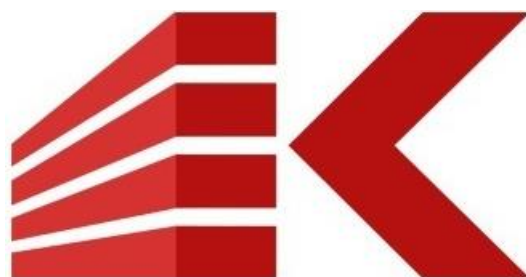


ООО «КВАТРО»



**«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в
Кировском административном округе г. Омска
(2-я Очередь)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях и системах инженерно-технического обеспечения»

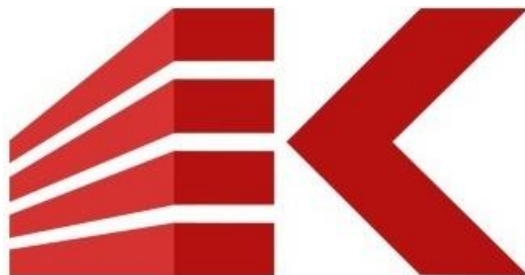
Подраздел 5 «Сети связи»

211-2022-ИОС5.5

| Изм. | № Док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023

ООО «КВАТРО»
Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект"
СРО- П-153-30032010



**«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в
Кировском административном округе г. Омска
(2-я Очередь)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях и системах инженерно-технического обеспечения»

Подраздел 5 «Сети связи»

211-2022-ИОС5.5

| Изм. | № Док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Главный инженер

А.А. Шпилев

2023

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|------------|
| 211-2022-ИОС5.С | Содержание тома | 2 |
| 211-2022-ИОС5.СП | Состав проектной документации | 3 |
| 211-2022-ИОС5.ТЧ | Текстовая часть | 3-10 |
| | Графическая часть | |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | Условные обозначения | 11 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | Схема подключения домофонной системы | 12 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | Структурная схема. Сети связи. Подъезд 1 | 13 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | Структурная схема. Сети связи. Подъезд 2 | 14 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | Структурная схема системы пожарной сигнализации | 15 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | План сетей связи 1-го и типового этажа. | 16 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | План сетей связи кровля и подвал. | 17 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | План ПС и СОУЭ 1-го и типового этажа. | 18 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | План ПС и СОУЭ кровля и подвал. | 19 |
| 211-2022-ИОС5.ГЧ | План сетей связи. | 20 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | 211-2022-ИОС5.С | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|------|-----------------|--------------|------|--------|
| Разработал | Квашнин | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колмаков | | | | | | П | 1 | 1 |
| Нач.отдела | | | | | | | ООО «Кватро» | | |
| ГИП | Шпилев | | | | | | | | |
| Н. контр. | Колмаков | | | | | | | | |

Состав проектной документации

| Обозначение | Наименование раздела | Примечание |
|----------------|---|--------------------|
| 211-2022-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 211-2022-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 211-2022-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| 211-2022-КР | Раздел 4. Конструктивные решения | |
| | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения | |
| 211-2022-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 211-2022-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения. | |
| 211-2022-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 211-2022-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 211-2022-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 211-2022-ИОС 6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывается |
| 211-2022-ТХ | Раздел 6. Технологические решения | Не разрабатывается |
| 211-2022-ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства | |
| 211-2022-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 211-2022-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 211-2022-ТБЭ | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации Объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| 211-2022-ОДИ | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | |
| 211-2022-СМ | Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства | Не разрабатывается |
| | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|------|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 211-2022- ИОС5.СП | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Квашнин | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колмаков | | | | | П | 1 | 1 |
| Нач.отдела | | | | | | ООО «Кватро» | | |
| ГИП | Шпилев | | | | | | | |
| Н. контр. | Колмаков | | | | | | | |

Состав проектной документации

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проектируемый объект: «Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г. Омска (2 очередь)».

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требование пожарной безопасности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. Инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

211-2022-ИОС5.ТЧ

Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г.Омска (2 очередь)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|--------|----------|------|-------|------|-----------------|------|--------|
| Разработал | | Квашнин | | | | П | 1 | 7 |
| Проверил | | Колмаков | | | | | | |
| Нач.отдела | | | | | | Текстовая часть | | |
| ГИП | | Шпилев | | | | | | |
| Н. контр. | | Колмаков | | | | | | |
| | | | | | | ООО «Кватро» | | |

2 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Емкость присоединяемой проектируемой сети связи составляют:

- 96 квартир (в каждой одна точка телефонизации и одна точка доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

2.2 Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

Для подключения проектируемого здания к сетям связи проектом предусмотрено:

- строительство кабельной канализации в границах участка до проектируемого шкафа ШК в подвале;
- прокладка ВОЛС в вновь построенной кабельной канализации до АТС-71/1 (ул.3-я Любинская, 26А).

Проектом предусматривается установка в подвале телекоммуникационного шкафа 42U, 600x600x2100 ШК.

2.3 Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В проектируемом телекоммуникационном шкафу ШК предусмотрено:

- Оптический кросс для ввода магистрального кабеля ВОЛС ШКОС-Л -1U/2 -24 - FC/ST -16 -FC/D/SM -16 -FC/UPC
- Оптические кроссы FC/UPC для ввода кабеле ВОЛС, проложенных от оптических настенных кроссов в подъездах, до помещения узла связи Кросс, Кросс ШКОС-Л -2U/4 -48 -FC/ST -48 -FC/D/SM -48 -FC/UPC
- Кабельные органайзеры 4 кольца ОКГ-19"-и ССД
- Коммутатор GS-5220-20T4C4XR

Проектом предусмотрена прокладка межэтажного оптического кабеля (далее по тексту ОК) со свободным сердечником, состоящим из одиночных волокон - ОКУ-нг(А)-LS48xG.652D(1x8)-2,7кН. Данный кабель позволяет выделить абонентское оптическое волокно из сердечника и без применения специального оборудования довести его до абонента в транспортной трубке. ОК содержит 48 жёстких одноволоконных модулей (стандартная конструкция). Жёсткость модуля позволяет протолкнуть его в транспортную трубку длиной до 20 м.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

211-2022-ИОС5.ТЧ

Лист

3

Сеть от этажных слаботочных щитов до каждой квартиры микроволокном в транспортной трубке и заводится на абонентскую розетку ШКОН-ПА-1, в которой отводное ОВ оконцовывается неполируемым коннектором, либо монтируется с пигтейлом в оболочке 0,9 мм.

В каждой квартире не далее 1м от входной двери предусмотрена абонентская розетка ШКОН-ПА-1.

2.4 Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

Подключение проектируемого здания к сети связи общего пользования выполнено на основании технических условий № 0702/03/204/23 от 13.01.2023г., выданных ПАО «Ростелеком» г.Омск.

2.5 Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)

Способ подключения к АТС-71/1 (ул.3-я Любинская, 26А) - ВОЛС в существующей и вновь построенной кабельной канализации согласно ТУ 0702/03/204/23 от 13.01.2023г.

2.6 Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Точка подключения проектируемого здания к сети связи общего пользования распределительный антивандальный шкаф по технологии FTТх АТС-71/1 (ул.3-я Любинская, 26А), согласно ТУ 0702/03/204/23 от 13.01.2023г.

2.7 Обоснование способов учета трафика

Учет трафика согласно ТУ 0702/03/204/23 от 13.01.2023г. и технического задания на проектирование не требуется. Способ учета исходящего трафика определяет ПАО «Ростелеком» и обеспечивает своими силами.

2.8 Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Проектной документацией и техническим заданием не предусматривается.

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 211-2022-ИОС5.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

2.9 Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Подключение оборудования к общей сети электроснабжения здания предусмотрено разделом ИОС1 от ВРУ.АВР.

Слаботочные сети прокладываются отдельно от силовых сетей. Прокладка выполнена:

- открыто в лотках (подвал);
- в гофрированных трубах в межквартирных коридорах;
- скрыто слаботочных шахтах.

Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции систем, на которых установлено электрооборудование напряжением выше 42В переменного тока, подключаются к существующей шине защитного заземления зданий.

2.10 Описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Проектной документацией и техническим заданием не предусматривается.

2.11 Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения

Проектной документацией и техническим заданием не предусматривается.

2.12 описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения

Система телевидения

Система кабельного телевидения предоставляется на основании ТУ 0702/03/204/23 от 13.01.2023г.

Распределительную сеть на магистральном и абонентских участках проложить кабелем РК 75-4-3113нг(А)-LS:

- скрыто в закладных трубах, замоноличенных в перекрытиях и монолитных перегородках (линии от этажных щитов до квартир);
- скрыто в кабельных шахтах (в слаботочном отсеке).

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| Подп. и дата | | |
| Взам. Инв. № | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 211-2022-ИОС5.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

Домофон

Домофон предназначен для обеспечения безопасности квартир, подъезда жилого дома, обеспечения возможности ведения переговоров с посетителем перед тем, как открыть дверь, а также дистанционно управлять электрозамком входной двери.

Проектом предусматривается многоабонентный видеодомофон. В состав системы видеодомофона входят:

- блок вызова (дверная станция, переговорная, с камерой наблюдения);
- электромагнитный замок, удерживающий дверь в закрытом положении;
- кнопка открытия замка;
- переговорное устройство с монитором.

Радиофикация

Для организации системы радиовещания в здании, проектом предусмотрена установка радиоприемников Лира РП-248-1 с УКВ диапазоном для приема сигналов ГО и ЧС. Радиоприемник устанавливается в помещении поста охраны.

Автоматическая пожарная сигнализация жилого дома.

В качестве приемно-контрольных приборов применен ПКОП Рубеж 2ОП R3-Link (установить в подвале). Пожарные адресные извещатели по адресной линии связи АЛС передают сигналы "пожар" и "неисправность» в прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж 2ОП R3-Link.

Объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации, такие как коридоры, квартиры, лифтовые холлы. В каждой защищаемой зоне предусмотрен пожарный извещатель "ИП-212-64 прот. R3", согласно СП484.1311500.2020, установленные в прихожих квартир. Количество пожарных извещателей предусмотрено с учетом необходимости обнаружения возгорания по всей контролируемой площади защищаемых помещений с учетом высоты помещений и наличия выступающих конструкций. В комнатах квартир установлены автономные дымовые извещатели "ИП 212-142 прот. R3". На путях эвакуации предусмотрены адресные извещатели ручные "ИПР 513-11-А прот. R3" на высоте 1,5 м от уровня пола.

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию

- дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей "ИП 212-64-R3", включенных по алгоритму "B";
- ручных адресных пожарных извещателей "ИПР 513-11-А-R3", включенных по алгоритму "A".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе на выходах релейных модулей, приборах управления оповещением пожарных формируются команды:

- на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре ("PM-4K-R3");


| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. Инв. № | |


| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 211-2022-ИОС5.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

Условные обозначения:

 Устройство квартирное переговорное

 Абонентская розетка телевидение

 Розетка абонентская ШКОН-ПА-1

 Шкаф коммутационный


 Замок электромагнитный


 Кнопка "Exit"

 Блок вызова домофона

 Блок управления домофоном

 Блок коммутации

 ALCAD FD-425 ответвитель магистральный на 4 отвода, со встроенным эквалайзером

 ALCAD FD-225 ответвитель магистральный на 2 отвода, со встроенным эквалайзером

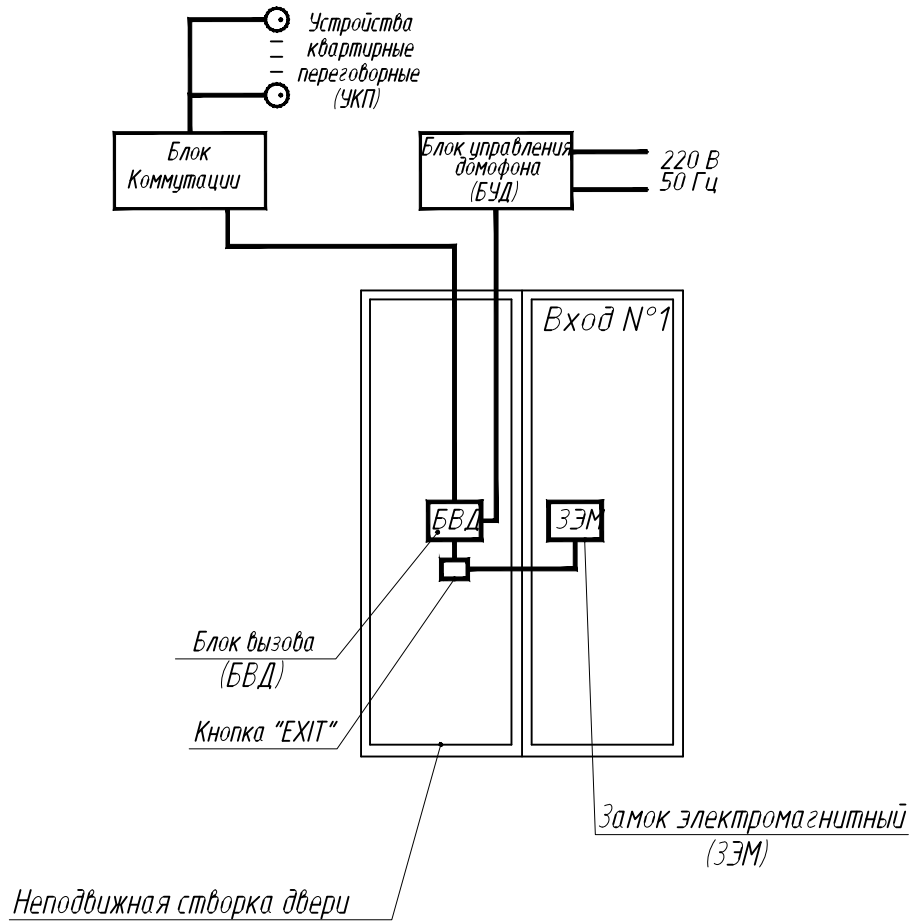
 Переговорное устройство

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|---------|------|--------|-------|------|----------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 211-2022- 5. | | |
| | | | | | | | (2) | | |
| Подп. и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | Разраб. | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инв. № подл. | | | | | | | П | 1 | 8 |
| | ГИП | | | | | | Условные обозначения | | |
| | Норм.контр. | | | | | | | | |

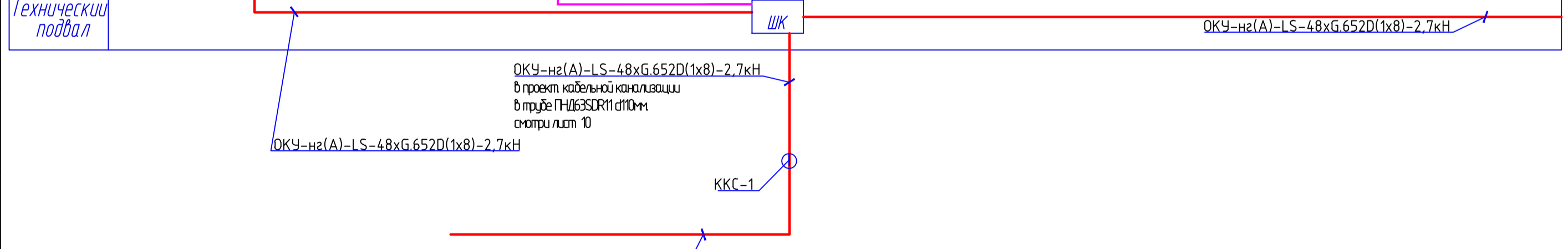
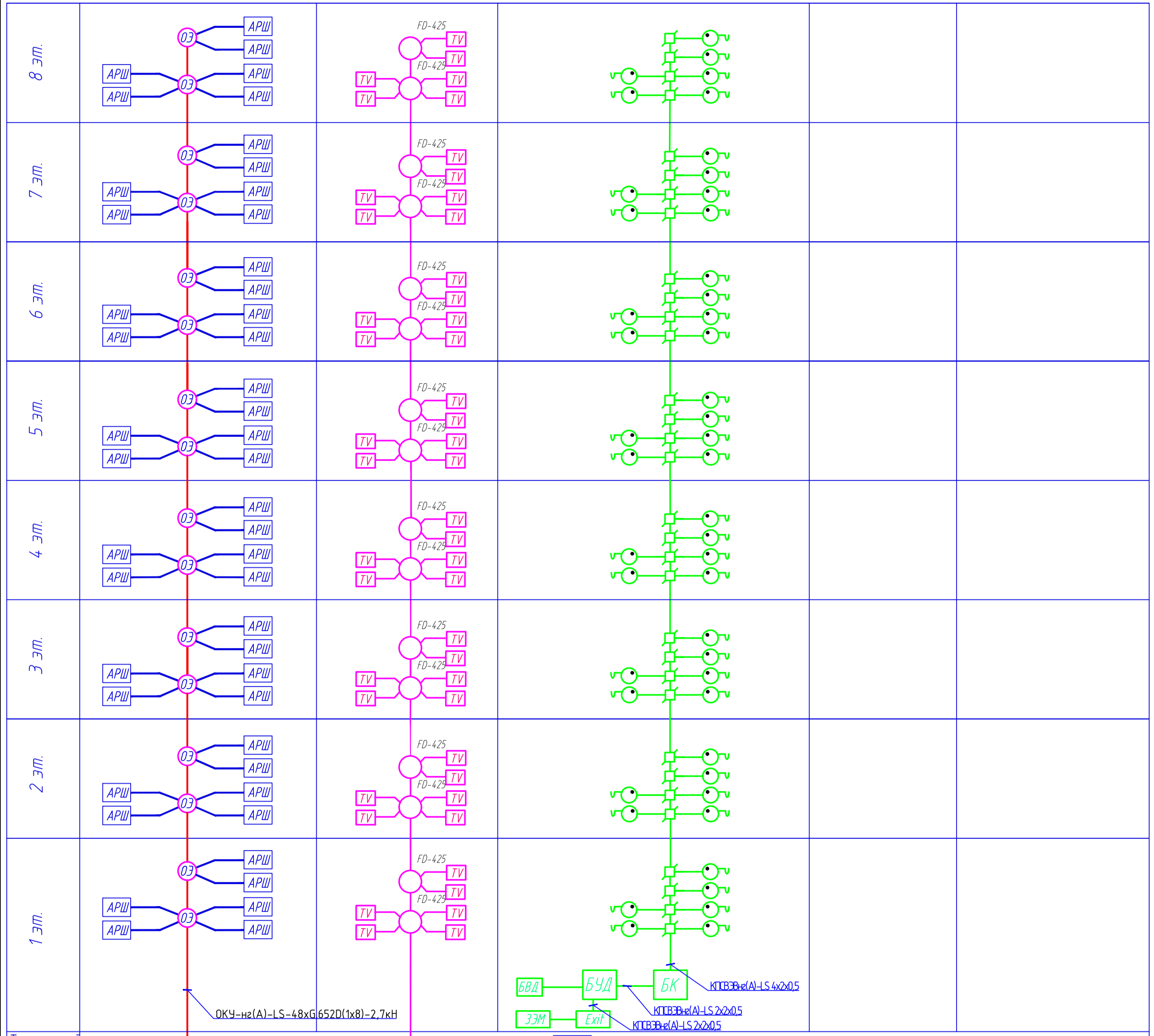
Структурная схема устройства домофонной связи на 1 входную дверь



Согласовано

| | | | | |
|--|--------------|--|--|--|
| | Взам. инв. № | | | |
| | Подп. и дата | | | |
| | Инв. № подл. | | | |

| | | | | | |
|--------------|---------|------|--------------------------------------|--------|------|
| 211-2022- 5. | | | | | |
| (2) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | | | |
| ГИП | | | Схема подключения домофонной системы | | |
| Норм.контр. | | | | | |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| П | | | 2 | | |
| | | | ООО "Кватро" | | |



1. Условные обозначения смотреть лист 1

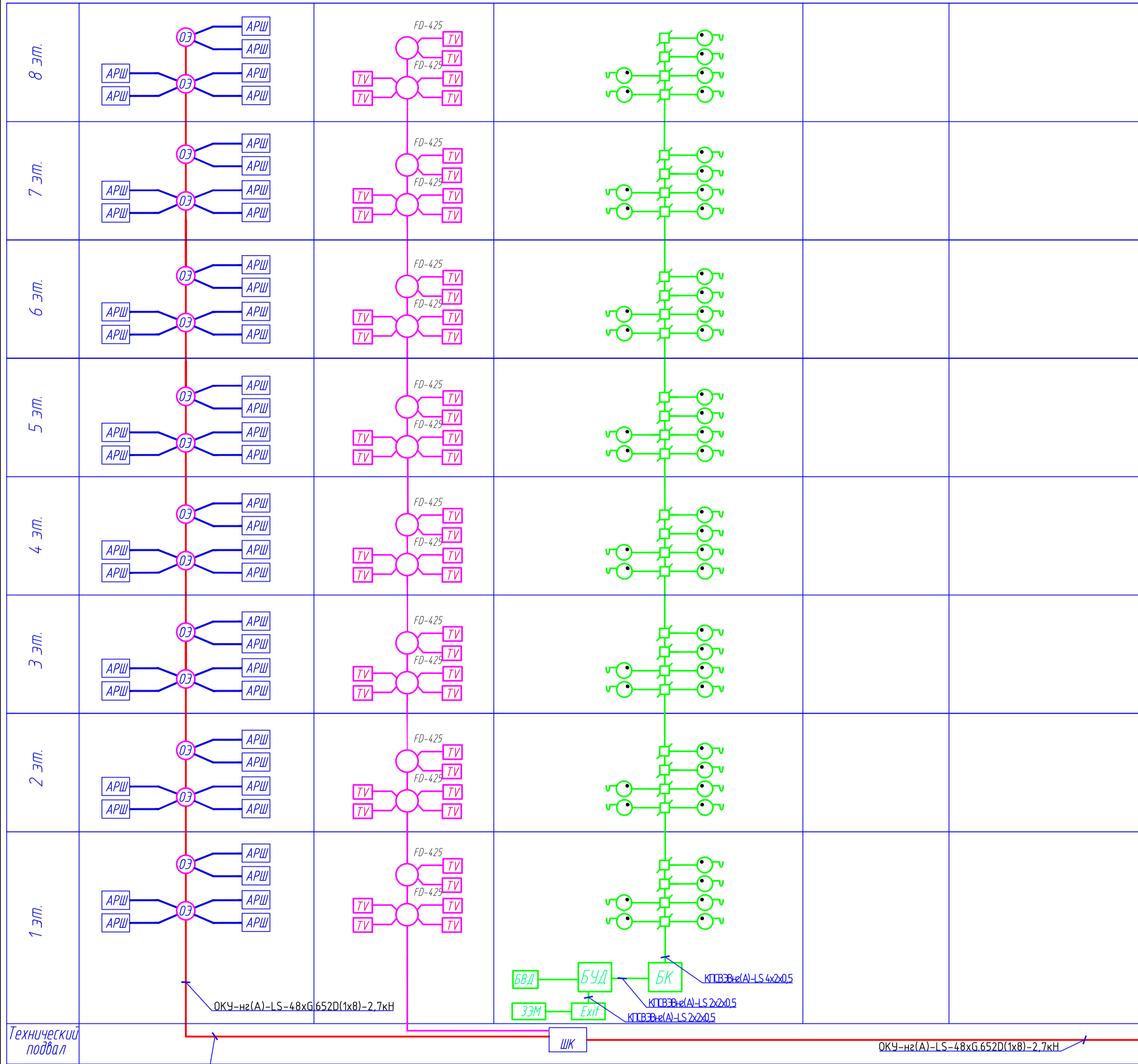
ОКЧ-нз(А)-LS-48xG.652D(1x8)-2,7кН
 в проект кабельной канализации
 в трубе ПНД63SR11 d110мм
 смотри лист 10

ККС-1

ОКЧ-нз(А)-LS-48xG.652D(1x8)-2,7кН
 в существ. кабельной канализации до
 -71/1 (. . . .3- . . .26)

| | |
|--------------|--|
| Создано | |
| Изм. | |
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|-------|-------------|------|--------------|
| 211-2022- 5. | | | | | | | |
| (2) | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | | | | | | |
| | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | |
| | | | | | ГИП | | |
| | | | | | Норм.контр. | | |
| | | | | | 1 | | ООО "Кватро" |



Технический подвал

ОКЧ-нз(А)-LS-48xG.652D(1x8)-2,7кН

ОКЧ-нз(А)-LS-48xG.652D(1x8)-2,7кН

ОКЧ-нз(А)-LS-48xG.652D(1x8)-2,7кН

Согласовано

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

1. Условные обозначения смотреть лист 1

| | | | | | |
|--------------|---------|------|--------------|-------|------|
| 211-2022- 5. | | | | | |
| (2) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ГИП | | | | | |
| Норм.контр. | | | | | |
| 2 | | | ООО "Кватро" | | |

1 подъезд

2 подъезд

Тех.этаж

Этаж 8

Этаж 7

Этаж 6

Этаж 5

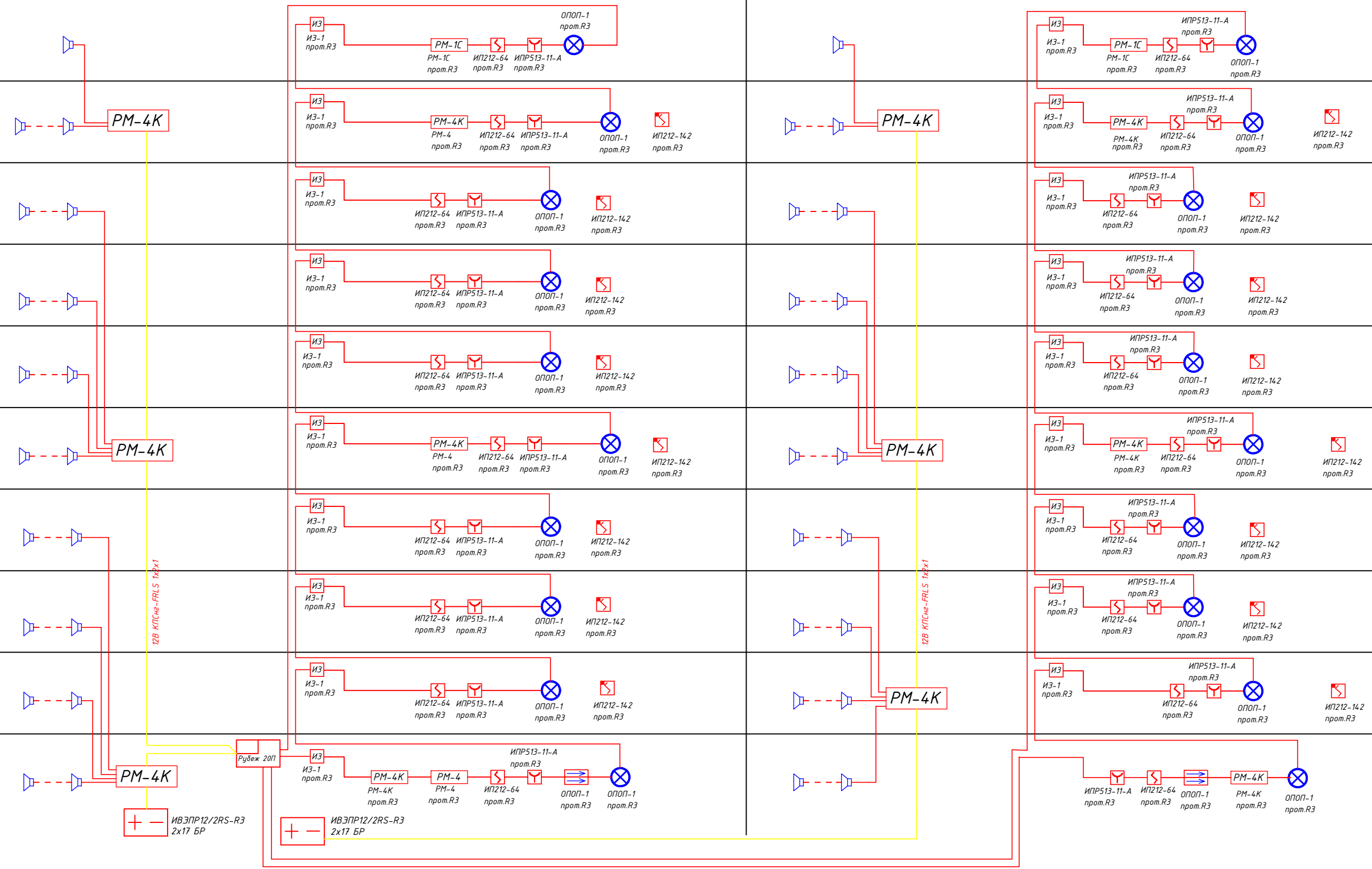
Этаж 4

Этаж 3

Этаж 2

Этаж 1

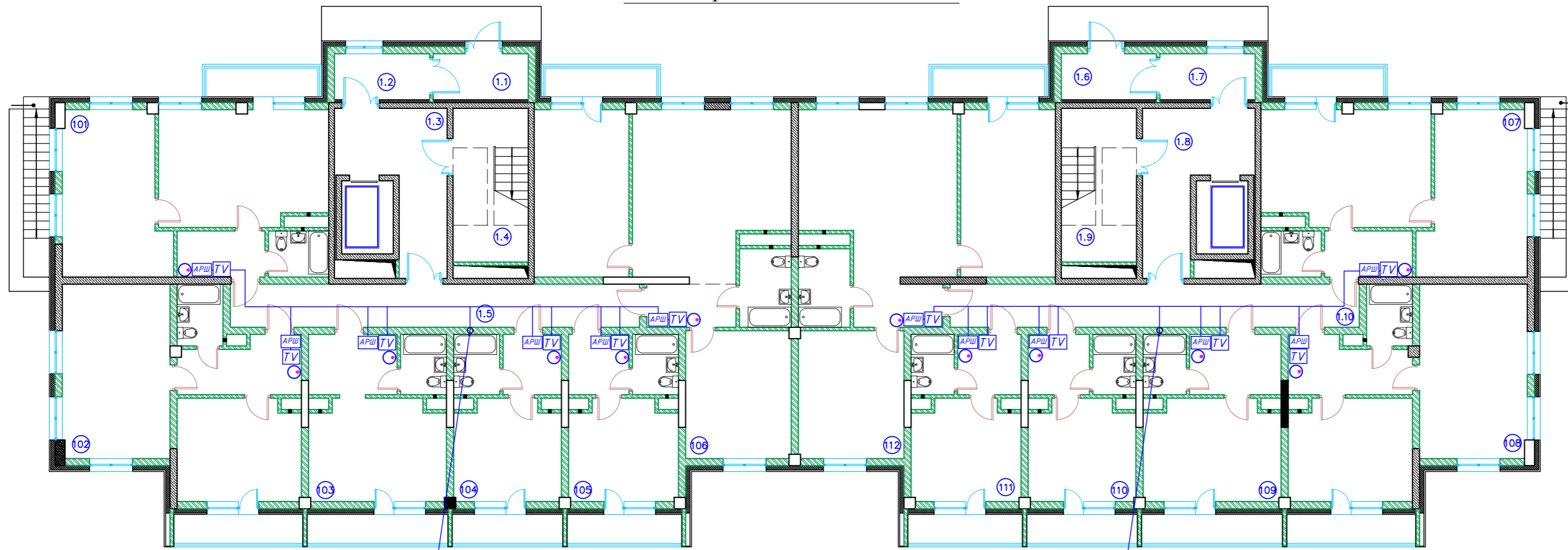
Цоколь



| | |
|--------------|--|
| Составлено | |
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |
| Гл. спец. | |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------------|-------|--------|
| 211-2022-ПСУЭ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г.Омска (2 очередь) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Издк. | Подп. | Дата |
| Разработал | Квашин | | | | |
| Проверил | Колмаков | | | | |
| Н.контр. | Колмаков | | | | |
| ГИП | Шпилев | | | | |
| Система пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре | | | Стадия | Лист | Листов |
| Структурная схема | | | Р | 5 | |
| | | | ООО "Кватро" | | |

План первого этажа на отм.+0.000



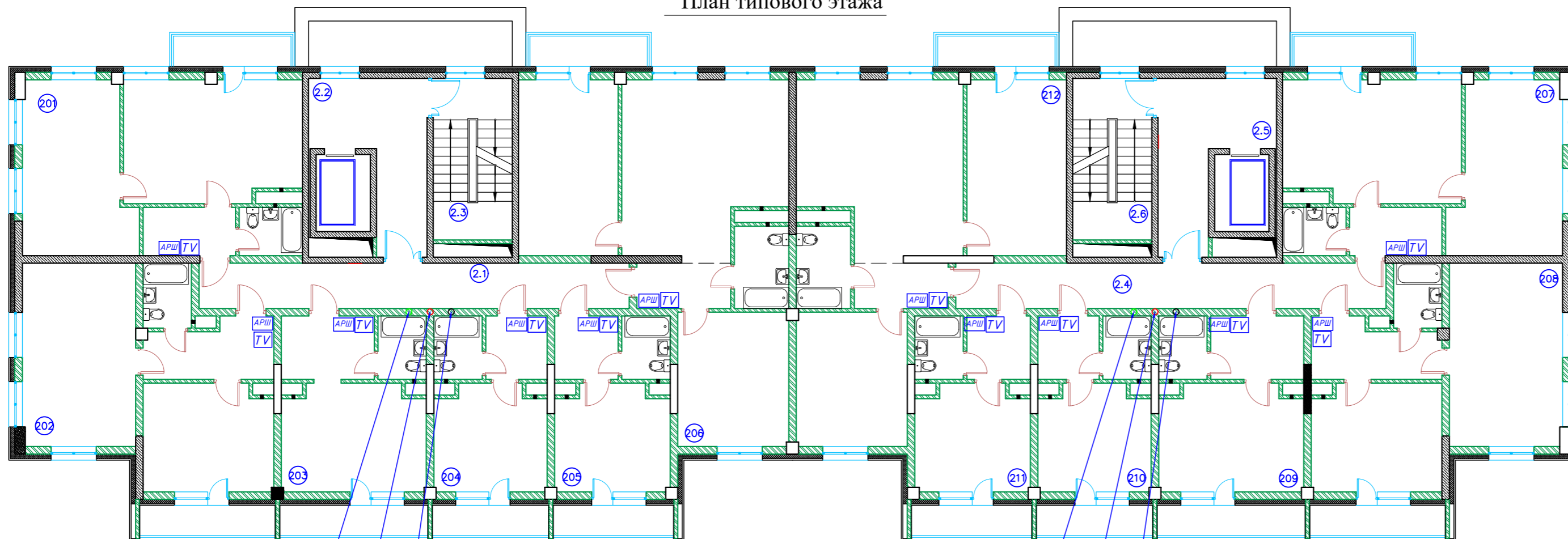
Экспликация помещений первого этажа (квартиры)

| Номер помещения | Наименование | Общая площадь квартиры, м ² | Площадь квартиры, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|------------------------|--|----------------------------------|----------------|
| | 1 подъезд | | | |
| 101 | 1-комнатная квартира | 51.32 | 53.27 | |
| 102 | 1-комнатная квартира | 49.03 | 51.27 | |
| 103 | квартира-студия | 26.26 | 28.71 | |
| 104 | квартира-студия | 20.26 | 22.18 | |
| 105 | квартира-студия | 20.68 | 22.67 | |
| 106 | 2-комнатная квартира | 74.60 | 76.49 | |
| | Итого | 242.15 | 254.59 | |
| | 2 подъезд | | | |
| 107 | 1-комнатная квартира | 51.32 | 53.27 | |
| 108 | 1-комнатная квартира | 49.03 | 51.27 | |
| 109 | 1-комнатная квартира | 26.26 | 28.71 | |
| 110 | 2-комнатная квартира | 20.26 | 22.18 | |
| 111 | 1-комнатная квартира | 20.68 | 22.67 | |
| 112 | 1-комнатная квартира | 74.60 | 76.49 | |
| | Итого | 242.15 | 254.59 | |
| | Итого в двух подъездах | 484.30 | 509.18 | |

Экспликация помещений первого этажа (места общего пользования)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| | 1 подъезд | | |
| 1.1 | Тамбур | 5.30 | |
| 1.2 | Тамбур | 5.30 | |
| 1.3 | Лифтовой холл | 15.16 | |
| 1.4 | Лестничная клетка №1 | 14.06 | |
| 1.5 | Коридор | 21.37 | |
| | Итого | 61.19 | |
| | 2 подъезд | | |
| 1.6 | Тамбур | 5.30 | |
| 1.7 | Тамбур | 5.30 | |
| 1.8 | Лифтовой холл | 15.16 | |
| 1.9 | Лестничная клетка №2 | 14.06 | |
| 1.10 | Коридор | 21.37 | |
| | Итого | 61.19 | |
| | Итого по двум подъездам | 122.38 | |

План типового этажа



Экспликация помещений типового этажа (места общего пользования)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| | 1 подъезд | | |
| 2.1 | Коридор | 21.37 | |
| 2.2 | Лифтовой холл | 15.16 | |
| 2.3 | Лестничная клетка №1 | 14.06 | |
| | Итого | 50.59 | |
| | 2 подъезд | | |
| 2.4 | Коридор | 21.37 | |
| 2.5 | Лифтовой холл | 15.16 | |
| 2.6 | Лестничная клетка №2 | 14.06 | |
| | Итого | 50.59 | |
| | Итого по двум подъездам | 101.18 | |

Экспликация помещений типового этажа (квартиры)

| Номер помещения | Наименование | Общая площадь квартиры, м ² | Площадь квартиры, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|------------------------|--|----------------------------------|----------------|
| | 1 подъезд | | | |
| 201 | 1-комнатная квартира | 51.32 | 53.27 | |
| 202 | 1-комнатная квартира | 49.03 | 51.27 | |
| 203 | квартира-студия | 26.26 | 28.71 | |
| 204 | квартира-студия | 20.26 | 22.18 | |
| 205 | квартира-студия | 20.68 | 22.67 | |
| 206 | 2-комнатная квартира | 74.60 | 76.49 | |
| | Итого | 242.15 | 254.59 | |
| | 2 подъезд | | | |
| 207 | 1-комнатная квартира | 51.32 | 53.27 | |
| 208 | 1-комнатная квартира | 49.03 | 51.27 | |
| 209 | 1-комнатная квартира | 26.26 | 28.71 | |
| 210 | 2-комнатная квартира | 20.26 | 22.18 | |
| 211 | 1-комнатная квартира | 20.68 | 22.67 | |
| 212 | 1-комнатная квартира | 74.60 | 76.49 | |
| | Итого | 242.15 | 254.59 | |
| | Итого в двух подъездах | 484.30 | 509.18 | |

194-2/12-12/2022-ПСУЭ

Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г.Омска

| | | | | | |
|------------|-------------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Маск. | Подпись | Дата |
| Разработал | Квашин В.В. | | | | |
| Исполн. | Колмаков Д. | | | | |
| ГИП | Штилев А.А. | | | | |

Система пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре, система автоматизации противодымной вентиляции

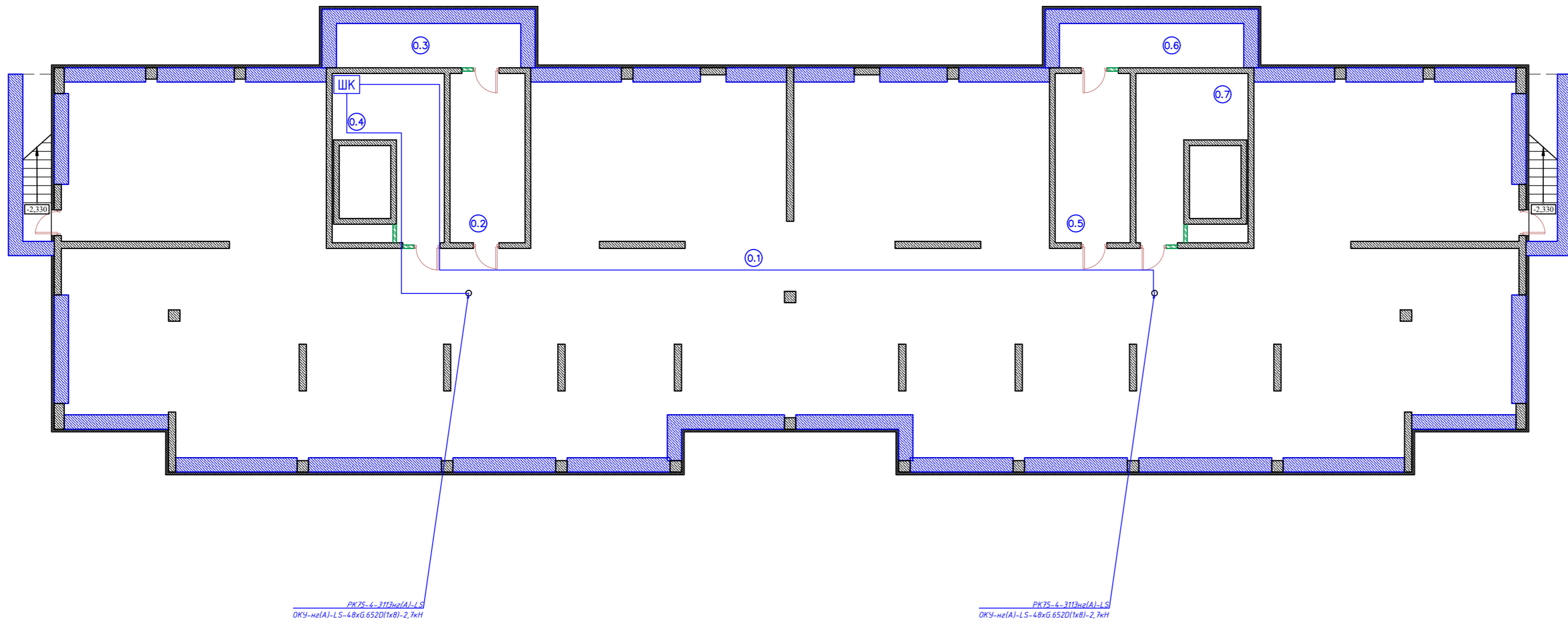
План расположения сетей и оборудования системы ПС и СОУЭ на 1 этаже

Страница 6

000"Кватро"

Составлено
Гл. спец.
Инж. Н. погд.
Пода. и дата
Взак. инж. Н.

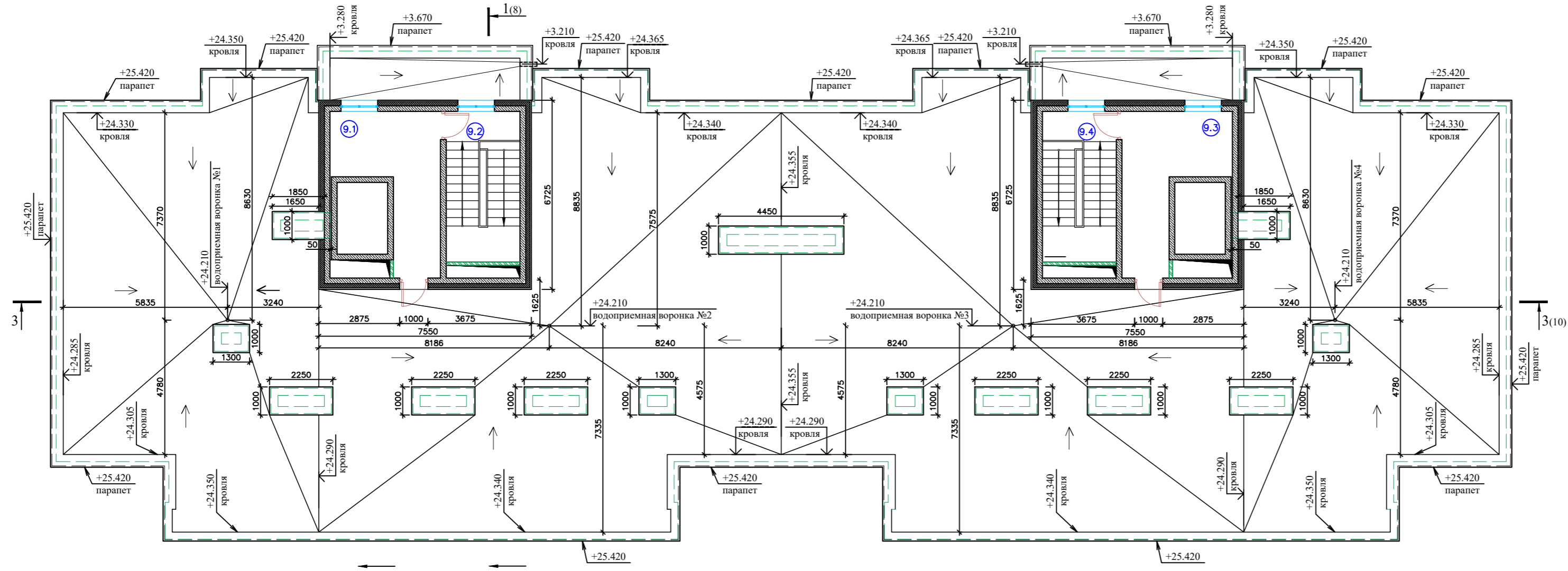
План подвального этажа на отм.-2.280



Экспликация помещений подвального этажа

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|-----------------------|-------------|----------------|
| 0.1 | Тех.подвал | 550.35 | |
| 0.2 | Водомерный узел | 15.66 | Д |
| 0.3 | КУИи | 10.00 | В4 |
| 0.4 | Электрощитовая | 15.26 | В4 |
| 0.5 | ИТП | 15.66 | Д |
| 0.6 | Узел учёта | 10.00 | Д |
| 0.7 | Техническое помещение | 15.26 | |
| Итого | | 632.19 | |

План кровли

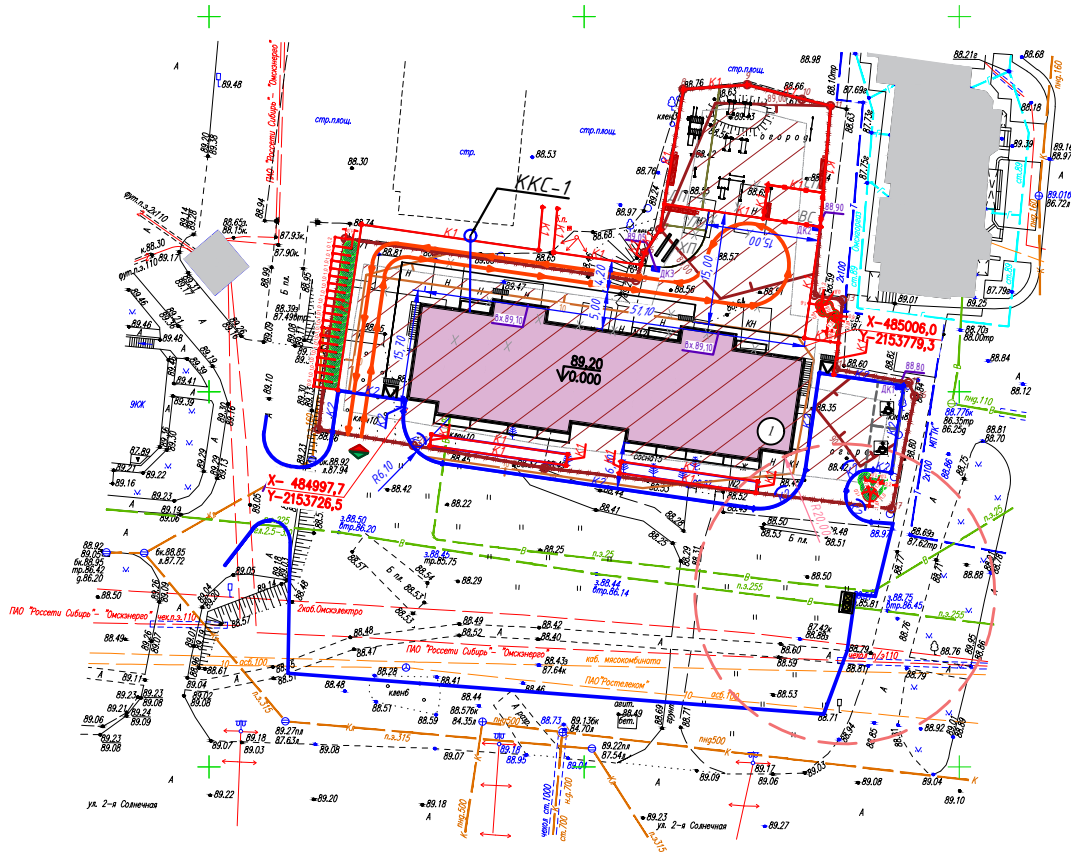


Экспликация помещений на отм.+24.300

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|--------------------------|--------------------------|-------------|----------------|
| 1 подъезд | | | |
| 9.1 | Машинное помещение лифта | 15.16 | |
| 9.2 | Лестничная клетка №1 | 14.06 | |
| Итого: | | 29.22 | |
| 2 подъезд | | | |
| 9.3 | Машинное помещение лифта | 15.16 | |
| 9.4 | Лестничная клетка №2 | 14.06 | |
| Итого: | | 29.22 | |
| Итого по двум подъездам: | | 58.44 | |

Составлено
Гл. спец.
Инж. И. погд.
Подг. и гата
Взак. инж. И.

| | | | | |
|--|-------------|------|---|---------|
| 194-2/12-12/2022-ПСУЭ | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г.Омска | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Мок. | Подпись |
| Разработал | Квашин В.В. | | | |
| Система пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре, система автоматизации противодымной вентиляции | | | Статья | Лист |
| | | | Р | 7 |
| Инж. Котляков Д. Штылев А.А. | | | План расположения сетей и оборудования системы ПС и СОУЭ на 1 этаже | |
| ГИП | | | ООО "Кватро" | |



Согласовано

Гл. спец

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------------|---------|----------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Разработал | | Квашнин | | | |
| Проверил | | Колмаков | | | |
| Н.контр. | | Колмаков | | | |
| ГИП | | Шпилев | | | |

211-2022-ПСЧЭ

Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г.Омска (2 очередь)

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 8 | |

План сетей связи

ООО "Кватро"