

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКФС / ОКФС _____
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
	54005844
	3525108923
	41.20
	12300
	16
	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 24 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 128 548	2 115 051	1 911 900
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	258 710	186 818	139 746
1,2	Оборудование к установке	1152	5 958	19 472	41 700
	Приобретение земельных участков	1153	39 328	39 328	1 783
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	1 824 552	1 869 433	1 728 671
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 128 548	2 115 051	1 911 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	465 433	527 051	405 834
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	169 019	252 576	154 921
3,1	товары отгруженные	1212	239 550	188 486	189 109
3,1	готовая продукция	1213	56 864	85 989	61 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	16 995	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 553 518	2 572 739	1 982 422
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	131 733	193 821	123 123
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	266 475	258 920	279 000
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	997	588	264
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	22	139	47
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	51	58	-
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	2 154 240	2 119 213	1 579 988

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	225
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	108	108	215
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	-	-	10
Депозитные счета	1243	-	-	-
Взнос доли в УК	1244	1	1	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	364	50 660
в том числе:				
Каса организации	1251	21	18	36
Расчетные счета	1252	44	346	50 624
Прочие оборотные активы	1260	311	203	23
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	311	203	23
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 019 436	3 117 461	2 439 164
БАЛАНС	1600	5 147 984	5 232 512	4 351 064

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 24 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 618	94 163	93 207
	в том числе:				
	Прибыль текущего периода	1371	83 056	81 601	80 645
	Результат от прочих операций	1372	12 562	12 562	12 562
	Итого по разделу III	1300	515 618	514 163	513 207
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 245	5 245	4 448
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 245	5 245	4 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	208 050	204 691	320 522
	Кредиторская задолженность	1520	1 745 764	1 758 473	1 475 921
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 430 180	1 384 778	1 264 759
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	65 293	40 057	3 760
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 927	1 244	3 981
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1 622	323	1 234
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	3 155	300	1 487
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	1 041	744	415
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	242 546	331 027	200 285
	Доходы будущих периодов	1530	2 673 057	2 749 690	2 036 966
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	2 673 057	2 749 690	2 036 966
	Оценочные обязательства	1540	250	250	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 627 121	4 713 104	3 833 409
	БАЛАНС	1700	5 147 984	5 232 512	4 351 064

Руководитель

(подпись)

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

" 23 " октября 2024 г.



Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

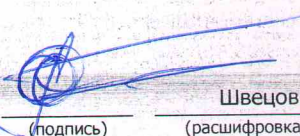
Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2024 г.

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" Жилищно-строительная индустрия"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525108923
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
	Дата (число, месяц, год)	54005844

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 24 г. ³	За 9 месяцев 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	237 647	181 025
	Себестоимость продаж	2120	(210 218)	(124 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 429	56 216
	Коммерческие расходы	2210	(6 809)	(31 810)
	Управленческие расходы	2220	(18 189)	(13 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 431	11 221
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(7 920)
	Прочие доходы	2340	25 207	19 059
	Прочие расходы	2350	(25 939)	(19 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 699	2 862
	Налог на прибыль ⁷	2410	(244)	(163)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(244)	(163)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 455	2 698

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 455	2 698
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

" 23 " октября 2024 г.



Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.