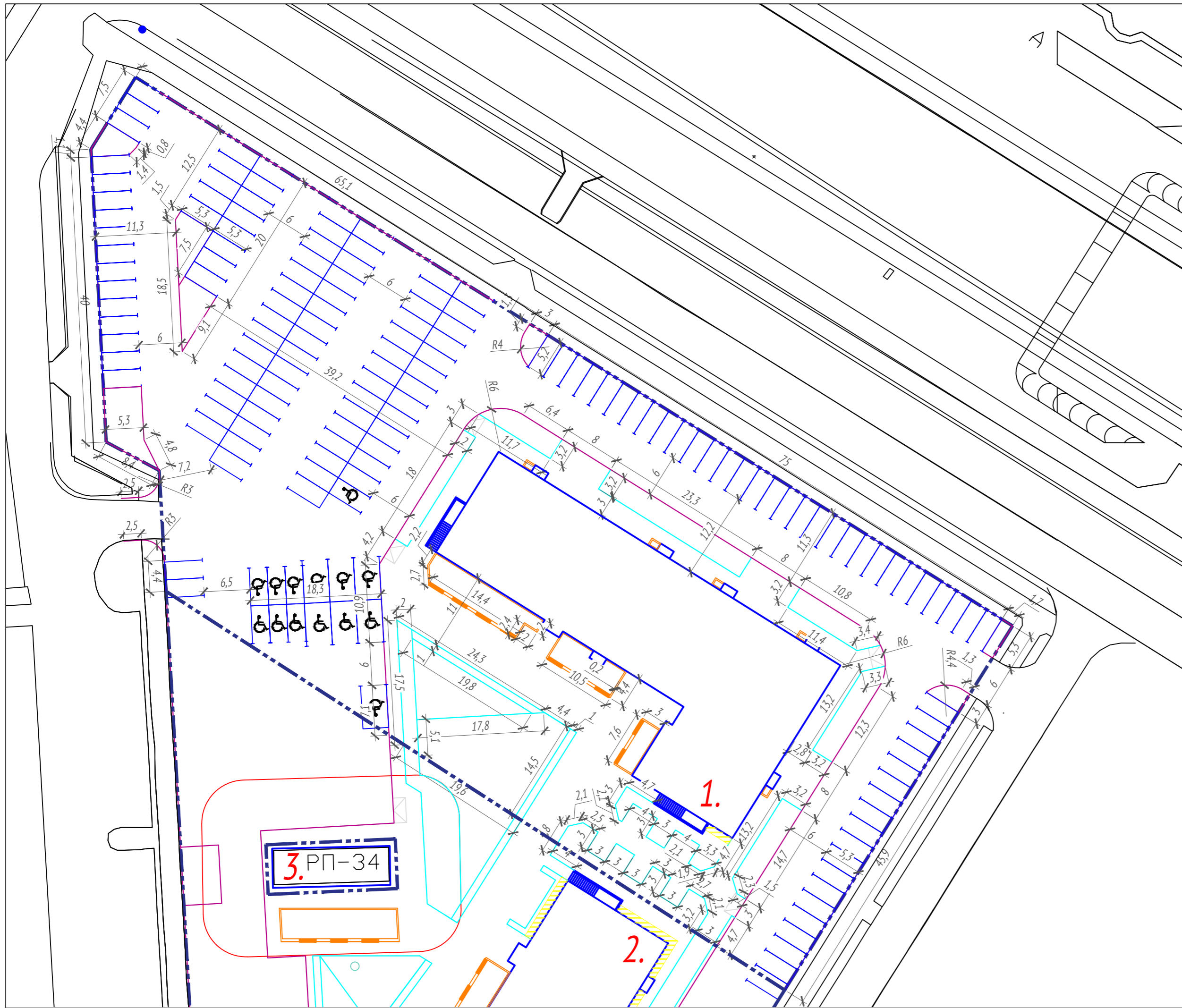
--- - Границы земельных участков

Примечания:

1. Система координат МСК - 86
2. Система высот: Балтийская 1977 г.
3. Количество проживающих 250 человек.

						ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Квартал"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс "Квартал на Объездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Объездная. Жилой дом №1»		
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	
ГИП		Корелев Д.А.			03.23	Разбивочный план осей здания. М 1:500		
Н.Контроль		Рязанев Ю.П.			03.23			
Проверил		Рязанев Ю.П.			03.23			
Разработал		Чемезов В.А.			03.23			





Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРПТП-1250 кВа	Существующий

Условные обозначения

--- Границы земельных участков

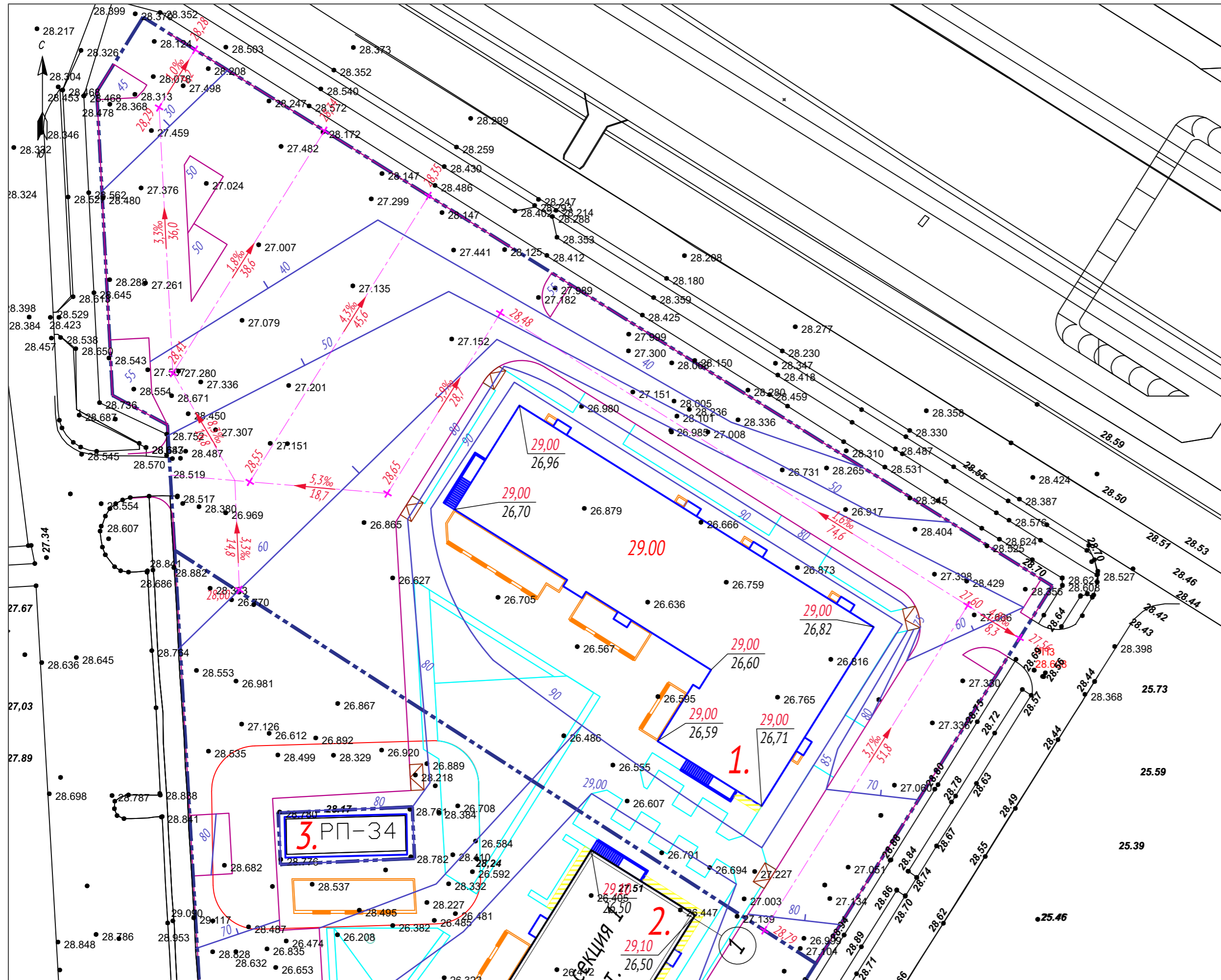
Основные показатели на проектируемое здание

Показатель	Расчет	Результат	Нормируемая величина	Отклонение от нормы, %	Нормативный документ
Площадь земельного участка S1, га	-	0,7695	-	-	-
Количество квартир, К	По проекту	122	-	-	-
Общая площадь квартир S3, кв.м	По проекту	7513,3	-	-	-
Количество жителей L, чел	S общ. кв. : 30 м ² = 7513,3 : 30	250	30 м ² /чел	-	Местные нормативы градостроительного проектирования г. Ханты-Мансийска, №41-VI РД от 26 ноября 2016, табл. 3
Плотность населения P, чел/га	P = L : S1 = 250 : 0,7695	325	260 (высокая)	-	Местные нормативы градостроительного проектирования г. Ханты-Мансийска, №41-VI РД от 26 ноября 2016, табл. 2
Площадь застройки здания S4, кв.м	По проекту	1146,4	-	-	-
Общая площадь жилой части здания S5, кв.м	По проекту	7344,0	-	-	-
Коэффициент "нетто", Кн	Кн = S5 : 10000 / S1 Кн = 7344,0 / 10000 / 0,7695	1,0	1,0	-	№41-VI РД от 26 ноября 2016, табл. 5
Процент застройки, Кз	Кз = S4 : 100 / S1. Кз = 1146,4 : 100 / 0,7695	14,90	30	-	№41-VI РД от 26 ноября 2016, табл. 5
Площадь озеленения S6, кв.м	S6 = 6 м ² /чел. S6 = 6 * 250	1606,6	1500	+7,1%	№41-VI РД от 26 ноября 2016, табл. 15
Площадка для игр детей Si, кв.м	Si = L * 0,7. Si = 250 * 0,7	92,4 (52,8%)	175,00	-47,2%	№41-VI РД от 26 ноября 2016, табл. 39. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.5, примечание. (Допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50% в климатическом подрайоне 1Д)
Площадка для отдыха взрослого населения Sov, кв.м	Sov = L * 0,1. Sov = 250 * 0,1	56	25,00	+224,0%	
Площадка для занятий физкультурой Sf, кв.м	Sf = L * 1,5. Sf = 250 * 1,5	191 (50,9%)	375,00	-49,1%	
Хозяйственные площадки Sxp, кв.м	Sxp = L * 0,3. Sxp = 250 * 0,3	78	75,00	+4,0%	
Количество работающих во встроенных помещениях J, чел	J = 616,18 / 30	21	-	-	№438-VI РД от 26 июня 2020, табл. 20
Парковки для автотранспорта T, маш-мест	T = K + J. T = 122 + 21 = 143, в т.ч МГН = 14	152	143	-	№438-VI РД от 26 июня 2020, табл. 20

Примечания :

1. Система координат МСК - 86
2. Система высот : Балтийская 1977 г.

Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
PR-013-22-ПЗУ.ГЧ ООО "Квартал"																				
«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №1»																				
ГИП												Корелев Д.А.			03.23					
Н.Контроль												Рязанев Ю.П.			03.23					
Проверил												Рязанев Ю.П.			03.23					
Разработал												Чемезов В.А.			03.23					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500												Стадия П			Лист 2			Листов 		



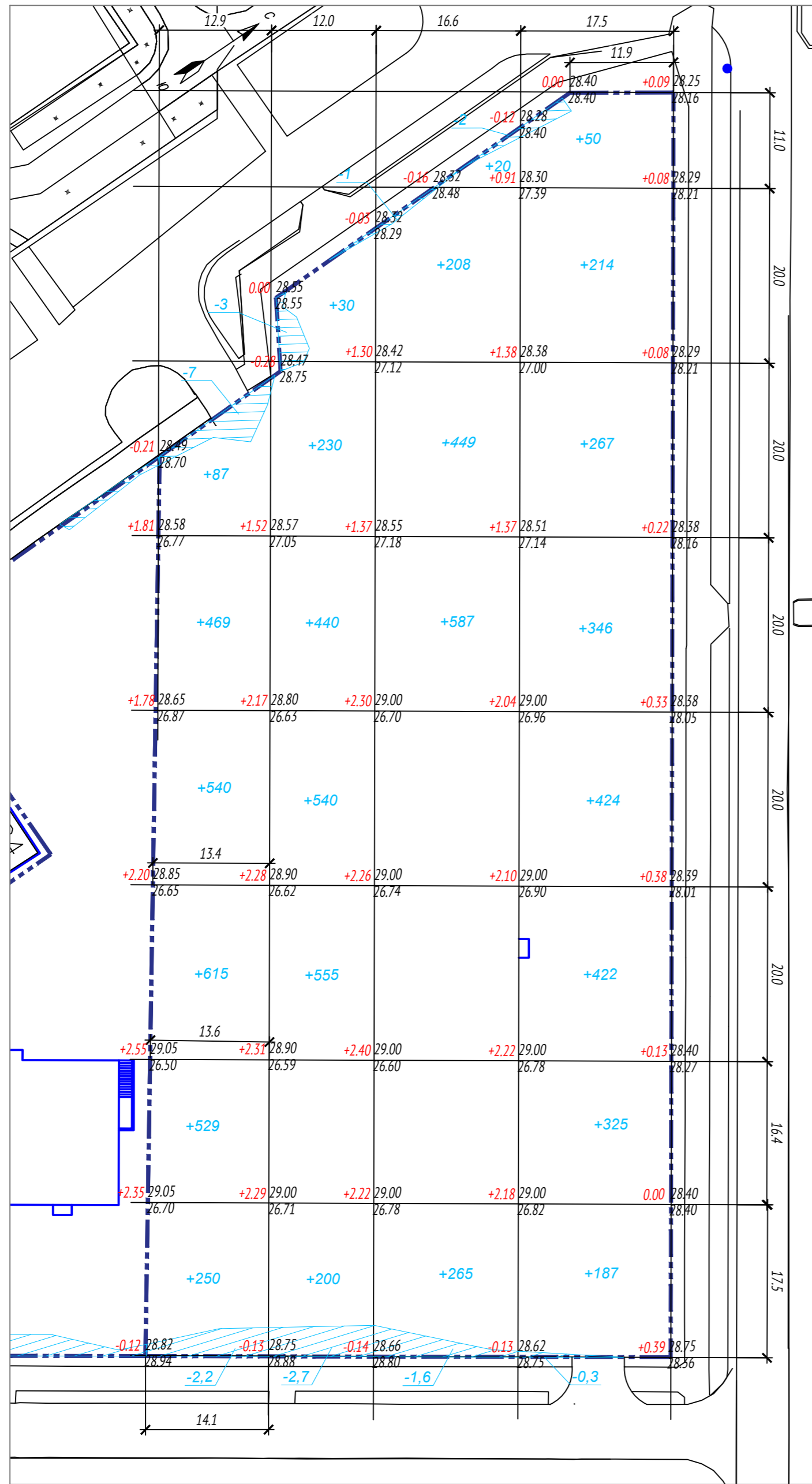
Условные обозначения

--- - Границы ЗУ

--- - Проектные горизонтали

Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРПТП -1250 кВа	Существующий

						ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Квартал"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс "Квартал на Объездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Объездная. Жилой дом №1»		
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	
ГИП	Корелев Д.А.				03.23	План организации рельефа. М 1:500		
Н.Контроль	Рязанев Ю.П.				03.23			
Проверил	Рязанев Ю.П.				03.23			
Разработал	Чемезов В.А.				03.23			



Насыль:	Итого:	+2490	+1800	+1529	+2235	Всего:	+8054
Выемка:		-9,2	-5,7	-2,1	-1,8		-18,8

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование работ и объема грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	8054,00	-18,80	
2	Вытесненный грунт		5952,45	
	в т.ч. при устройстве:			
	фундаментов зданий и сооружений;		2785,40	
	дорожного покрытия;		2322,56	
	дорожного покрытия из газонной решетки;		288,65	
	покрытия пешеходной части;		327,26	
	покрытия пешеходной части из газонной решетки;		31,44	
	покрытия спортивной площадки;		59,21	
	покрытия детской площадки;		27,72	
	устройство газона:		110,21	
3	Поправка на уплотнение (10%)	805,40		
	Всего пригодного грунта	8859,40	5933,65	
4	Недостаток (избыток) пригодного грунта		2925,75	
	Плодородный грунт. Всего	110,21		
	в т.ч.:			
	используемый для озеленения территории	110,21		
	Итого перерабатываемого грунта	5933,65	5933,65	

ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ

ООО "Квартал"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №1»	п	4
ГИП				Корелев Д.А.	03.23	План земляных масс. М1:500	BAZAX	Формат А2
Н.Контроль				Рязанев Ю.П.	03.23			
Проверил				Рязанев Ю.П.	03.23			
Разработал				Чемезов В.А.	03.23			



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРППП-1250 кВа	Существующий

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	734,7 м2	
2	Роза морщинистая	43	
3	Сирень	18	
4	Береза	6	
5	Ель	2	
6	Черемуха	2	
7	Рябина	3	

Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее тротуарное покрытие
- Газон
- Асфальтобетонное покрытие. Тип I
- Тротуарное покрытие. Тип II
- Покрытие из газонной решетки парковок. Тип III
- Покрытие из газонной решетки тротуаров. Тип IV
- Покрытие резиновое спортивных площадок. Тип V
- Покрытие резиновое детских площадок. Тип VI
- Отмостка. Тип VII
- Морщинистая роза
- Сирень
- Береза
- Ель
- Черемуха
- Рябина

Ведомость покрытий тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня 1 ГП 100.30.15	I	3629	
2	Покрытие из тротуарной плитки с бордюром из бортового камня 5 ГП 100.20.8	II	991,7	
3	Покрытие парковок из газонной решетки	III	759,6	
4	Покрытие тротуаров из газонной решетки	IV	112,3	
5	Покрытие резиновое спортивной площадки	V	191	
6	Покрытие резиновое детской площадки	VI	92,4	
7	Отмостка	VII	3,9	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Велопарковка	2	Citio, арт. Б 0312
2		Урна на стойке	3	Citio, арт. У5-С1
3		Настил на бетонный блок	9	Citio, арт. НББ 2000
4		Качели	3	Тайга, арт. ИО 0117 Т-2
5		Качели для взрослых	2	Citio, арт. К5-В
6		Скамья Руса 05	1	Citio, арт. Р-С05
7		Скамья Руса 06	6	Citio, арт. Р-С06
8		Игровой комплекс	1	Тайга, арт. ИО 0829 Т-2
9		Качалка балансир	1	Тайга, арт. ИО 0408 Т-2
10		Качели	1	Тайга, арт. ИО 0118 Т-2
11		Игровой комплекс	1	Тайга, арт. ИК 0213 Т-2
12		Спортивное оборудование	1	Тайга, арт СО 0302 Т-4
13		Разметка (1.1)	100, 1 м2	ГОСТ Р 52289-2019
14		Разметка (1.24.3)	16	ГОСТ Р 52289-2019 (1 шт.=0,69 м2)
15		Знак дорожный (6.4)	2	ГОСТ Р 52289-2019
16		Знак дорожный (8.17)	2	ГОСТ Р 52289-2019
17		Стойка (оцинков.)	2	ГОСТ Р 52289-2019

Ведомость площадок

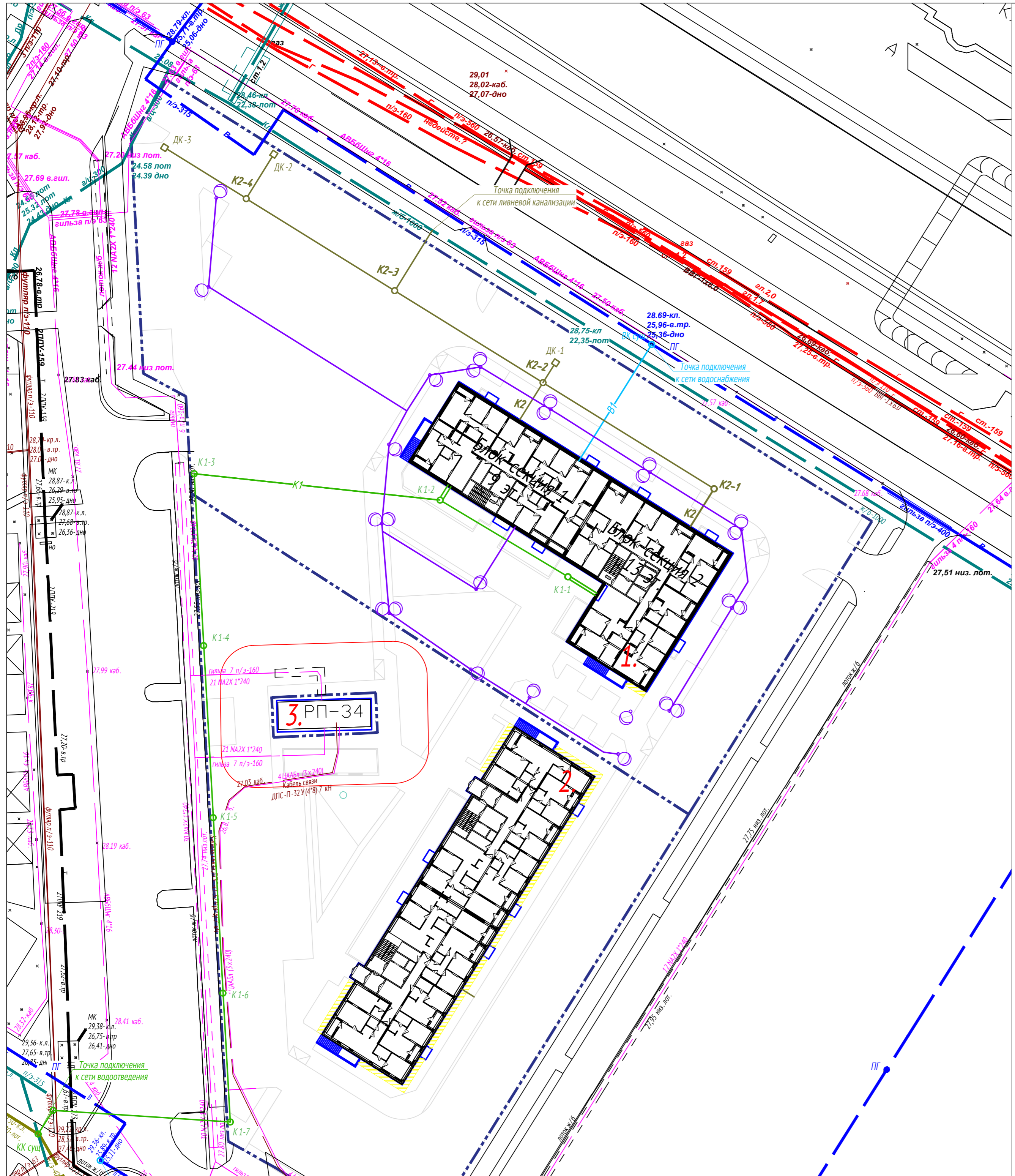
Поз.	Наименование	Тип	Площадь проектная/расчетная, м2	Примечание
А	Площадка для игр детей		92,4/88	
Б	Площадка для отдыха взрослых		56/25	
В	Площадка для занятия физкультурой		191/188	
Г	Площадка для хозяйственных целей		78/75	
Д	Парковки		152/122+21	

ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ

ООО "Квартал"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	5	
ГИП				Корелев Д.А.	03.23	«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №1»		
Н.Контроль			Рязанев Ю.П.	03.23				
Проверил			Рязанев Ю.П.	03.23				
Разработал			Чемезов В.А.	03.23				
План благоустройства территории. М 1:500								





Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	9-13-этажный жилой дом	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом	Проектируемый
3	Блочный распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 2 БРПТП -1250 кВа	Существующий

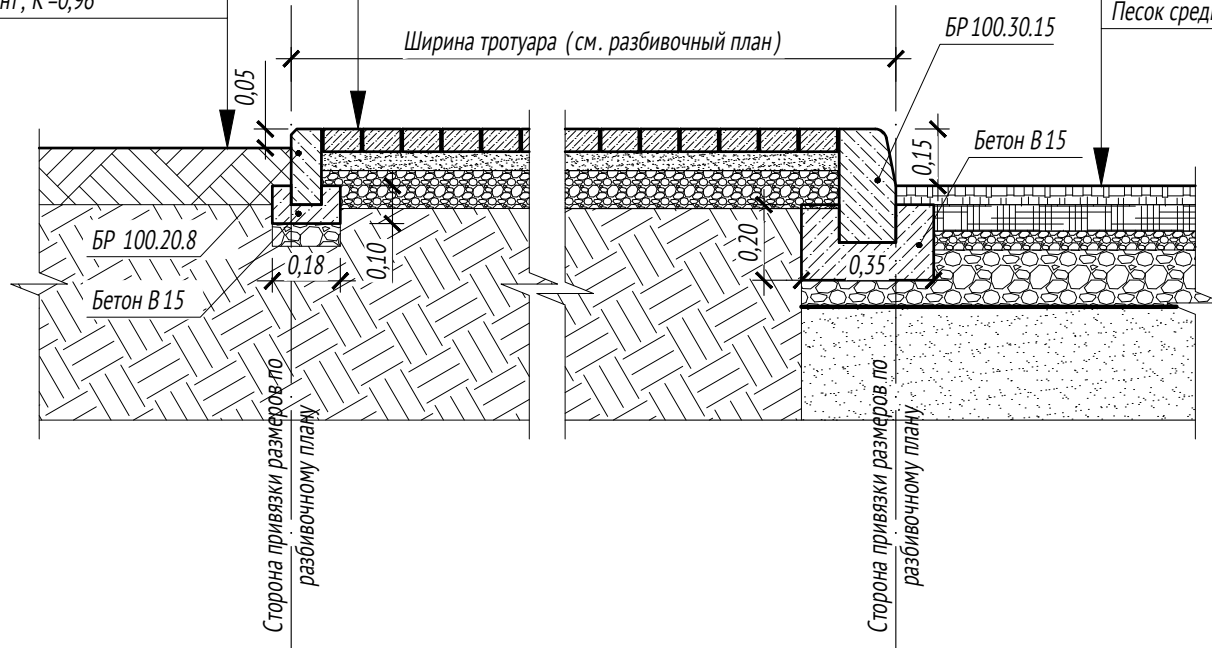
Условные обозначения

- - Границы земельных участков
- В1 - Проектируемая сеть водоснабжения
- В1-1 - Проектируемый водопроводный колодец
- К1 - Проектируемая сеть водоотведения
- К1-1 - Проектируемый канализационный колодец
- К2 - Проектируемая сеть ливневой канализации
- К2-1 - Проектируемый колодец ливневой канализации
- ДК-1 - Проектируемый дождеприемный колодец ливневой канализации
- - Проектируемая сеть наружного освещения
- - Существующая сеть электроснабжения
- - Существующая сеть водоснабжения
- - Существующая сеть водоотведения
- - Существующая сеть теплоснабжения
- - Существующая сеть ливневой канализации
- ПГ - Пожарный гидрант

ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Квартал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №1»					Стадия
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					Лист
ГИП Корелев Д.А. 03.23					Листов
Н.Контроль Рязанев Ю.П. 03.23					П 6
Проверил Рязанев Ю.П. 03.23					
Разработал Чемезов В.А. 03.23					
Формат А2					

Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96



Тип II

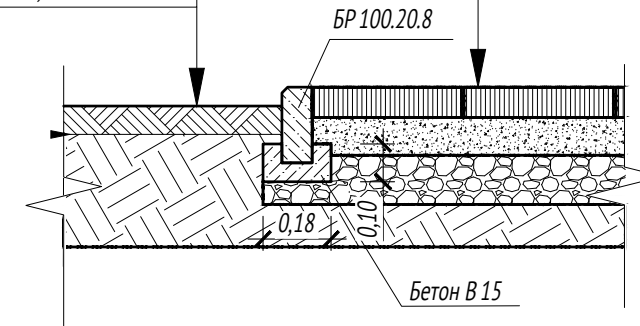
Тротуарная плитка, брусчатка кирпич	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь ЦПС М 400 (1:5)	-0,07 м
Щебень М 800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8767-93	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

Тип I

Верхний слой: асфальтобетонная смесь А 16 ВН на ПБВ 130	-0,03 м
Розлив битума БНД 100.130	
Нижний слой: асфальтобетонная смесь А 16 НН на ПБВ 130	-0,04 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,08 м
Щебень М 800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8767-93, обработанный битумом марки БНД 100.130	-0,15 м
Геосинтетический нетканый материал	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,30 м

Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96

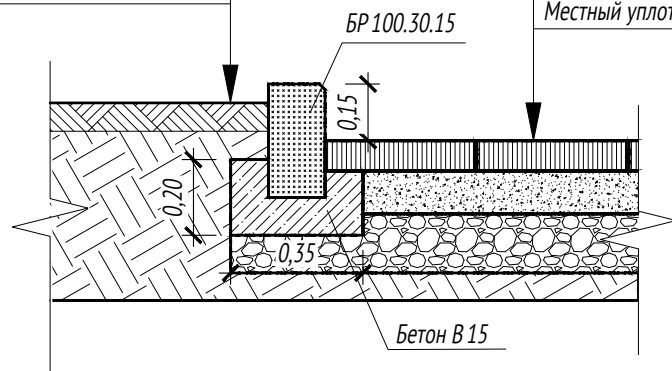


Тип IV

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,15 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96

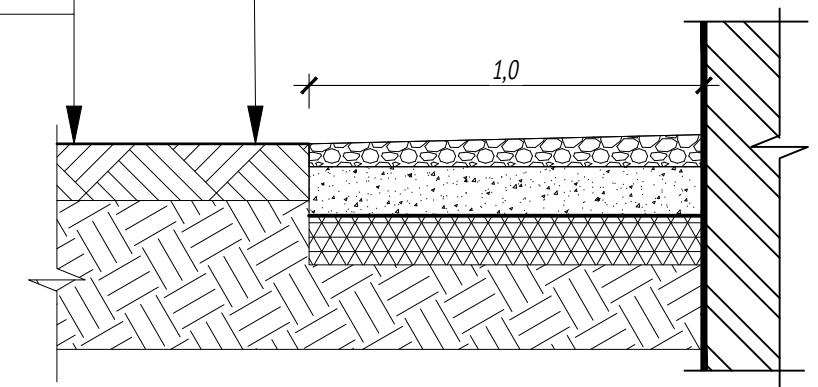


Тип III

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,20 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,20 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

Газон обыкновенный

Плодородный грунт -0,15 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96



Тип VII

Гравий фр. 20-40	-0,10 м
Геосинтетический нетканый материал	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,10 м
Профилированная мембрана PLANTER geo	
Утеплитель ТЕХНОКОЛЬ CARBON ECO SP	-0,10 м
Местный уплотненный грунт, K=0,96	

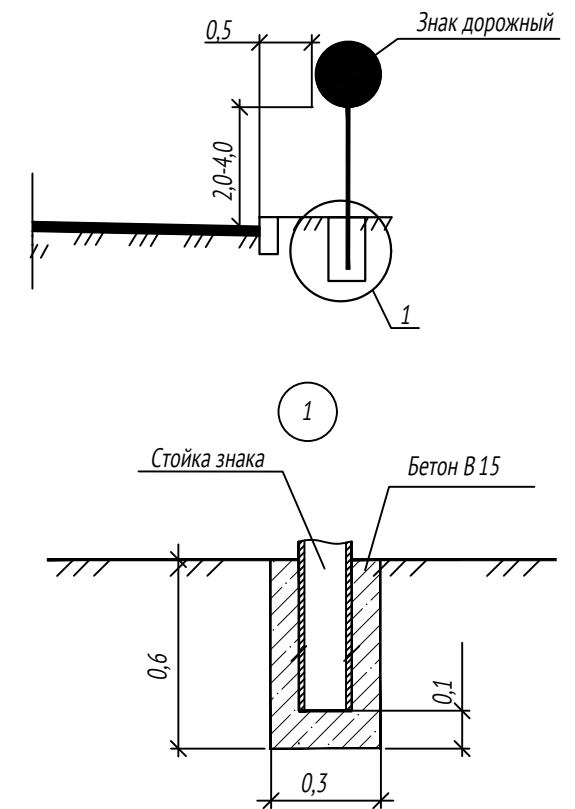
ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ

ООО "Квартал"

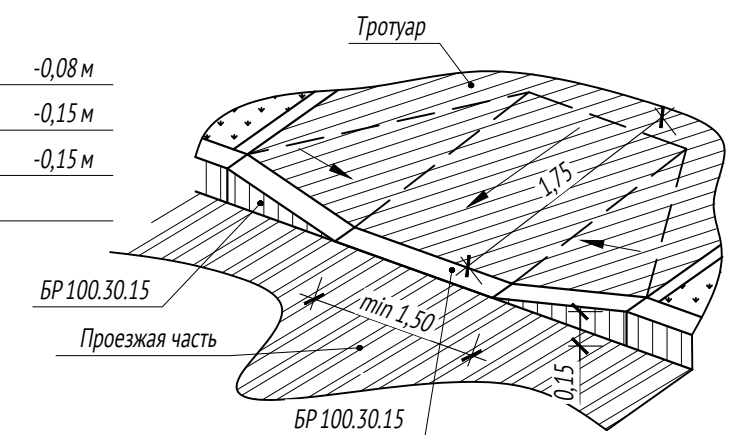
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты -Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №1»	п	7
ГИП				Королев Д.А.	03.23			
Н.Контроль				Рязев Ю.П.	03.23			
Проверил				Рязев Ю.П.	03.23			
Разработал				Чемезов В.А.	03.23	Конструкции дорожных одежд (начало)		



Схема установки дорожных знаков



Узел сопряжения покрытия тротуарных дорожек с движением детских и инвалидных колясок с проезжей частью



Тип V

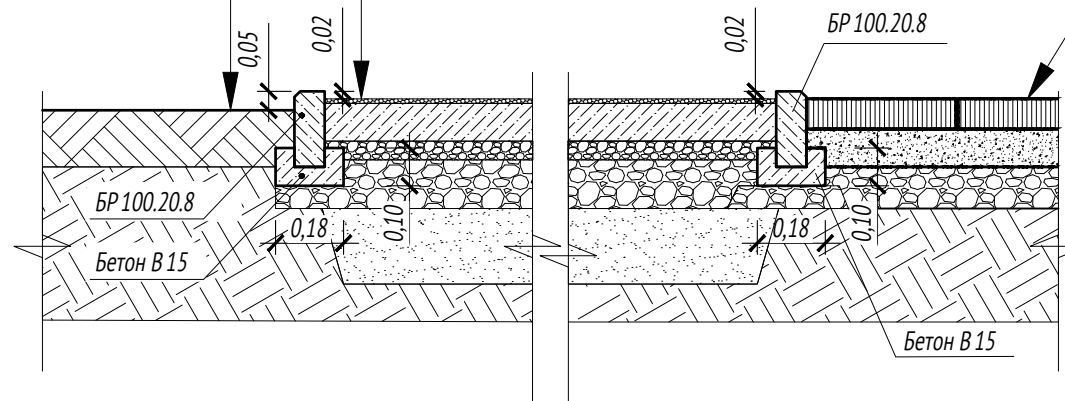
Покрытие из резиновой крошки EQORA	-0,012 м
Бетонная плита с армированием арматурой Ø5 сеткой 150x150	-0,10 м
Щебень М 800 фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93, уложенный методом закладки	-0,05 м
Щебень М 800 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Тип IV

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,15 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Газон обыкновенный

Плодородный грунт	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	



Тип V

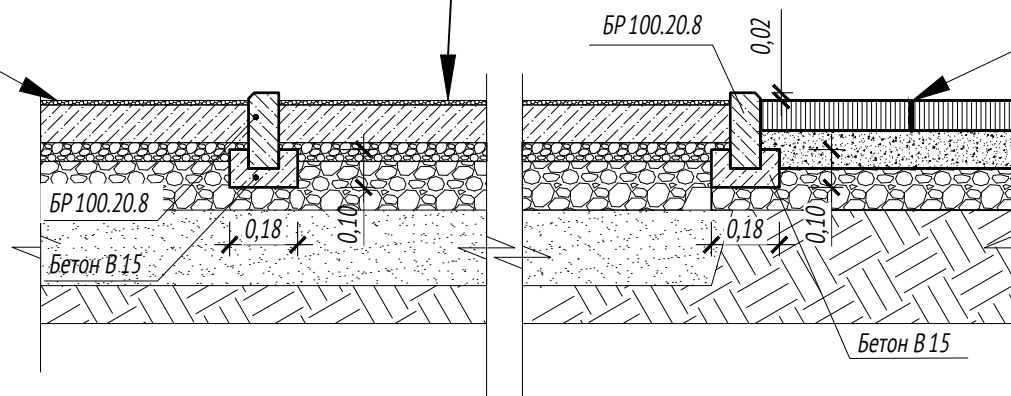
Покрытие из резиновой крошки EQORA	-0,012 м
Бетонная плита с армированием арматурой Ø5 сеткой 150x150	-0,10 м
Щебень М 800 фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93, уложенный методом закладки	-0,05 м
Щебень М 800 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Тип VI

Покрытие из резиновой крошки EQORA	-0,012 м
Бетонная плита с армированием арматурой Ø5 сеткой 150x150	-0,10 м
Щебень М 800 фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93, уложенный методом закладки	-0,05 м
Щебень М 800 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014	-0,2 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	

Тип IV

Газонная решетка ГР-8, смесь растительного слоя	-0,08 м
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента до 67%	-0,15 м
Щебень М 800 фр. 5-10 мм по ГОСТ 8767-93	-0,15 м
Местный уплотненный грунт, К=0,96	



						ПР-013-22-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Квартал"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	8	
						«Жилой комплекс "Квартал на Обьездной", г. Ханты-Мансийск, ул.Обьездная. Жилой дом №1»		
ГИП		Королев Д.А.			03.23	Конструкции дорожных одежд (окончание)		
Н.Контроль		Рязев Ю.П.			03.23			
Проверил		Рязев Ю.П.			03.23			
Разработал		Чемезов В.А.			03.23			