

Извещение № 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Барнаул

«18» июля 2023г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Шотландия»

запись о создании юридического лица внесена в ЕГРЮЛ 23.04.2021г., ОГРН 1172225006722,

ИНН 2224185070, 656037 г. Барнаул, пр-т. Калинина, 112/29 помещение 301, тел.: 296-100

Технический заказчик ООО «Союз-Инжиниринг», запись о создании юридического лица внесена в

ЕГРЮЛ 17.02.2021г., ОГРН1212200004730, ИНН 2224208087, 656037, г. Барнаул, пр-т. Калинина,

112/27 помещение 208, тел.: 296-123

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные, характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ — город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 22-63-56-2023 от 19.07.2023г., выданное Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия до 18.07.25.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№22-2-1-2-038922-2023 от 06.07.2023г., выданное ООО «Агентство «Стройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2025г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Общий журнал производства работ,
2. Проектная документация на диске (pdf),
Положительное заключение экспертизы №22-2-1-2-038922-2023 от 06.07.2023г. криптоконтейнер на диске (pdf),
3. Перечень разделов утвержденной проектной документации,
4. Разрешение на строительство — копия,
5. Выписка из ЕГРЮЛ от 10.07.2023г. по ООО «СЗ «Шотландия»,
6. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «СЗ «Шотландия» от 17.02.2017г.,
7. Выписка из ЕГРЮЛ от 10.07.2023г. по ООО «Союз-Инжиниринг»,
8. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Союз-Инжиниринг» от 17.02.2021г.,
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «Союз-Инжиниринг»,
10. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Барнаулгражданпроект» серия 22 №000440316 от 04.04.2003г.,
11. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Спецстрой» серия 22 №000978518 от 22.07.2005г.,
12. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Спецстрой» серия 22 № 000451666,
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2224095612-20230712-0437 от 12.07.23 по ООО «Спецстрой»,
14. Приказ ООО «Спецстрой» №1 от 11.07.2023г. о назначении ответственных лиц, осуществляющих строительство,
15. Приказ ООО «Союз-Инжиниринг» №15 от 10.07.2023г. о назначении ответственного представителя технического заказчика, о назначении ответственных лиц за осуществление строительного контроля,
16. Приказ ООО «СЗ «Шотландия» №2 от 11.07.2023г. о назначении ответственного представителя застройщика,
17. Приказ об утверждении ПСД №125 от 06.07.2023г.,
18. Договор подряда №25/05/2023 от 25.05.2023г.,
19. Договор на выполнение функций технического заказчика №ТЗ-Н15г/2 от 03.03.2023г.,
20. Акт разбивки осей здания,
21. Приказ ООО «Барнаулгражданпроект» об авторском надзоре №14/1 от 12.05.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель руководителя
службы заказчика
ООО «Союз-Инжиниринг»

(должность, лица от застройщика или
технического заказчика)

М.П.
для
технического
заказчика, являющегося юридическим
лицом, индивидуальным
предпринимателем)

(для застройщика или технического
заказчика, являющегося юридическим
лицом, индивидуальным
предпринимателем)

Россия, г. Барнаул



(подпись)

В. И. Малко

(расшифровка подписи)