

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 КВАРТАЛ 2021**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2021.

Описание расчета за 4 квартал 2021 г.:

3566,8

$H1 = \frac{3566,8}{1647,4} = 2,165.$

1647,4

где, в млн. рублей:

3320,7 - стоимость активов застройщика;

1647,4 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

792,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

293,1- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

57,2 -общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

21,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

73,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 15 по ГП ул. Конева;

67,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 16 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

1481,1 + 1303,1 + 370,3 - 1344,9 - 849,4

$H2 = \frac{1481,1 + 1303,1 + 370,3 - 1344,9 - 849,4}{0 + 3066,9 - 1647,4 + 499,9} = 0,50$

0 + 3066,9 - 1647,4 + 499,9

где, в млн. рублей:

1481,1- внеоборотные активы;

1303,1- дебиторская задолженность;

370,3 - краткосрочные финансовые вложения;

1344,9 - активы в незавершенном строительстве;

849,4 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

0 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

3066,9 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

1647,4 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

499,9- чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия» _____

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер
ООО «Жилстройиндустрия» _____

Л.В. Акимова