

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик»  
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22  
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда  
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786  
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ  
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 КВАРТАЛ 2023**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2023.

Описание расчета за 3 квартал 2023 г.:

$$H1 = \frac{4533,9}{2071,9} = 2,188.$$

где, в млн. рублей:

4533,9 - стоимость активов застройщика;

2071,9 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

431,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

233,2- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

10,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

28,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

204,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;

118,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;

575,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;

91,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 12 по ГП ул. Конева;

53,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.26 по ГП ул. Конева

**Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.**

$$H2 = \frac{1865,5 + 2127,4 + 0,2 - 1635,5 - 1444,9}{4,4 + 4013,5 - 2071,9 + 515,9} = 0,371$$

где, в млн. рублей:

1865,5- внеоборотные активы;

2127,4- дебиторская задолженность;

0,2 - краткосрочные финансовые вложения;

1635,5 - активы в незавершенном строительстве;

1444,9 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

4,4 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

4013,5 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

2071,9 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

515,9 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер  
ООО «Жилстройиндустрия»



Л.В. Акимова