

Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «03» февраля 2022 года № 2-п

Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

«23» июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик Вита» (ООО «СЗ Вита») ИНН 2014022079, КПП 550301001 ОГРН 1202000003644, 644033, Омская область, г. Омск, ул. Ф. И. Тютчева, д. 11, к. 1, кв. 21, директор Синелобов Денис Николаевич, тел.: +7 (904) 075-60-15, электронная почта vita_v55@bk.ru.

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г. Омска (2-я очередь). Характеристики объекта: площадь объекта – 5994,49 м², площадь жилых помещений – 4072,48 м², кол-во жилых помещений (квартир) – 96 шт., кол-во этажей – 9, кол-во подземных этажей – 1, площадь застройки – 859,33 м², площадь земельного участка 2511 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Омская область, городской округ город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

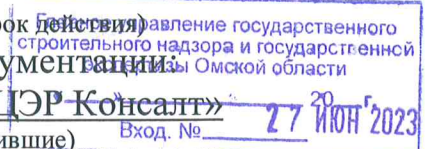
№55-36-66-2023 от 21.06.2023 выдан департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия – 21.06.2025г..

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№55-2-1-3-028023-2023 от 25.05.2023 утверждено ООО «ЦЭР Консалт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2025

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтроль"

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Строительная компания Альянс» регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №673 от 12.10.2017г.. Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (СРО ССОО) ОГРН 1085500001432 и выдан ИНН 5503114765, 644007, Омская область, г. Омск, ул. Яковлева, д.181.

11. Приложения:

1. Разрешение на строительство №55-36-66-2023 от 21.06.2023 – 3 листа;
2. Проектная документация (ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ТБЭ, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ОДИ, ИГИ, ИГДИ) – на флэш-накопителе;
3. Положительное заключение экспертизы №55-2-1-3-028023-2023 от 25.05.2023 – на флэш-накопителе;
4. Общий журнал работ – 32 листа (оригинал).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

<3> Директор ООО «СЗ Вита»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Д.Н. Синелобов

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.