

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46091108		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	2224185070		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКOPФ / OKFC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>656037, Алтайский край, Барнаул г, Калинина пр-кт, вл. № 112/29, пом. 301</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 931	2 349	1 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 756	13 756	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 829</b>	<b>16 105</b>	<b>1 857</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 573 320	596 014	553 067
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		1 572 872	596 014	553 049
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	157 142	1 727	219
	Дебиторская задолженность	1230	2 140 870	19 324	1 928
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 897 125	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	819 576	702	267
	Прочие оборотные активы	1260	91 953	-	-
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		90 907	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 782 861</b>	<b>617 767</b>	<b>555 481</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 813 690</b>	<b>633 872</b>	<b>557 338</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(132)	437	80
	Итого по разделу III	1300	(122)	447	90
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 614 427	443 450	388 710
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	944 734	168 684	164 924
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования		35 622	168 684	164 924
	Обязательства по договорам долевого участия		909 112	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 559 161	612 134	553 634
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 462	8 508	2 508
	Кредиторская задолженность	1520	252 176	12 783	1 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	988 013	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		988 013	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 254 651	21 291	3 614
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 813 690	633 872	557 338


 Руководитель Отмашкин Владимир Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"</b>	ИНН	46091108		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2224185070		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	150
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	150
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	145
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	226	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	773	-
	Прочие расходы	2350	(1 710)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(711)	43
	Налог на прибыль	2410	142	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	142	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(569)	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(569)	34
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Отмашкин Владимир Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.