

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Коды		
0710001		
31	03	2022
34645599		
3906374699		
71.12.2		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ»
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 40, этаж 7 кв. 717

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 875	2 006	2 529
	в том числе:				
	Рекламно-информационный сайт (PROMENAD-PARK.RU)	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	1 875	2 006	2 529
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	751 846	174 761	94 328
	в том числе:				
	Основные средства	11501	2 521	2 500	1 506
	Вложения во внеоборотные активы (капитальное строительство)	11502	749 325	172 260	92 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 776	18 765	3 828
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	406 045	112 249	74 763
		11901	24	32	39
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам на капитальное строительство	11902			
	Итого по разделу I	1100	406 021	112 218	74 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		1 184 542	307 781	175 447
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	423 537	61
	в том числе:				
			108 226	3	5 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	258 010	258 010	258 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 000	50 000	-
	Резервный капитал	1360	316	316	316
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 273)	(81 570)	(29 154)
	Итого по разделу III	1300	209 053	226 755	229 172
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 047 335	892 508	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	221 537	73 994	-
	Долгосрочные займы	14102	806 500	806 500	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	19 298	12 014	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 260	2 660	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 638	21 443	-
	в том числе:				
	Гарантийные удержания сроком более 12 месяцев	14501	28 638	21 443	-
	Итого по разделу IV	1400	1 080 232	916 611	113
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18	61	1 500
	в том числе:				
	Проценты по кредитам	15101	18	61	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 500
	Кредиторская задолженность	1520	8 375	4 263	10 780
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 817	2 636	10 780
	Расчеты по налогам и сборам	15202	104	90	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	135	1 134	-
	Прочие расчеты с контрагентами	15204	319	402	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 575	4 519	2 158
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	11 968	8 843	14 438
			1 301 253	1 152 209	243 724

Руководитель



Зайков Денис Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
«РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
34645599		
3906374699		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	333	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	333	-
	Управленческие расходы	2210	(4 001)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(17 136)	(9 040)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(20 804)	(9 040)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	202	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 423)	(17)
	Налог на прибыль	2300	(22 025)	(9 057)
	в том числе:	2410	4 411	1 781
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 411	1 781
	Прочее	2460	(89)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 703)	(7 276)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 703)	(7 276)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зайков Денис Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.