

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 июня 2023 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	
Вид экономической деятельности	ИНН		54005844	
Строительство жилых и нежилых зданий	по		3525108923	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ОКВЭД 2		41.20	
	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 817 064	1 911 900	1 481 115
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	152 037	139 746	57 284
1,2	Оборудование к установке	1152	37 945	41 700	58 592
	Приобретение земельных участков	1153	39 328	1 783	20 326
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	1 587 754	1 728 671	1 344 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 817 064</b>	<b>1 911 900</b>	<b>1 481 115</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	467 693	405 834	411 869
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	212 277	154 921	171 010
3,1	товары отгруженные	1212	197 525	189 109	184 094
3,1	готовая продукция	1213	57 891	61 804	56 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 295	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 940 503	1 982 422	1 303 104
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	210 679	123 123	144 859
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	243 968	279 000	256 394
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	370	264	1 090
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	29	47	86
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	214	-	-
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	1 485 243	1 579 988	900 675

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225	225	370 303
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	215	215	303
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	10	10	370 000
Депозитные счета	1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397	50 660	357
в том числе:				
Каса организации	1251	13	36	67
Расчетные счета	1252	384	50 624	290
Прочие оборотные активы	1260	115	23	57
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	115	23	57
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 423 228	2 439 164	2 085 690
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 240 292	4 351 064	3 566 805

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 741	93 207	79 943
	в том числе:				
	Прибыль текущего периода	1371	81 179	80 645	79 943
	Результат от прочих операций	1372	12 562	12 562	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>513 741</b>	<b>513 207</b>	<b>499 943</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 448	4 448	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 448</b>	<b>4 448</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	111 592	320 522	358 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 679 744	1 475 921	1 060 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 369 384	1 264 759	1 026 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	12 985	3 760	374
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 097	3 981	4 229
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	553	1 234	127
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	853	1 487	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	600	415	380
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	292 272	200 285	29 421
	Доходы будущих периодов	1530	1 930 767	2 036 966	1 647 387
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	1 930 767	2 036 966	1 647 387
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 722 103</b>	<b>3 833 409</b>	<b>3 066 862</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 240 292</b>	<b>4 351 064</b>	<b>3 566 805</b>



Швецов Р.А.  
(расшифровка подписи)

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно- по ОКПО <u>строительная индустрия"</u>		54005844	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525108923	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с <u>ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие	За I полугодие
			20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	82 047	79 327
	Себестоимость продаж	2120	( 59 460 )	( 52 425 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 587	26 902
	Коммерческие расходы	2210	( 3 088 )	( 18 502 )
	Управленческие расходы	2220	( 9 705 )	( 5 892 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 794	2 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 7 920 )	( - )
	Прочие доходы	2340	8 142	93 049
	Прочие расходы	2350	( 9 397 )	( 94 893 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	619	664
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(85)	(141)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 85 )	( 141 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(37)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	534	486

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 23 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	534	486
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

<sup>2</sup> В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

<sup>3</sup> Указывается отчетный период.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>6</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

<sup>7</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.