

00003384

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-95-2023
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1/11-СН-1/Н-95-2023

236006, обл. Калининградская,
г. Калининград, пр-кт.
Московский, д. 40, к. ЭТАЖ 7,
кв. КАБИНЕТ 717

(место составления)

"30" июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАУШЕН
ХОТЕЛ РЕСОРТ», ИНН 3906374699, ОГРН 1183926037250, 236006, обл. Калининградская, г.
Калининград, пр-кт. Московский, д. 40, к. ЭТАЖ 7, кв. КАБИНЕТ 717, тел. +7(963)6816404
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс) в
Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 39:17:010005:528

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка - 5204 кв.м

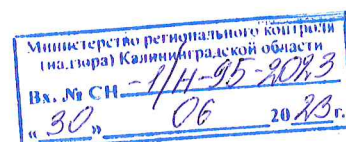
Корпус 7

- Площадь застройки - 404,3 кв.м
- Площадь - 1690,3 кв.м
- Количество этажей - 5
- Высота - 22,415 м

Корпус 8,9

- Площадь застройки - 3508,7 кв.м
- Площадь - 18397,4 кв.м
- Количество этажей - 6 (в том числе подземных - 1)
- Высота - 25,965 м

на строительство, краткие проектные характеристики,



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Светлогорск, улица Балтийская, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:528
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-17-195-2023 от "29" марта 2023 года, выданное Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-011145-2023 от "10" марта 2023 года, утверждена ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "03" июля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "29" сентября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),

- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.