

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 4070281000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 3010181080000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 4 КВАРТАЛ 2019

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2019.

Описание расчета за 4 квартал 2019 г.:

$$Н1 = \frac{2976,2}{1450,6} = 2,05.$$

где, в млн. рублей:

2976,2 - стоимость активов застройщика;

1450,6 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

231,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 3 Архангельская;

159,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 5 по ГП ул. Конева;

275,1- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 6 по ГП ул. Конева.

226,9- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

214,9- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$Н2 = \frac{1000,3 + 1248,4 + 420,5 - 924,9 - 880}{0 + 2478,8 - 1450,6} = 0,84$$

где, в млн. рублей:

- 1000,3- внеоборотные активы;
1248,4- дебиторская задолженность;
420,5 - краткосрочные финансовые вложения;
924,9 - активы в незавершенном строительстве;
880 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;
0 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;
2478,8 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;
1450,6 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер
ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова

