

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 4 КВАРТАЛ 2022**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2022.

Описание расчета за 4 квартал 2022 г.:

$$Н1 = \frac{4351,1}{2036,97} = 2,136.$$

где, в млн. рублей:

4351,1 - стоимость активов застройщика;

2036,97 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

639,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

313,0- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

209,44 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

170,54 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

5,57 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;

118,51 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;

247,57 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;

8,94 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 12 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$H2 = \frac{1911,9 + 1982,4 + 0,215 - 1728,7 - 1195,1}{4,4 + 3833,4 - 2036,97 + 513,2} = 0,419$$

где, в млн. рублей:

1911,9- внеоборотные активы;

1982,4- дебиторская задолженность;

0,215 - краткосрочные финансовые вложения;

1728,7 - активы в незавершенном строительстве;

1195,1 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

4,4 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

3833,4 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

2036,97 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

513,2- чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия»



Л.В. Акимова