

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49, корп. _____

Коды	
0710001	
54005844	
3525108923	
41.20	
12300	16
384	

каб.14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

"СОЮЗ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

3525113240	
1023500881557	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 115 051	1 911 900	1 481 115
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	186 818	139 746	57 284
1,2	Оборудование к установке	1152	19 472	41 700	58 592
	Приобретение земельных участков	1153	39 328	1 783	20 326
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	1 869 433	1 728 671	1 344 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 115 051	1 911 900	1 481 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	527 051	405 834	411 869
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	252 576	154 921	171 010
3,1	товары отгруженные	1212	188 486	189 109	184 094
3,1	готовая продукция	1213	85 989	61 804	56 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 995	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 572 739	1 982 422	1 303 104
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	193 821	123 123	144 859
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	258 920	279 000	256 394
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	588	264	1 090
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	139	47	86
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	58	-	-
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	2 119 213	1 579 988	900 675

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	225	370 303
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	108	215	303
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	-	10	370 000
Депозитные счета	1243	-	-	-
Взнос доли в УК	1244	1	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	364	50 660	357
в том числе:				
Каса организации	1251	18	36	67
Расчетные счета	1252	346	50 624	290
Прочие оборотные активы	1260	203	23	57
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	203	23	57
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 117 461	2 439 164	2 085 690
БАЛАНС	1600	5 232 512	4 351 064	3 566 805

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 163	93 207	79 943
	в том числе:				
	Прибыль текущего периода	1371	81 601	80 645	79 943
	Результат от прочих операций	1372	12 562	12 562	-
	Итого по разделу III	1300	514 163	513 207	499 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 245	4 448	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 245	4 448	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	204 691	320 522	358 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 758 473	1 475 921	1 060 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 384 778	1 264 759	1 026 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	40 057	3 760	374
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 244	3 981	4 229
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	323	1 234	127
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	300	1 487	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	744	415	380
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	331 027	200 285	29 421
	Доходы будущих периодов	1530	2 749 690	2 036 966	1 647 387
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	2 749 690	2 036 966	1 647 387
	Оценочные обязательства	1540	250	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 713 104	3 833 409	3 066 862
	БАЛАНС	1700	5 232 512	4 351 064	3 566 805

Руководитель _____

(подпись)

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)



" 20 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно- по ОКПО строительная индустрия"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	54005844
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	3525108923
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	41.20
		12300 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>23</u> г. ³	За 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	367 187	225 005
	Себестоимость продаж	2120	(288 755)	(176 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 432	48 371
	Коммерческие расходы	2210	(46 882)	(26 905)
	Управленческие расходы	2220	(17 015)	(14 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 535	6 604
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 920)	(5 095)
	Прочие доходы	2340	32 959	489 807
	Прочие расходы	2350	(38 681)	(488 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	893	2 553
	Налог на прибыль ⁷	2410	(920)	(1 786)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(192)	(478)
	отложенный налог на прибыль	2412	(727)	(1 308)
	Прочее	2460	983	(65)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции(пени, штрафы)	2461	(1)	(65)
	Списание задолженности	2462	984	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	956	702

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>23</u> г. ³	За 20 <u>22</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	15 702
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	(3 140)
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	956	13 264
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2023 г.

Коды	0710004
	54005844
	3525108923
	41.20
	12300
	16
	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" Жилищно-строительная индустрия"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ¹	3100	420 000	(- -)	-	-	79 943	499 943
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 264	13 264
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	702	702
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	12 562	12 562
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(- -)	(- -)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	-	-	(- -)	(- -)
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ²	3200	420 000	(- -)	-	-	93 207	513 207
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	956	956
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	956	956
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(- -)	(- -)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(- -)	(- -)
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ³	3300	420 000	(- -)	-	-	94 163	514 163

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 21 г. ¹		Изменения капитала за 20 22 г. ² за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря 20 22 г. ²	
Капитал - всего							
до корректировок	3400	499 943	702	12 562	513 207		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	499 943	702	12 562	513 207		
в том числе:							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	79 943	702	12 562	93 207		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	79 943	702	12 562	93 207		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:							
(по статьям)							
до корректировок	3402	420 000	-	-	420 000		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	420 000	-	-	420 000		

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ¹
Чистые активы	3600	3 263 853	2 550 173	2 147 330



Руководитель

(подпись)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

- 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2 Указывается предыдущий год.
- 3 Указывается отчетный год.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно- по ОКПО		54005844	
строительная индустрия"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525108923	
Вид экономической			
деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	
		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с			
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 23 г. ¹	За 20 22 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 119 145	849 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	361 922	307 663
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	757 223	542 173
Платежи - всего	4120	(1 374 132)	(1 066 039)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 098 349)	(766 120)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 063)	(8 741)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(5 095)
налога на прибыль организаций	4124	(478)	(508)
прочие платежи	4129	(260 242)	(285 575)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(254 987)	(216 203)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>23</u> г. ¹	За 20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	204 691	266 506
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	204 691	266 506
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>23</u> г. ¹	За 20 <u>22</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	204 691	266 506
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(50 296)	50 303
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50 660	357
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	364	50 660
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.