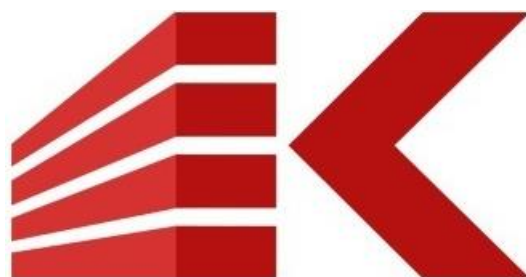


ООО «КВАТРО»



**«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в
Кировском административном округе г. Омска
(2-я Очередь)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

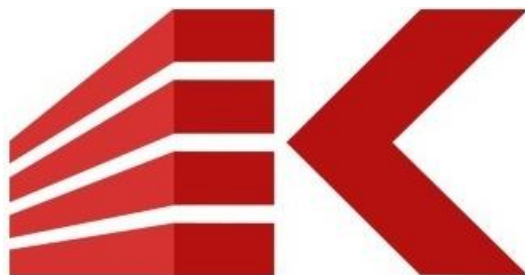
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

211-2022-ПЗУ

Изм.	№ Док.	Подпись	Дата
1	1/23		04.2023
2	1/23		06.2023

2023

ООО «КВАТРО»
Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект"
СРО- П-153-30032010



**«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в
Кировском административном округе г. Омска
(2-я Очередь)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

211-2022-ПЗУ

Изм.	№ Док.	Подпись	Дата
1	1/23		04.2023
2	1/23		06.2023

Главный инженер

А.А. Шпилев

2023

Разрешение		Обозначение	211-2022-ПЗУ		
1/23		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска (2-ая очередь)»		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	2	Схема планировочной организации земельного участка На плане добавлен расчет временных машино-мест с указанием на плане. Откорректирована заливка покрытия парковки.	4		
	7	План благоустройства территории. План конструкции тротуаров, дорожек и площадок. На плане откорректирована заливка покрытия парковки (плитка), указана площадь покрытия.			


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

							ООО «Кватро»	Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Обозначение	Наименование	Примечание
211-2022	ПЗУ.СТ	Содержание тома	
211-2022	ПЗУ.С	Содержание	
211-2022	СП	Состав проекта	
211-2022	ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
211-2022	ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано											
Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	211-2022-ПЗУ.СТ			
		Разработал		Плечий			02.23	Содержание тома	Лист	Листов	
		ГИП		Шпилев			02.23		1	14	
		Проверил		Колмаков			02.23		ООО «Кватро»		
		Н.контр.		Колмаков		02.23					

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	5
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	7
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..	10
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
ж) описание решений по благоустройству территории.....	12
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;.....	15
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	16
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	17
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	18
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	19

Графическая часть:

Лист 1	Ситуационная схема
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка
Лист 3	Схема планировочной организации рельефа
Лист 4	План земельных масс
Лист 5	План благоустройства территории. План озеленения.
Лист 6	План благоустройства территории. План МАФ.
Лист 7	План благоустройства территории. План проездов.

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

211-2022-ПЗУ.С						
2	-	Зам.	1/23		06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Плечий				02.23	
ГИП	Шпилев				02.23	
Проверил	Колмаков				02.23	
Н.контр.	Колмаков				02.23	
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «Кватро»		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
по объекту:**

Том	Шифр разделов и подразделов	Наименование	Примечание
1	211-2022-СП	Состав проекта	
1.1	211-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	211-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	211-2022-АР	Раздел 3. Объемно планировочные и архитектурные решения	
4	211-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	211-2022-ИОС 1	Подраздел 1 Система электроснабжения.	
5.2	211-2022-ИОС 2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	211-2022-ИОС 3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	211-2022-ИОС 4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	211-2022-ИОС 5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	211-2022-ИОС 6	Подраздел 6 Системы газоснабжения	
6	211-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
6.1	211-2022-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
8	211-2022-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	211-2022-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	211-2022-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	211-2022-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
11	211-2022-СМ	Раздел 12 Смета на строительство объекта капитального строительства	

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-СП

Инв. № подл.	
--------------	--

Разработал	Плечий		02.23
ГИП	Шпилев		02.23
Проверил	Колмаков		02.23
Н.контр.	Колмаков		02.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Кватро»		

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемый объект находится в районе улицы Дианова в г. Омске. Участок представляет собой городскую застроенную территорию с автомобильными дорогами и сетью подземных и надземных коммуникаций.

В настоящее время на площадке строительства размещены огороды и мелкие постройки подлежащие сносу.

Проектом предусматривается строительства восьмиэтажного жилого дома.

Участок проектирования ограничен:

с северо-западной стороны проектируемого участка – существующий жилой дом.

с восточной стороны – существующий жилой дом;

с южной стороны – ул. Дианова;

с западной стороны – жилой дом;

Обременения правами других лиц - отсутствуют.

Краткая характеристика объекта:

Климат района умеренно-континентальный с суровой продолжительной зимой и сравнительно коротким, но жарким летом.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдения метеостанции Омск.

Материалы наблюдений по метеостанции взяты из климатических справочников и СП.

Основные климатические параметры (по СП 131.13330.2020 по метеостанции Омск):

Климатические параметры холодного времени года:

Климатический район строительства-1, подрайон-1В.

Зона влажности (СП 50.13330.2012)-сухая.

Ветровой район (СП 20.13330.2016)-II.

Температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98..... – минус 42°С;

Температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92..... – минус 40°С;

Климатические параметры теплого времени года:

Барометрическое давление 1003 гПа;

Температура воздуха обеспеченностью 0,95 плюс 24°С;

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв.№	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Плечий				02.23
ГИП	Шпилев				02.23
Проверил	Колмаков				02.23
Н.контр.	Колмаков				02.23

211-2022-ПЗУ.ТЧ					
Текстовая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	1				
ООО «Кватро»					

Температура воздуха обеспеченностью 0,98 плюс 27°C;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого
месяца..... плюс 26°C;

Абсолютная максимальная температура воздуха..... 40°C

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации
ОСР-2015, сейсмичность района работ 5 баллов со степенью сейсмической опасности 5 %
(карта А) (СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах Актуализированная
редакция СНиП II-7-81*).

В геологическом строении участка на изученную глубину 20м принимают участие
покровные элювиально-делювиальные и аллювиальные отложения четвертичной системы,
подстилаемые отложениями, таволжанской свиты неогена. С поверхности природные
отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и галоценовыми техногенными
насыпными грунтами.

Согласно СП 47.13330.2018 категория сложности инженерно-геологических условий-II
(средняя).

По результатам полевых и лабораторных работ в соответствии с ГОСТ 20522-2012
выделены 2 слоя и 6 инженерно-геологических элемента:

Слой 1а (QH) Почвенно-растительный слой, мощностью 0,3м.

Встречен в скважинах С-1, С-2.

Слой 1б (fQH) Техногенные (насыпные) грунты: суглинок черный перемешанный с
почвой, бытовым мусором, мощностью 0,5м. Вскрыт в скважине С-3.

По результатам лабораторных исследований грунты этого элемента характеризуются
значениями показателей физико-механических свойств, представленных согласно
статистической обработке результатов лабораторных исследований (приложение Г).

Расчетные значения основных показателей ФМС грунтов ИГЭ-2 для расчетов
оснований сооружений II и III классов, согласно п.5.3.15-5.3.17 СП 22.13330.2016,
рекомендуется принять, указанные в приложении Р.

ИГЭ 1 (edQIII) Суглинок бурый твердый прослоями полутвердый, просадочный.
Распространен повсеместно мощностью от 2,5 м до 2,8м.

ИГЭ 2 (edQIII) Суглинок бурый мягко-пластичный, прослоями полутвердый.

Распространен повсеместно мощностью от 2,0 м до 2,5м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						211-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	1/23		06.23		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ИГЭ 3 (edQIII) Суглинок бурый тугопластичный , в подошве песок пылеватый, влажный. Распространен повсеместно мощностью от 2,0 м до 2,3м.

ИГЭ 4 (a2QIII) Суглинок бурый полутвёрдый. Распространен повсеместно мощностью от 3,1 м до 3,3м.

ИГЭ 5 (N1fv) Глина тёмно-серая полутвёрдая, с прослоями суглинка полутвердого, сильнонабухающая, с включением щебня мергеля до 5%. Распространен повсеместно мощностью от 5,9 м до 6,4м.

ИГЭ 6 (N1fv) Суглинок темно-серый полутвердый, с прослоями суглинка тугопластичного, встречен повсеместно. Распространен повсеместно мощностью от 3,0 м до 3,5м.

Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, часть III, к специфическим относятся грунты:

Слой 1а – представлены насыпными грунтами (слой 1а).

Техногенные (насыпные) грунты: суглинок черный перемешанный с почвой и бытовым мусором, мощностью 0,5м.

Так как грунты имеют малую мощность и распространения и будет прорезаться при устройстве свайного фундамента, для него установлена только мощность и наименование.

К просадочным отнесены суглинки бурые твердые, прослоями полутвердые, просадочные. Распространен повсеместно мощностью от 2,5 м до 2,8 м. Граница просадочной толщи проходит на глубине от 3,0м до 3,1 м от поверхности земли.

К набухающим отнесены грунты ИГЭ 5 Глина темно-серая твердая, прослоями полутвердая, с прослоями суглинка полутвердого, сильнонабухающая, с включением щебня мергеля до 5%. Распространен повсеместно мощностью от 5,9 м до 6,4 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

***а_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА***

Зоны с особыми условиями использования на территории в пределах границ земельного участка отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			211-2022-ПЗУ.ТЧ					4
			2	-	Зам.	1/23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из жилого дома, объектов инженерного обеспечения, площадок для парковки автотранспорта, пешеходной зоны, площадок для игр, спорта и отдыха. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Размещение площадок по отношению к жилой застройке и другим планировочным элементам осуществляется с учетом обеспечения их доступности, безопасности функционирования. Также учитываются шумовые характеристики, создаваемые этими площадками.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено в графической части на л.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

От проектируемого жилого дома до существующего жилого дома расположенного по адресу ул. Дианова №34 (Ф1.3, 1С0) - 11,50метров.

Расстояние до жилого дома расположенного по адресу ул. Дианова №32 (Ф1.3, 2С0) до проектируемого жилого дома - 13,20метров.

Расстояние до площадок ТБО до проектируемого жилого дома 20метров.

Расстояние от проектируемых парковок до проектируемого жилого дома (проект 07-22-ПБ.С) -12 метров.

Расстояние от окон проектируемого жилого дома до площадок отдыха, спортивной площадки и площадки игр составляет 15 метров.

В границы участка не попадают в водоохранные зоны, а также не попадают в прибрежные защитные полосы. Объект не попадает в границы I, II и III поясов ЗСО водозаборов.

Расстояние от площадки для сбора мусора до жилого дома, до детских и спортивных площадок, мест отдыха населения составляет не менее 20 м, но не более 100 м.

Проектируемый жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и поэтому санитарно-защитной зоны не имеет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-ПЗУ.ТЧ				
------------------------	--	--	--	--

Лист
5

в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Схема планировочной организации земельного участка, под строительство жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: «Многоквартирный жилой дом по ул.Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)» выполнена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание;
- Технические условия на подключение к инженерным сетям;
- Исходно-разрешительная документация;

Градостроительные планы земельного участка выделенного для размещения объекта капитального строительства:

- 55:36:100902:7594, площадь земельного участка – 2511 м² от 18.11.23г.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны жилой застройки высокой этажности Ж-4/263.

Постановление администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Постановление администрации города Омска от 18 октября 2019 года № 715-п О внесении изменений и утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

- Нормативные документы РФ:

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89*.

-СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

- №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

-СП 4.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

- постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – ПП РФ № 87);

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			211-2022-ПЗУ.ТЧ						7
2	-	Зам.	1/23			06.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели по Схеме планировочной организации земельного участка приведены в таблице 1.1

Таблица 4.1 – Показатели по Схеме планировочной организации земельного участка территории

Наименование показателей	Проектные решения	Благоустройств о вне ГПЗУ	Баланс территории
Площадь земельного участка в границах проектирования, м ²	2511		100%
Площадь застройки, м ²	859.33		34%
Площадь твердых покрытий, м ²	1438	177,7	57%
Площадь зеленых насаждений, м ²	213,67		9%
Коэффициент плотности застройки	34		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					211-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист	
			2	-	Зам.	1/23		06.23	8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись	

д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

До начала выполнения работ по благоустройству на территории размещения проектируемых объектов, необходимо провести переустройство и вынос инженерных коммуникаций, пересекающий площадку строительства. Вынос зеленых насаждений. Освобождение территории от существующей застройки.

На устраиваемых автомобильных проездах в своей конструкции дорожной одежды имеются дополнительные слои основания, предусмотренные при наличии неблагоприятных погодных-климатических и грунтово-гидрологических условий. Эти слои совместно с покрытием и основанием обеспечивают необходимые морозоустойчивость и дренирование конструкции.

Организация стока поверхностных вод осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки. На всей территории благоустройства предусматривается организованный водосбор в ливневую канализацию.

До начала работ по отсыпке территории необходимо провести опытное уплотнение грунтов, позволяющее уточнить толщину уплотняемого слоя, тип уплотняющего механизма и число проходов уплотняющей машины по одному следу.

Уплотнение грунта следует производить при влажности, близкой к оптимальной. Влажность грунта, уплотняемого катками на пневматических шинах, по отношению к оптимальному значению, не должна выходить за пределы, приведенных в таблице 1 [3].

Согласно требованиям п.7.3.6 [3] плотность грунта после уплотнения слоя не должна быть меньше установленной требованиями таблицы 7.3 [3].

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Для быстрого сбора и отвода поверхностного стока после завершения строительства на территории размещения объектов предусмотрено выполнение вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена на основании Схемы планировочной организации земельного участка с учетом особенностей рельефа и основных требований, предъявляемых к вертикальной планировке:

- обеспечения высотного расположения сооружений, исходя из условий, при котором создаются наилучшие условия по водоотведению;
- минимальные объемы земляных работ, необходимых для приведения естественного рельефа в соответствие с проектом;
- создание условий для быстрого сбора и отвода атмосферных вод.

Отметки углов здания приняты по верху отмотки, с учетом нормального водоотвода.

Проектные отметки вновь проектируемых сооружений приняты в соответствии с отметками существующего рельефа площадки строительства.

Уклон по спланированной территории в пределах допустимого. Продольный уклон по дороге принят до 50 промиллей, поперечный до 20 промиллей. План организации рельефа выполнен с помощью проектных горизонталей и уклонов. Проезжая часть ограждается бетонным бортовым камнем с возвышением над уровнем проезжей части 15 см.

Въезд и выезд на проектируемую территорию выполнен с уклоном в сторону автодороги.

Продольные уклоны въезда и выезда соответствуют нормативным требованиям.

Абсолютные проектные отметки объектов назначены с учетом минимизации разработки объемов земляных масс и увязке с прилегающими территориями.

Инженерные коммуникации запроектированы в увязке с общим решением схемы планировочной организации земельного участка.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

жс) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом благоустройства территории жилого дома включает следующие мероприятия:

- устройство проездов и пешеходных тротуаров;
- устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, площадок отдыха, спортивных площадок;
- озеленение придомовой территории;
- освещение территории.

Наземная парковка для жителей проектируемого дома расположена на соседнем участке в непосредственной близости от дома. На проектируемой территории размещаются 2 парковочных места для маломобильных групп населения.

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1, 1.24.3 и знаками 6.4, 8.17.

Для организации пешеходного движения проектной документацией предусматривается устройство тротуаров шириной 2 м с покрытием из сборных бетонных плит. Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Покрытие детских площадок для игр, спортивных площадок и тихого отдыха взрослого населения – из экологически чистых материалов: резиновая крошка, тротуарная плитка.

Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.

Устройство газонов выполняется с предварительной планировкой почвенно-растительным грунтом. Для посева трав используются семена растений, адаптированных к условиям строительства. При засеве количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной - 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта не менее 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Озеленение на территории представлено: лиственными кустарниками в группах с газоном.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать декоративные качества пород: величина, форма кроны, окраска листьев в разное время.

Посадка кустарников возле площадок создает необходимую тень, хорошо изолирует от шума, пыли и ветра.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.

Все работы по озеленению должны проводиться в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».п.9. Замена грунта в посадочных ямах на растительный 100%.

Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта должна быть не менее 30 см при других почвах и во всех климатических подрайонах п.4.6 СП 82.13330.2016.

Работы по озеленению производить в осенний или весенний период года после устройства автодорог, тротуаров, площадок, прокладки инженерных коммуникаций и уборки строительного мусора.

Предусмотрено устройство площадки для сбора и временного накопления пищевых, твердых бытовых и производственных отходов с установкой металлических контейнеров, оборудованных крышками с фиксаторами. На контейнерах указывается вид отходов, для которого они предназначены.

Контейнеры устанавливаются на площадке с бортовым камнем с твердым покрытием. Обеспечена возможность выкатки мусорных контейнеров по ровной поверхности для дальнейшей их перегрузки в специализированный транспорт.

Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение на территории проектируемого объекта маломобильных групп населения:

- нормируется ширина дорожек и тротуаров;
- нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;

Предусмотрено устройство парковочных мест для маломобильных групп населения. Удаленность от входов в жилое здание не более 100,0 м.

Освещение территории происходит путем установки наружных опор освещения. Установка опор освещения обеспечивает необходимый уровень безопасности как пешеходов, так и движения автотранспорта на подъезде.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	1/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

211-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1,5см.

Согласно табл. 5.10.2 решения Омского городского совета от 22 марта 2017г расчетные показатели обеспеченности объекта машино-местами на автостоянках для хранения автотранспортных средств определяются с учетом количества проживающих.

При строительстве многоквартирных жилых домов требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 400 маш/мест на 1000 жителей (применительно к 2025г), для временного хранения определяется из расчета 100 маш/мест на 1000 жителей (применительно к 2025г)

Количество проживающих 112 чел. Требуемое количество машиномест для постоянного транспорта составляет 45 машино-мест.

Расчетное количество для постоянного хранения составляет 45 машино-мест , включая 5 маш-мест для маломобильных групп населения. Для временного хранения составляет 12 машино-мест , включая 1 маш-мест для маломобильных групп населения.

Согласно Распоряжения №12 от 10 января 2023 г, земельный участок №55:36:100902 выделен для использования ООО "СЗ Вита".

Проектом благоустройства 07-22-ПБ.С предполагается на земельном участке № 55:36:100902 размещение парковки на 65 машино-мест с учетом мест для маломобильных групп населения. Парковочные места будут предназначены для жителей проектируемого дома и близлежащих домов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования г. Омска.

Расчет выполнен исходя из количества жителей 112 чел.

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, кв.м/чел.	Расчетные показатели	Фактические показатели
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	78	78
Для отдыха взрослого населения	0,1	16	16
Для занятий спортом	2,0	224	224
Для выгула собак	0,3	34	34
Для хоз.целей	0,3	33	33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						211-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	1/23		06.23		13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						211-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	1/23		06.23		14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и) *ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
			2	-	Зам.	1/23		06.23	211-2022-ПЗУ.ТЧ	15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			211-2022-ПЗУ.ТЧ					16
			2	-	Зам.	1/23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Подъезд к проектируемой застройке осуществляется с ул. Дианова и межквартальных проездов по проектируемому проезду.

Движение автомобильного транспорта на территории, планируемой жилой застройки предусмотрено по проездам, имеющим покрытие из асфальтобетона и усиленное покрытие из плитки. Для безопасного передвижения пешеходов запроектирована сеть пешеходных маршрутов шириной 2м, 1м, 4м с покрытием из тротуарной плитки.

Покрытие из бетонных плит или брусчатки имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м, для удобства передвижения маломобильных групп населения.

На внутридомовой территории возможен проезд только пожарной техники. Ширина проезжей части основных проездов принята 6.0м.

В конце тупикового проезда дворовой части предусматривается разворотная площадка размерами 15 x 15м.

Проектируемая застройка расположена в зоне развитой транспортной сети. Расстояния от проектируемого здания до остановок общественного городского транспорта «по прямой» до остановки «Дорстрой» составляет 290м, до остановки «ул.Комкова» 380м.

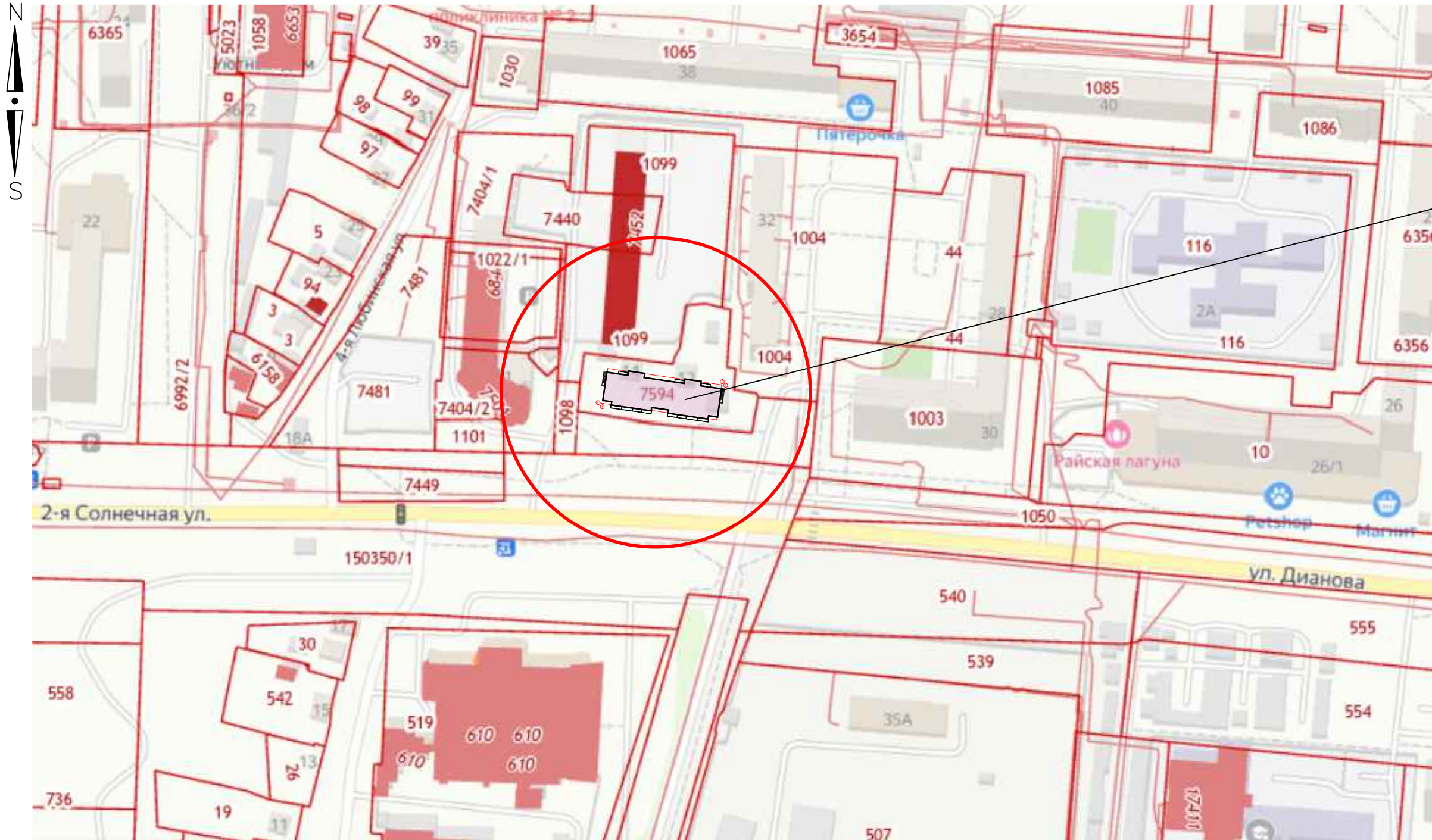
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			211-2022-ПЗУ.ТЧ							17
			2	-	Зам.	1/23		06.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- [1] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- [2] СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- [3] ГОСТ 22733-2002 «Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности»;
- [4] СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- [5] ГОСТ 23558-2012 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия»;
- [6] ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ технические условия»;
- [7] ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
- [8] СП 4.13130.2013 Свод правил «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- [9] ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения.
«Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			211-2022-ПЗУ.ТЧ						
			2	-	Зам.	1/23		06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Ситуационный план
М 1:2000



Проектируемый жилой дом
39:55:36:100902:7594

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						211-2022-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)			
1	-	Зам.	1/23	<i>Саша</i>	13.04.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата		П	1	
Разработал	Плечий			<i>Саша</i>	19.02.23				
Проверил	Колмаков				19.02.23				
Н.контроль	Колмаков				19.02.23				
ГИП	Шпилев				19.02.23				
						Ситуационный план М 1:2000			
						ООО Кватро			

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен согласно требований нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г.Омска решение от 22 марта 2017г (табл.8.2.11)
Расчет выполнен исходя из количества жителей 112 чел.

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, кв.м/чел	Расчетные показатели	Фактические показатели
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	78	78
Для отдыха взрослого населения	0,1	16	16
Для занятий спортом	2,0	224	224
Для выгула собак	0,3	34	34
Для хозяйств	0,3	33	33

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здание	Всего	Здание	Всего	Здание	Всего	Здание	Всего	
1	Многokвартирный жилой дом	8	1	96	96	859,33	859,33	5994,49	5994,49	22249,19	22249,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

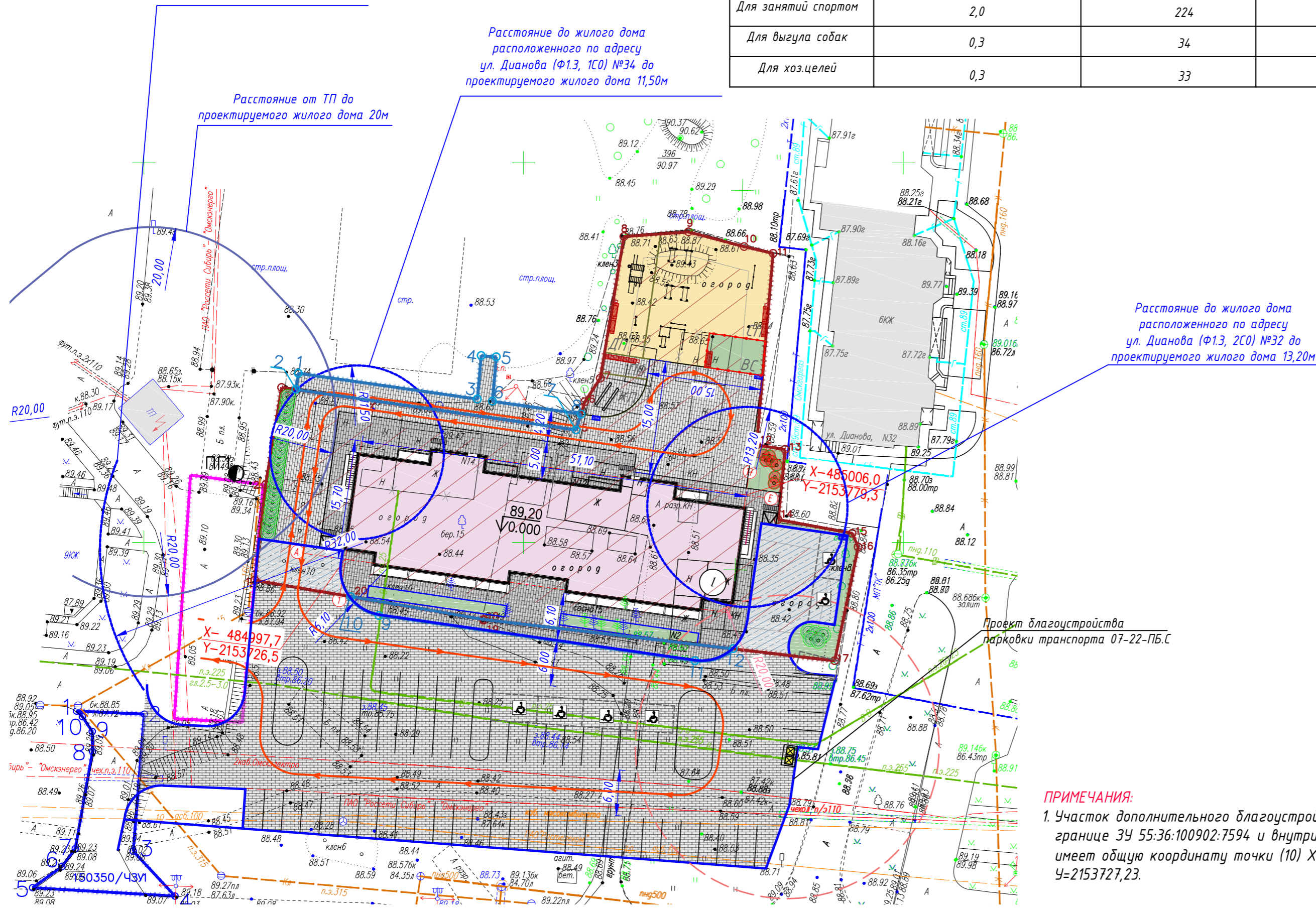
	Граница земельного участка
	Граница земельного участка дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Зона в которой разрешено размещение объекта капитального строительства
	Демонтаж существующего здания, построек и ограждения
	A1 Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и стоянки пожарной техники)
	P1 Бетонная брусчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм (на пешеходных тротуарах и площадках отдыха). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (светло-серый)
	P3 Бетонная брусчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм или аналог(на тротуарах для проезда и стоянок пожарной техники). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (темно-серый)
	G1 Газон обыкновенный (посевной)
	Эксплуатационное понижение на дорогах
	Въезд выезд на территорию
	Малые архитектурные формы
	Элементы озеленения (кустарники)
	Движение пожарной техники
	Стоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта инвалидов-колясочников
	Радиус и ширина пожарного проезда
	Площадка для сбора мусора
	Детская площадка
	Спортивная площадка
	Площадка для отдыха взрослых
	Площадка хозяйственная

Расстояние до жилого дома расположенного по адресу ул. Дианова (Ф1.3, 2С0) №34/1 до проектируемого жилого дома 32,0м

Расстояние до жилого дома расположенного по адресу ул. Дианова (Ф1.3, 1С0) №34 до проектируемого жилого дома 11,50м

Расстояние от ТП до проектируемого жилого дома 20м

Расстояние до жилого дома расположенного по адресу ул. Дианова (Ф1.3, 2С0) №32 до проектируемого жилого дома 13,20м



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Участок дополнительного благоустройства размещен по границе ЗУ 55:36:100902:7594 и внутри ЗУ 55:36:100902, имеет общую координату точки (10) X=484992,85, Y=2153727,23.

Координаты точек ЗУ: 55:36:100902:7594

Номер точек	Координаты		Номер точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	484995,01	2153714,6	12	485012,83	2153780,69
2	485007,62	2153716,04	13	485012,25	2153784,45
3	485020,41	2153718,15	14	485003,01	2153783,52
4	485018,67	2153730,14	15	485001,2	2153793,26
5	485014,81	2153756,9	16	484999,39	2153794,06
6	485018,52	215378,06	17	484984,4	2153790,97
7	485021,63	2153760,11	18	484989,74	2153744,75
8	485040,3	2153763,22	19	484989,84	2153744,76
9	485040,9	2153771,73	20	484992,85	2153727,23
10	485038,96	2153779,05			
11	485038,08	2153782,85			

Координаты точек дополнительного благоустройства

Номер точек	Координаты		Номер точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	485022,29	2153720,33	12	484985,98	2153777,61
2	485020,15	2153720,02			
3	485018,89	2153743,91			
4	485024,61	2153744,43			
5	485024,43	2153746,42			
6	485018,60	2153745,90			
7	485014,82	2153756,90			
8	485016,92	2153757,55			
9	484990,36	2153730,97			
10	484992,85	2153727,23			
11	484984,41	2153772,56			

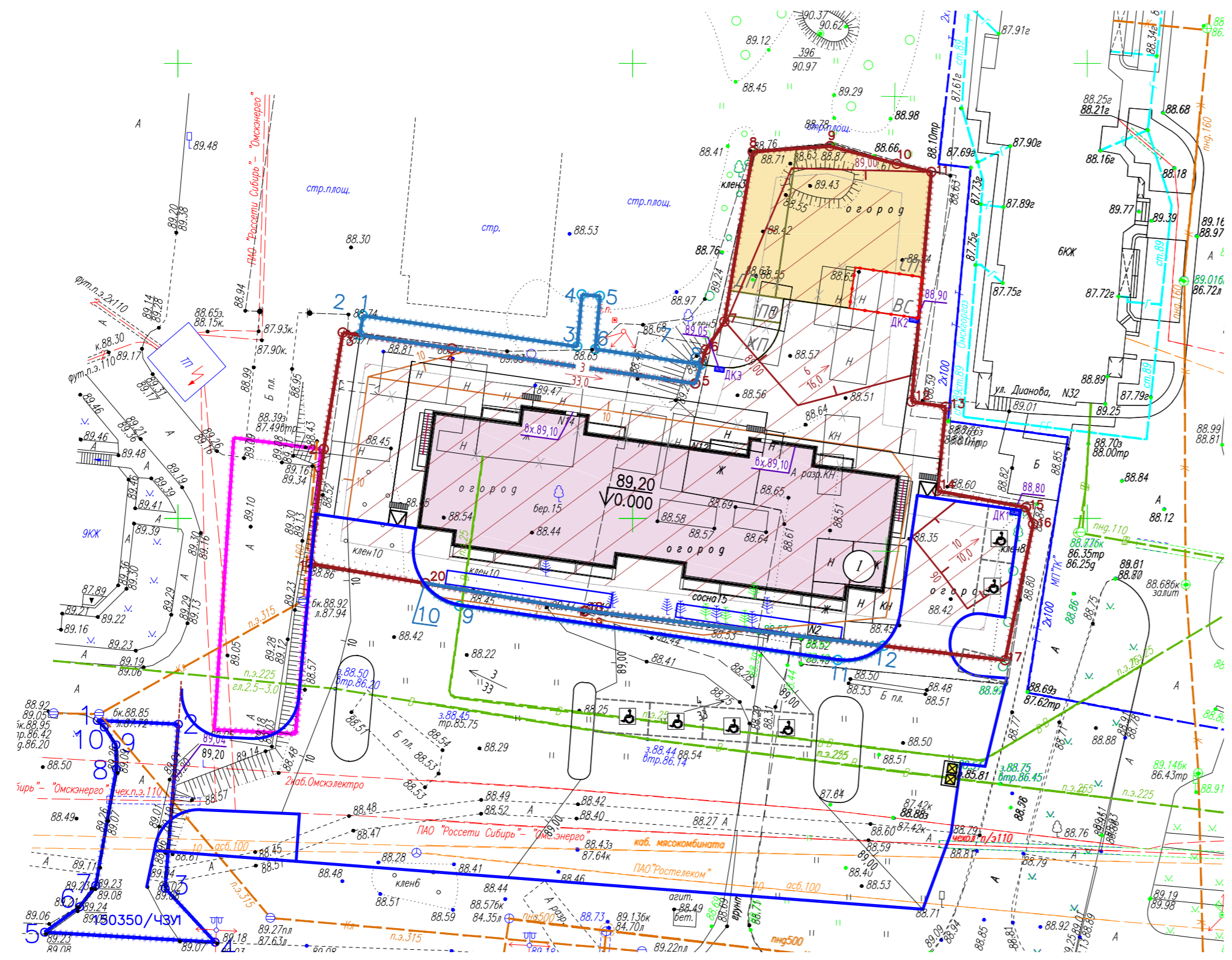
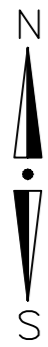
Расчет парковочных мест

Согласно табл. 5.10.2 решения Омского городского совета от 22 марта 2017г расчетные показатели обеспеченности объекта машино-местами на автостоянках для хранения автотранспортных средств определяются с учетом количества проживающих. При строительстве многоквартирных жилых домов требуемое количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 400 маш/мест на 1000 жителей (применительно к 2025г). Количество проживающих 112 чел. Требуемое количество машино-мест для постоянного транспорта составляет 45 машино-мест, включая 5 маш-мест для маломобильных групп населения.

Согласно табл. 5.10.7 решения Омского городского совета от 22 марта 2017г расчетные показатели обеспеченности объекта машино-местами на автостоянках для временного хранения автотранспортных средств определяются с учетом количества проживающих. Количество проживающих определяется из расчета 100 маш/мест на 1000 жителей (применительно к 2025г). Количество проживающих 112 чел. Требуемое количество машино-мест для временного хранения транспорта составляет 12 машино-мест. Расчетное количество составляет 12 машино-мест, включая 1 маш-мест для маломобильных групп населения. Согласно Распоряжения №12 от 10 января 2023 г, земельный участок №55:36:100902 выделен для использования ООО "СЗ Витра". Проектом благоустройства 07-22-ПБ.С предполагается на земельном участке № 55:36:100902 размещение парковки на 65 машино-мест с учетом мест для маломобильных групп населения. Парковочные места будут предназначены для жителей проектируемого дома и близлежащих домов.

211-2022-ПЗУ					
№	Зам.	Изд.	Подп.	Дата	Содержание
2	-	1/23	Орлов	5.06.23	Многokвартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Плечий	1	Орлов	19.02.23	
Проверил	Колмаков			19.02.23	Стадия Лист Листов П 2
И.контр.	Колмаков			19.02.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ГИП	Шпилев			19.02.23	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая				
					Здание	Всего	Здание	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	96	96	859,33	859,33	5994,49	5994,49	22249,19	22249,19

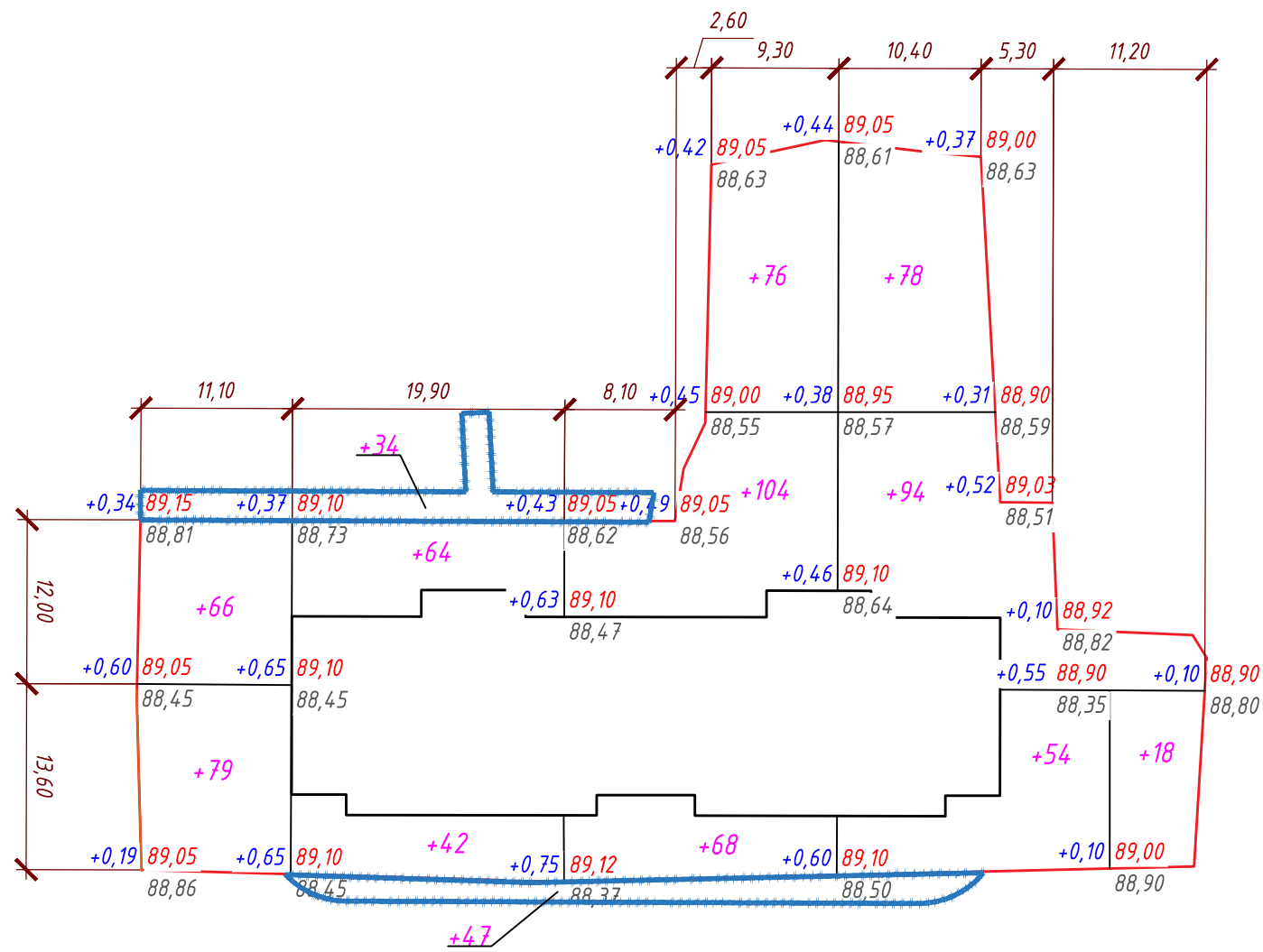
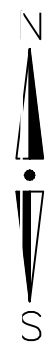
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница земельного участка дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Демонтаж существующего здания, построек и ограждения
	Условная нулевая отметка
	Проектируемая горизонталь
	Проектируемый дождеприемный колодец
	Эксплуатационное понижение на дорогах

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					211-2022-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)		
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
	Разработал	Плечий			19.02.23	Стадия	Лист
						П	3
					Схема организации рельефа М 1:500		000 Кваторо
Н.контроль	Колмаков				19.02.23		
ГИП	Шпилев				19.02.23		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	благоустраиваемая территория		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	824	0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2425			
б) автодорожных покрытий		166			
в) подземной части сооружений		1406			
г) пешеходных дорожек		625			
д) покрытие из резиновой крошки		163			
з) плодородной почвы на участках озеленения		65			
3. Поправка на уплотнение	82				
Всего пригодного грунта	906	2425			
Всего непригодного грунта					
4. Избыток пригодного грунта	1519				
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		287			
а) используемый для озеленения территории	414				
б) недостаток плодородного грунта		127			
7. Итого перерабатываемого грунта	2839	2839			
1) В карьере					
2) В отвале					

Насыпь	+145	+187	+248	+226	+18	+824
Выемка	-	-	-	-	-	-

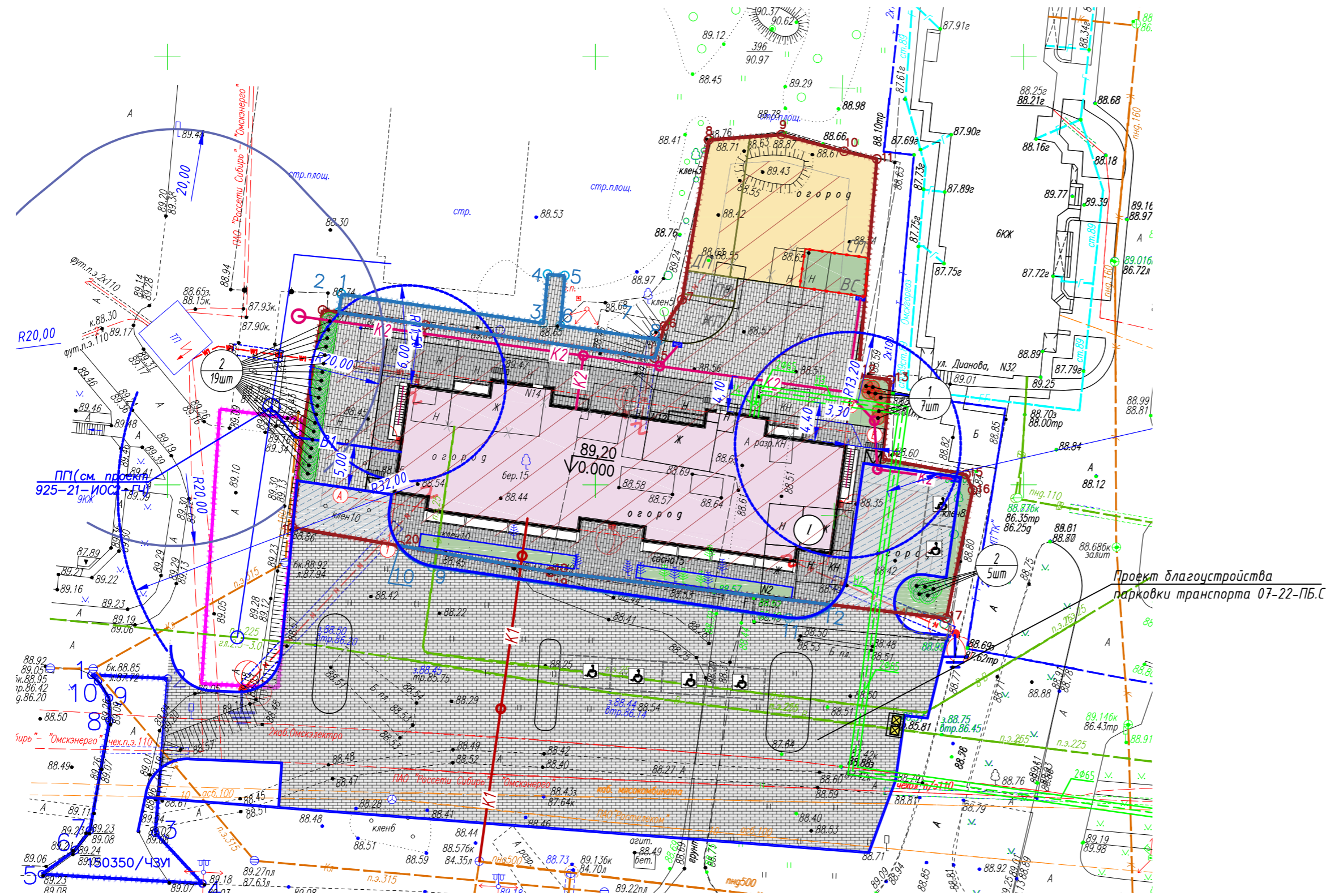
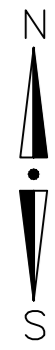
- Избыточный грунт транспортировать согласно транспортной схемы.
- В местах устройства дорожной одежды проездов, площадок и тротуаров рабочие отметки необходимо корректировать в соответствии с конструкцией.
- Привязка сетки квадратов плана земляных масс произведена к границам земельного участка.
- Земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- Отсыпку производить сухим непучинистым грунтом.
- Грунт в отсыпках уплотнить до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м³, при коэффициенте стандартного уплотнения 0,95.
- Грунт вытесненный при устройстве инженерных коммуникаций возмещен в результате обратной засыпке траншей коммуникаций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						211-2022-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)		
1	-	Зам.	1/23	<i>Павл</i>	13.04.23			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок	Подп.	Дата			
Разработал	Плечий				19.02.23	Схема планировочной организации земельного участка		Листов
						П	4	
						План земляных масс М 1:500		
						000 Квартр		
Н.контроль		Колмаков		19.02.23				
ГИП		Шпилев		19.02.23				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³		
			Зданий	Квартир	Здание	Всего	Здание	Всего	Здание	Всего	
1	Многokвартирный жилой дом	8	1	96	96	859,33	859,33	5994,49	5994,49	22249,19	22249,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Демонтаж существующего здания, построек и ограждения
	A1 Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и стоянки пожарной техники)
	P1 Бетонная друсчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм (на пешеходных тротуарах и площадках отдыха). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (светло-серый)
	P3 Бетонная друсчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм или аналог(на тротуарах для проезда и стоянок пожарной техники). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (темно-серый)
	G1 Газон обыкновенный (посевной)
	Эксплуатационное понижение на дорогах
	Площадка для сбора мусора
	Элементы озеленения (кустарники)
ДП	Детская площадка
СП	Спортивная площадка
ПО	Площадка для отдыха взрослых
ХП	Площадка хозяйственная

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

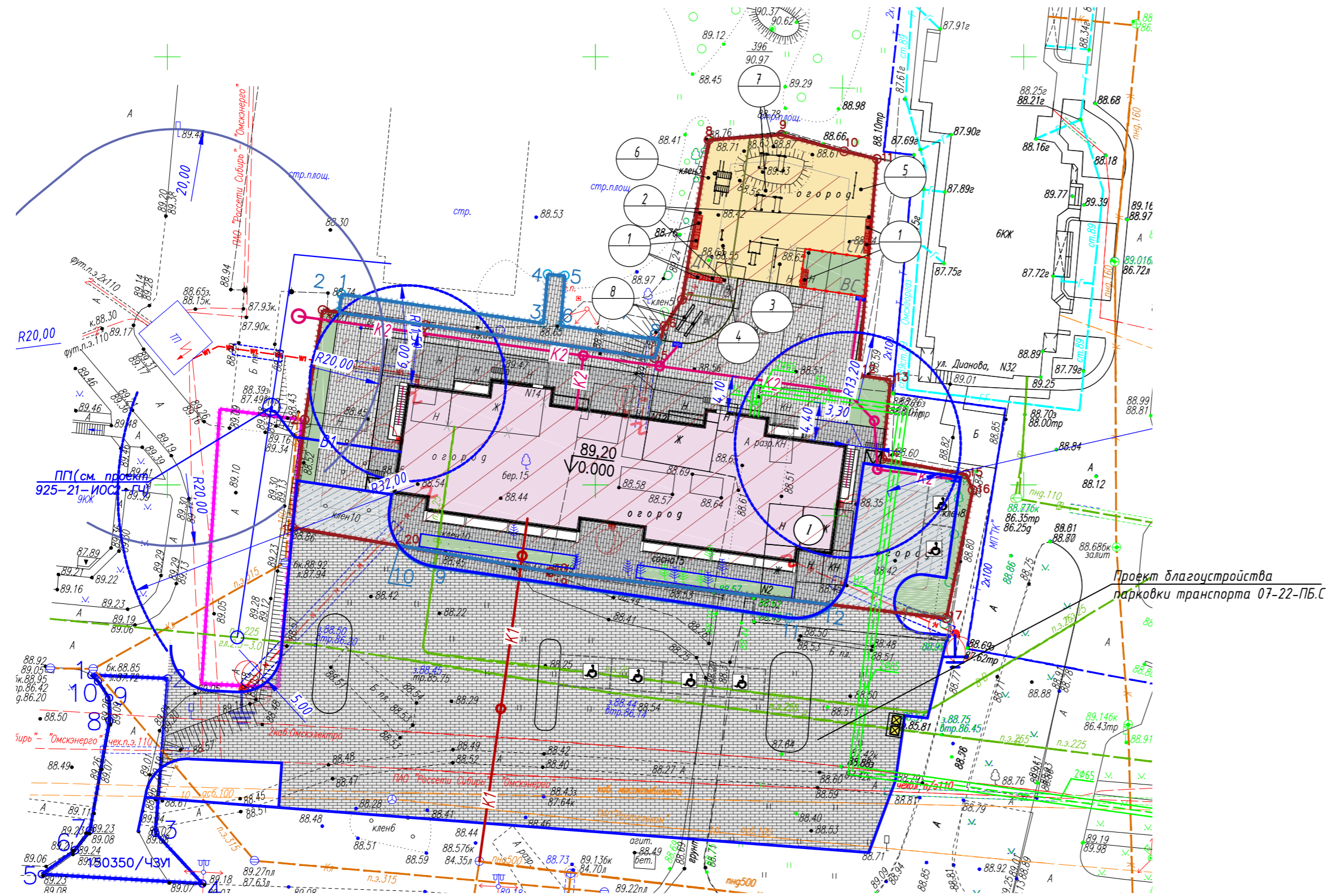
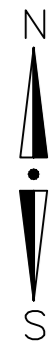
Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во, шт.	Возраст, лет	Примечание
Деревья					
2	Береза карликовая		7	-/7-8	посадка с комом D-15м
Кустарники					
3	Сосна обыкновенная Глаука (h=12м, d=4м)		24	-/7-8	посадка с комом D-15м
Газон					
4	Газон обыкновенный 0,2м		213,67		м2. Посев 30-50г/м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Данный лист смотреть совместно с ПЗУ лист 7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

211-2022-ПЗУ							
Многokвартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска (2 очередь)							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Плечий			19.02.23		
Проверил		Колмаков			19.02.23		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П		
План благоустройства территории					000 Квартр		
План озеленения. М 1:500							
Н. контроль		Колмаков			19.02.23		
ГИП		Шпилев			19.02.23		



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван садово-парковый на металлических ножках, тип 002205	7	ЗАО "КСИЛ"
2		Чрнa деревянная на ж.б. основании, тип 001312	3	
3		Комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и друсьев, тип 006455	1	
4		Стенка для рисования, тип 006738	1	
5		Турник двойной малый, тип 006433	1	
6		Детский спортивный комплекс "Атлант", тип 006499	1	
7		Комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки, тип 006462	2	
8		Сушка для ковров с подставкой	2	
		Ограждение площадки для выгула собак	24м	Ограждение площадки для выгула собак из сетки 3D ГИТТЕР
		Мусорные контейнеры объем 1.1м³	2шт	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

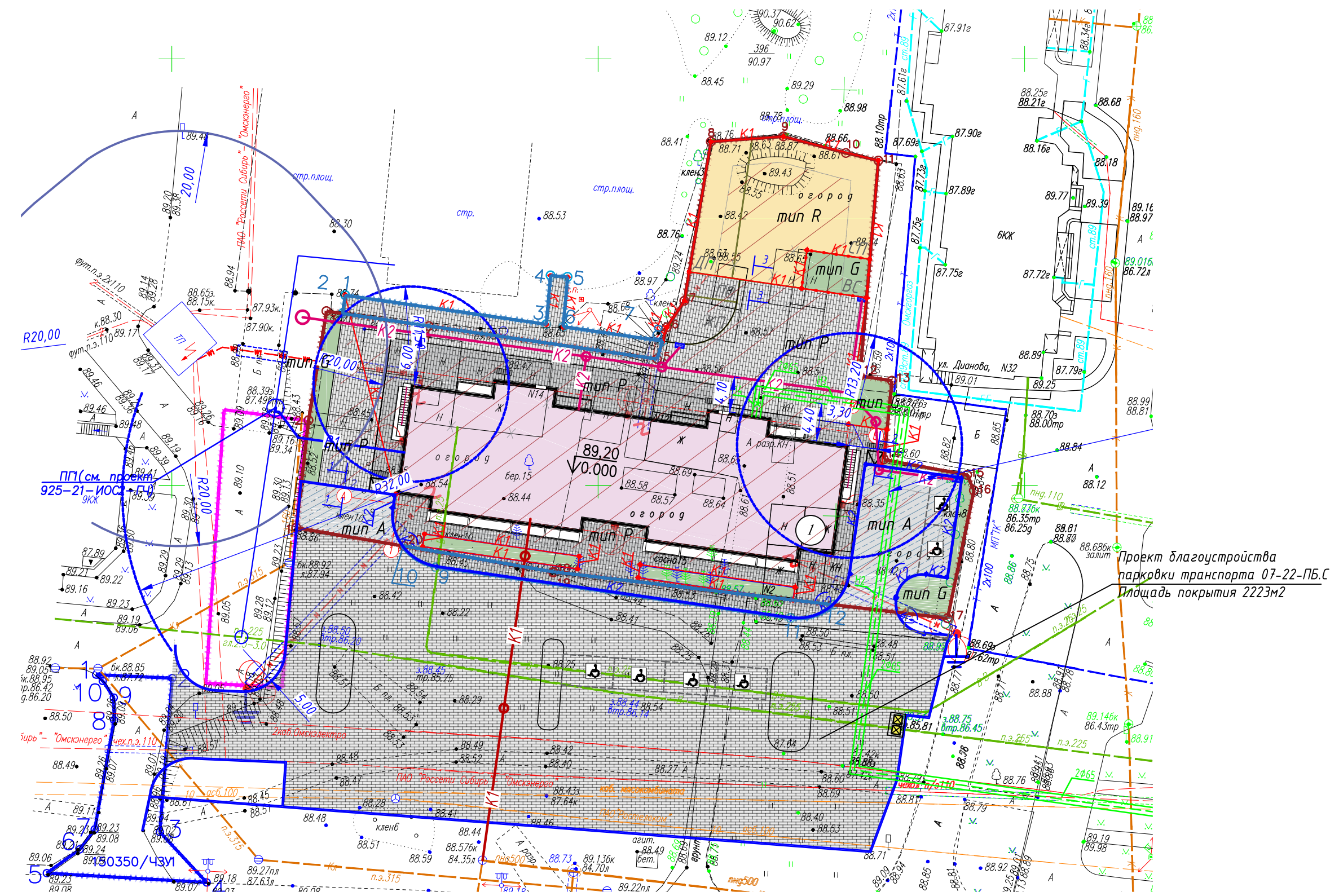
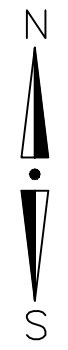
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		
			Здание	Квартир Всего	Здание	Застройки	Общая	Здание	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	96	96	859,33	859,33	5994,49	5994,49	22249,19	22249,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Демонтаж существующего здания, построек и ограждения
	A1 Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и стоянки пожарной техники)
	P1 Бетонная друсчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм (на пешеходных тротуарах и площадках отдыха). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (светло-серый)
	P3 Бетонная друсчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм или аналог(на тротуарах для проезда и стоянок пожарной техники). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (темно-серый)
	G1 Газон обыкновенный (посевной)
	Эксплуатационное понижение на дорогах
	Площадка для сбора мусора
	Малые архитектурные формы
ДП	Детская площадка
СП	Спортивная площадка
ПО	Площадка для отдыха взрослых
ХП	Площадка хозяйственная

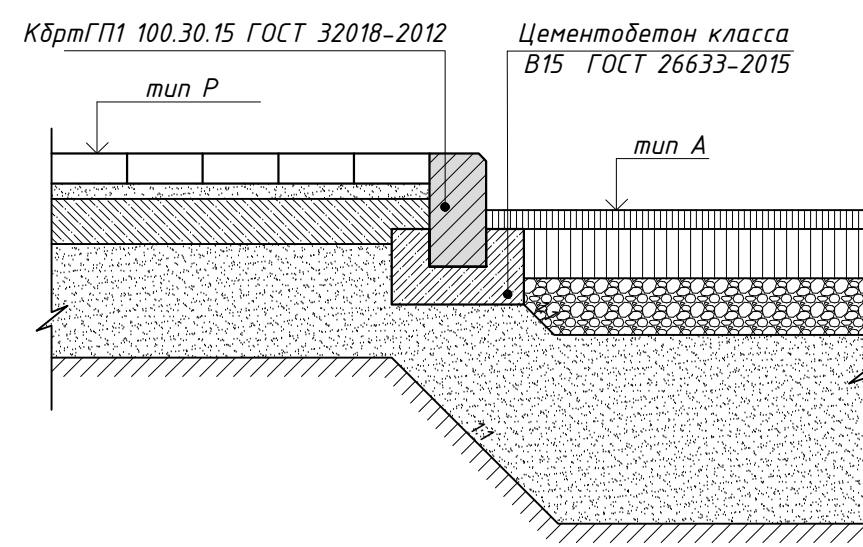
211-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндѡк	Подп.	Дата
Разработал	Плечий				19.02.23
Проверил	Колмаков				19.02.23
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План благоустройства территории					
План малых архитектурных форм.					
М 1:500					
ООО Кватро					
Н.контроль	Колмаков				19.02.23
ГИП	Шпилев				19.02.23

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

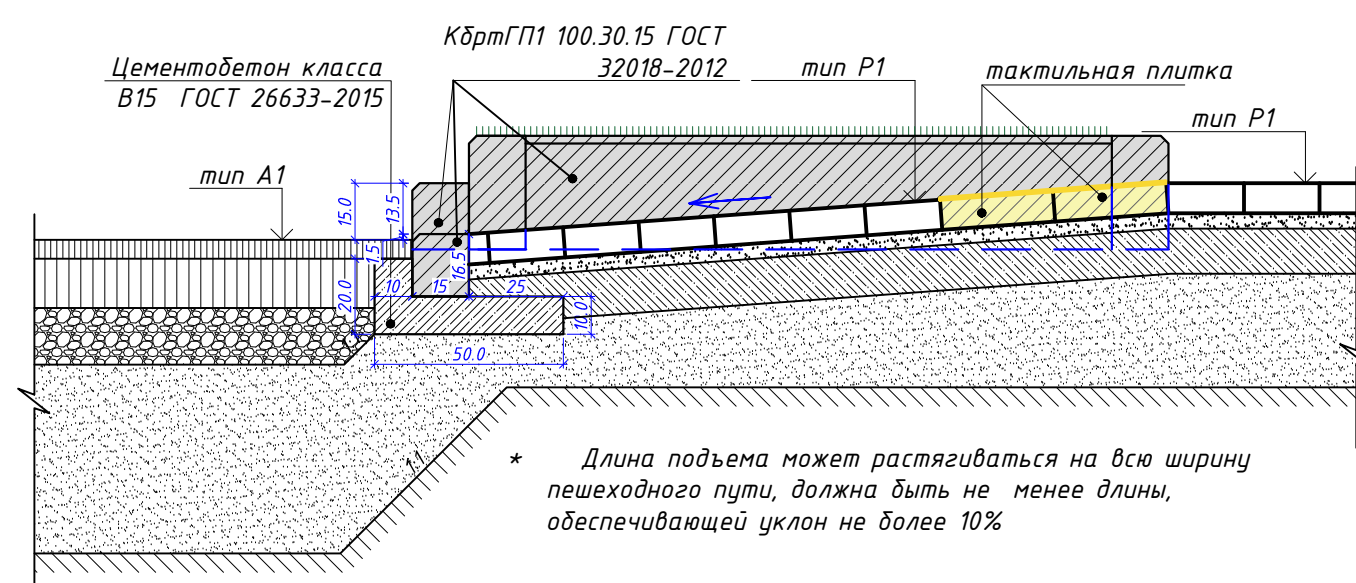


Условные обозначения

Разрез 1-1
Тротуара с проездом через дорожный борд



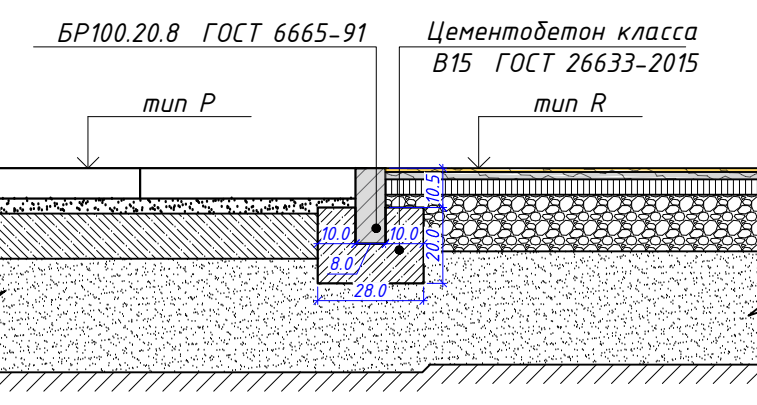
Разрез 2-2
Тротуара с проездом через дорожный борд



Ведомость объемов бортов

Графическое обозначение	Наименование	Количество, п.м.	Примечание
	Бортовой камень бетонный 1000x200x80 мм ГОСТ 6665-91	566	
	Бортовой камень бетонный 1000x300x150 мм ГОСТ 6665-91	125	

Разрез 3-3
Тротуара с покрытием из резиновой крошки через садовый борд



Конструкции покрытий

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина, см	
				слоя, см	общая, см
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда пожарной техники	А		- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013)	5
				- Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013)	7
				- Щебень осадочных пород фракционированный 4,0-8,0мм, марки не ниже М400, уложенный по способу заклики фракционированным щебнем 10-20/15-10мм (ГОСТ 32703-2014)	15
				- Песок Кф не менее 2 м/куб, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	50

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина, см	
				слоя, см	общая, см
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда пожарной техники	Р		- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (600x200x80мм, 100x100x80мм) (ГОСТ 17608-2017)	8
				- Цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
				- Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
				- Песок Кф не менее 2 м/куб, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	30

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина, см	
				слоя, см	общая, см
	Газон посевной обыкновенный	Г		- Посевной газон	-
				- Плодородный грунт, в уплотненном состоянии	20
				- Песчано-гравитовая смесь	10
				- Уплотненный, непучинистый грунт	30

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина, см	
				слоя, см	общая, см
	Покрытие из резиновой крошки	Р		- Покрытие из резиновой крошки ГОСТ Р ЕН 1177-2006)	1
				- Основание из резиновой крошки	4
				- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Д (ГОСТ 9128-2013)	4
				- Щебень осадочных пород (фр. 4,0-8,0 мм, марка по прочности не ниже М400, с расклинкой щебнем фр. 5-10 и 10-20 мм) (ГОСТ 32703-2014)	15
- Песок Кф не менее 2 м/куб, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	30				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Тип	Наименование	Общая площадь покрытия	Слой финишного покрытия	Условное обозначение по типу финишного слоя	Площадь покрытий по типу финишного слоя	Примечание
А	Проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	216	Асфальтобетон		227	
Р	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	1158	Плитка бетонная 600x200x80, 100x100x80		1158	+2200м2 площадь покрытия парковки в рамках благоустройства 07-22-ПБ.С
Г	Газон посевной обыкновенный	218	Плодородный грунт под посев газонной травосмеси		218	
Р	Покрытие из резиновой крошки	302	Резиновая крошка		302	
	Тактильная плитка	3,6	Плитка тактильная бетонная, конус (300x300x60) цвет Габро		3,6	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Этажей	Квартир	Застройки		Общая				
					Здание	Всего	Здание	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	96	96	859,33	859,33	5994,49	5994,49	22249,19	22249,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

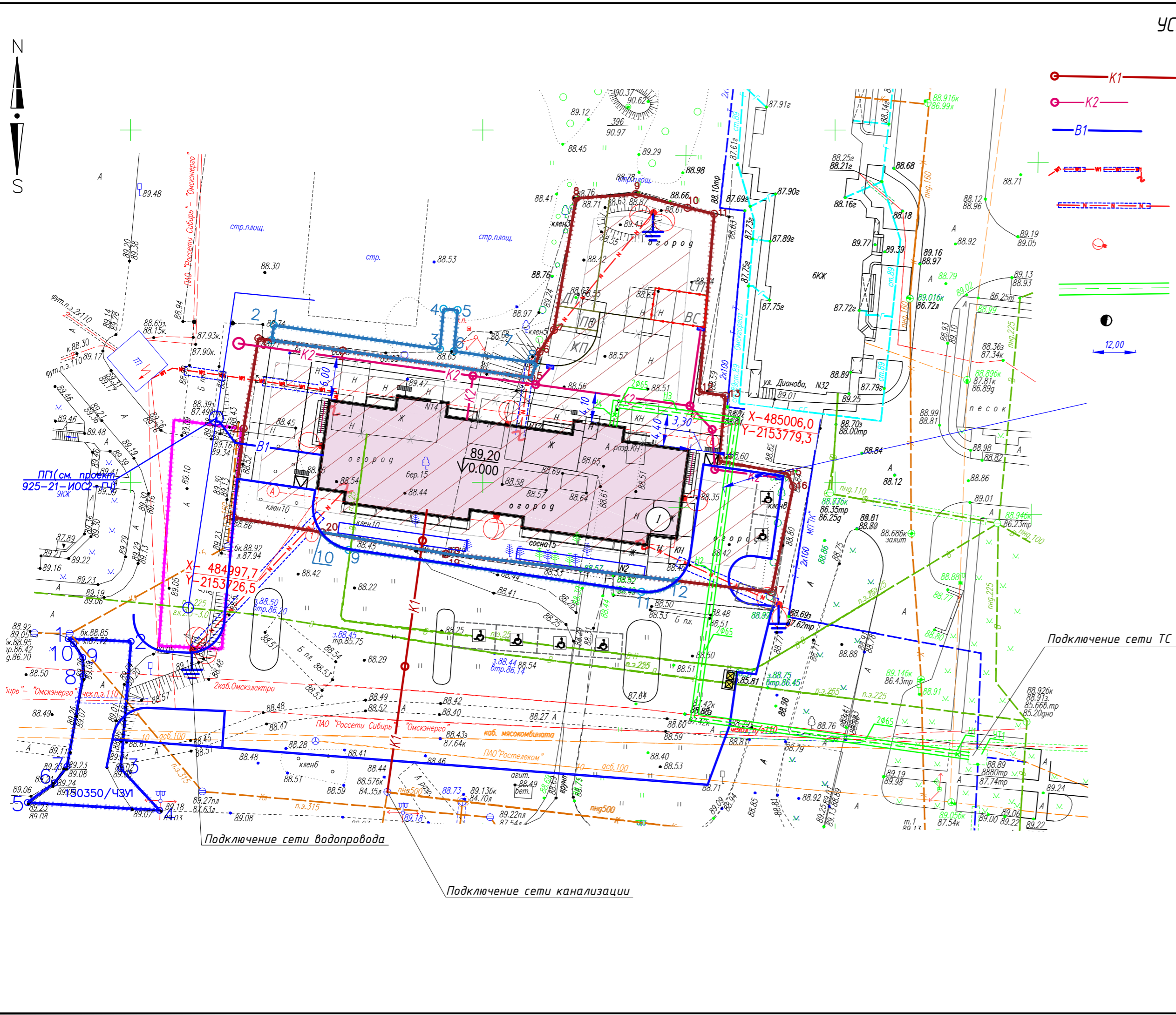
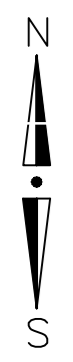
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Демонтаж существующего здания, построек и ограждения
	Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и стоянки пожарной техники)
	Бетонная брусчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм (на пешеходных тротуарах и площадках отдыха). Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (светло-серый)
	Бетонная брусчатка "Готика", "Плита", 600x200x80мм или аналогично тротуарах для проезда и стоянок пожарной техники. Коллекция: GRANITE. Серия FINERRO. Цвет: Исетский (темно-серый)
	Газон обыкновенный (посевной)
	Эксплуатационное понижение на дорогах
	Площадка для сбора мусора
	Детская площадка
	Спортивная площадка
	Площадка для отдыха взрослых
	Площадка хозяйственная

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Работы и контроль качества по устройству земляного полотна и дорожных одежд вести в строгом соответствии СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ: снятие плодородного слоя почвы; устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Все закупленные строительные материалы и изделия должны отвечать требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09. Показатель удельной эффективности естественных радионуклидов применяемых материалов должен соответствовать ГОСТ 30108-94
- Перед заказом материалов покрытий и изготовителя, внешний вид согласовать с автором проекта посредством предоставления образца пробника.
- Листы смотреть совместно с листами раздела ГП листами 3-6.
- При условии фактического наложения люков инженерных сетей на борты, сдвигу бортов согласовать с проектной организацией.
- Разбивочный базис принят от наружных граней стен существующих зданий

211-2022-ПЗУ					
2	-	Зам.	1/23		5.06.23
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Колмаков	Плечий			19.02.23
Проверил	Колмаков				19.02.23
Многоквартирный жилой дом по ул. Дянова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)					
Схема планировочной организации земельного участка					
План благоустройства территории. План конструкции тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500					
Н.контроль	Колмаков				19.02.23
ГИП	Шпилев				19.02.23
ООО Кватро					

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

- K1 — Проектируемая сеть канализации (бытовая)
- K2 — Проектируемая сеть канализации (ливневая)
- В1 — Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая сеть ЭС
- Проектируемая сеть наружного освещения
- Проектируемая опора освещения
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- Пожарный гидрант
- 12,00 — Расстояние по горизонтали в свету от сетей

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здание	Всего	Застройки		Общая		Здание	Всего	
					Здание	Всего	Здание	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	96	96	859,33	859,33	5994,49	5994,49	22249,19	22249,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница земельного участка дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Демонтаж существующего здания, построек и ограждения
	Эксплуатационное понижение на дорогах
	Стоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта инвалидов-колясочников

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Работы и контроль качества по устройству земляного полотна и дорожных одежд вести в строгом соответствии СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ: снятия плодородного слоя почвы; устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Все закупаемые строительные материалы и изделия должны отвечать требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09. Показатель удельной эффективной активности естественных радионуклидов применяемых материалов должен соответствовать ГОСТ 30108-94

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

					211-2022-ПЗУ				
1	-	Зам.	1/23		13.04.23	Многоквартирный жилой дом по ул. Дианова в Кировском АО г.Омска (2 очередь)			
Разработал	Плечий	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Колмаков						П	8	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО Кватро		
Н.контроль	Колмаков				19.02.23				
ГИП	Шпилев				19.02.23				