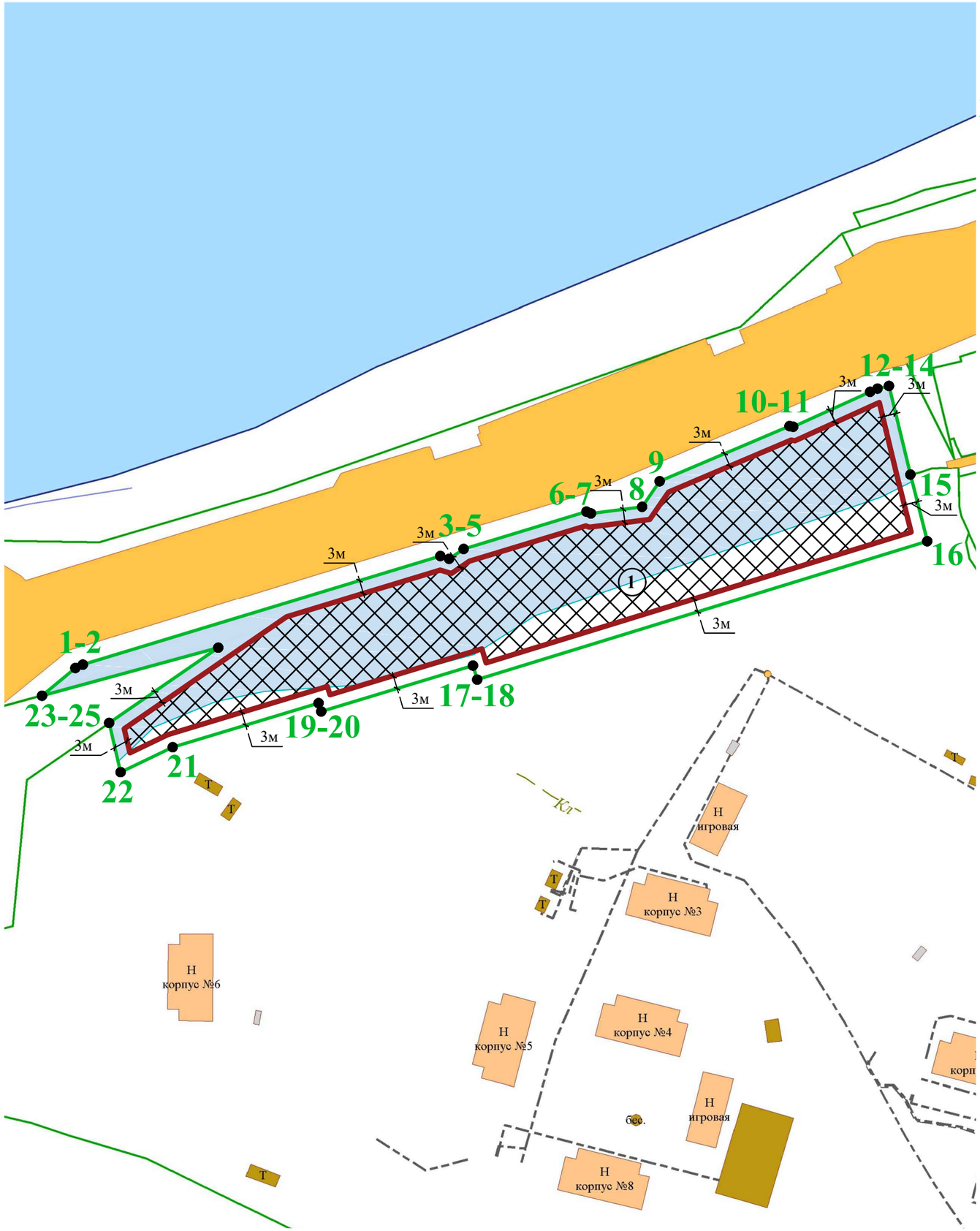
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

Граница земельного участка

Характерные точки границ земельного участка

Минимальные отступы от границ земельного участка

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН);
- прибрежная защитная полоса (согласно Генеральному плану МО "Светлогорский городской округ");
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне (согласно Генеральному плану МО "Светлогорский городской округ");
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск");
- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в границах центральной исторической части города Светлогорска (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск") (см. Приложение 2 ГПЗУ);
- **информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.**

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 27.01.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 5 204 кв.м			Вх. № 1736268291 от 19.01.2022 г.		
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:010005:528			
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Подписано цифровой подписью: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ" DN: 1.2.643.3.131.1.1=12ОС303033190364333535383236, 1.2.643.100.3=1208303831383231383031353 7, 1.2.643.100.1=1202013137339323630323033232, street=236007, Калининградская область, г. Калининград, ул. Д.Донского, д. 1, email=m.popova@gov39.ru, c=RU, st=Калининградская область, l=г. Калининград, o=ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ", givenName=Мария Викторовна, sn=Попова, title=Начальник отдела подготовки ГПЗУ, cn=ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ" Дата: 2022.01.27 17:46:09 +02'00'	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, ул. Балтийская	Масштаб	Лист	Листов
			1:1000	1	1
Должность	Подпись	АО специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		