

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 КВАРТАЛ 2022**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2022.

Описание расчета за 3 квартал 2022 г.:

$$H1 = \frac{4018,1}{1904,2} = 2,111.$$

где, в млн. рублей:

4018,1 - стоимость активов застройщика;

1904,2 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

628,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 1 по ГП ул. Конева.

313,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

199,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

160,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

1,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;

113,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;

146,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$H2 = \frac{1681,6 + 1492,4 + 370,3 - 1500,3 - 1033,4}{0 + 3517,3 - 1904,2 + 500,8} = 0,478$$

где, в млн. рублей:

1681,6- внеоборотные активы;

1492,4- дебиторская задолженность;

370,3 - краткосрочные финансовые вложения;

1500,3 - активы в незавершенном строительстве;

1033,4 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

0 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

3517,3 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

1904,2 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

500,8- чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»


Р.А. Швецов

Главный бухгалтер
ООО «Жилстройиндустрия»


Л.В. Акимова

