

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин"	по ОКПО	39306985		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221243904		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	656015, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, д. № 130А, пом. Н5 оф. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Инаудит Барнаул"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2221224299		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	115222503074		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 686	220 907	1 720 214
	в том числе:				
2.2	незавершенное строительство		-	220 602	1 719 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	897 445	-	-
	в том числе:				
2.2	незавершенное строительство		897 445	-	-
	Итого по разделу I	1100	900 131	220 907	1 720 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	153	-	24 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	314	-	91
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 914	6 413	39 272
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		-	-	37 827
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 840	80 439	112 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	859 688	241	366 106
	в том числе:				

аккредитив		859 391	-	-
Прочие оборотные активы	1260	287	-	215
Итого по разделу II	1200	869 197	87 093	542 192
БАЛАНС	1600	1 769 328	308 000	2 262 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 000	178 010	178 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 513	96 352	(135)
	Итого по разделу III	1300	276 513	274 362	177 875
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 419 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 419 500	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19
5.3	Кредиторская задолженность	1520	73 035	33 638	136 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	280	-	1 947 934
	в том числе: задолженность по ДДУ		-	-	1 947 934
	Итого по разделу V	1500	73 315	33 638	2 084 531
	БАЛАНС	1700	1 769 328	308 000	2 262 406

Руководитель



(подпись)

Дублей Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)



8 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39306985		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2221243904		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
12.2	Выручка	2110	148	7 942
	Себестоимость продаж	2120	(159)	(6 988)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11)	954
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11)	954
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 221	9 167
	Проценты к уплате	2330	-	(154)
12.2	Прочие доходы	2340	529	128 863
	в том числе: экономия застройщика		-	128 867
	Прочие расходы	2350	(1 465)	(17 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274	121 010
	Налог на прибыль	2410	(12)	(24 523)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(12)	(24 523)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	262	98 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	262	96 487
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дублей Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)



8 февраля 2023 г.