

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства  
строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

### Форма градостроительного плана земельного участка

#### Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 5 - 1 - 0 0 - 2 0 2 2 - А 6 0 4

**Выдан взамен градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-05-1-00-2021-А600 от 14.12.2021г.**

#### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

- заявления руководителя практики имущественных отношений АО «ВМЗ» Скорodelова И.Г. от 01.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Выкса

(муниципальный район или городской округ)

город Выкса, улица Красные зори

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418873.51	1289019.6
2	418891.58	1289064.17
3	418842.76	1289083.68
4	418858.66	1289119.74
5	418800.77	1289143.7
6	418792.82	1289119.36
7	418790.18	1289106.37
8	418800.53	1289101.6
9	418801.02	1289102.54

10	418804.7	1289100.96
11	418807.54	1289099.67
12	418807.21	1289098.51
13	418842.48	1289082.75
14	418836.48	1289062.8
15	418835.17	1289056.78
16	418827.41	1289037.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
52:52:0010803:1080

Площадь земельного участка

4817+/-24 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 9

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по межеванию территории утверждена постановлениями администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 02.12.2019 № 4339, от 06.07.2020 № 1295 «Об утверждении проекта межевания территории расположенной в районе домов 19, 21-А по улице Красные зори города Выкса Нижегородской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Растунин Д.В. – зам. главы администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 / Д.В. Растунин /  
(подпись) (расшифровка подписи)

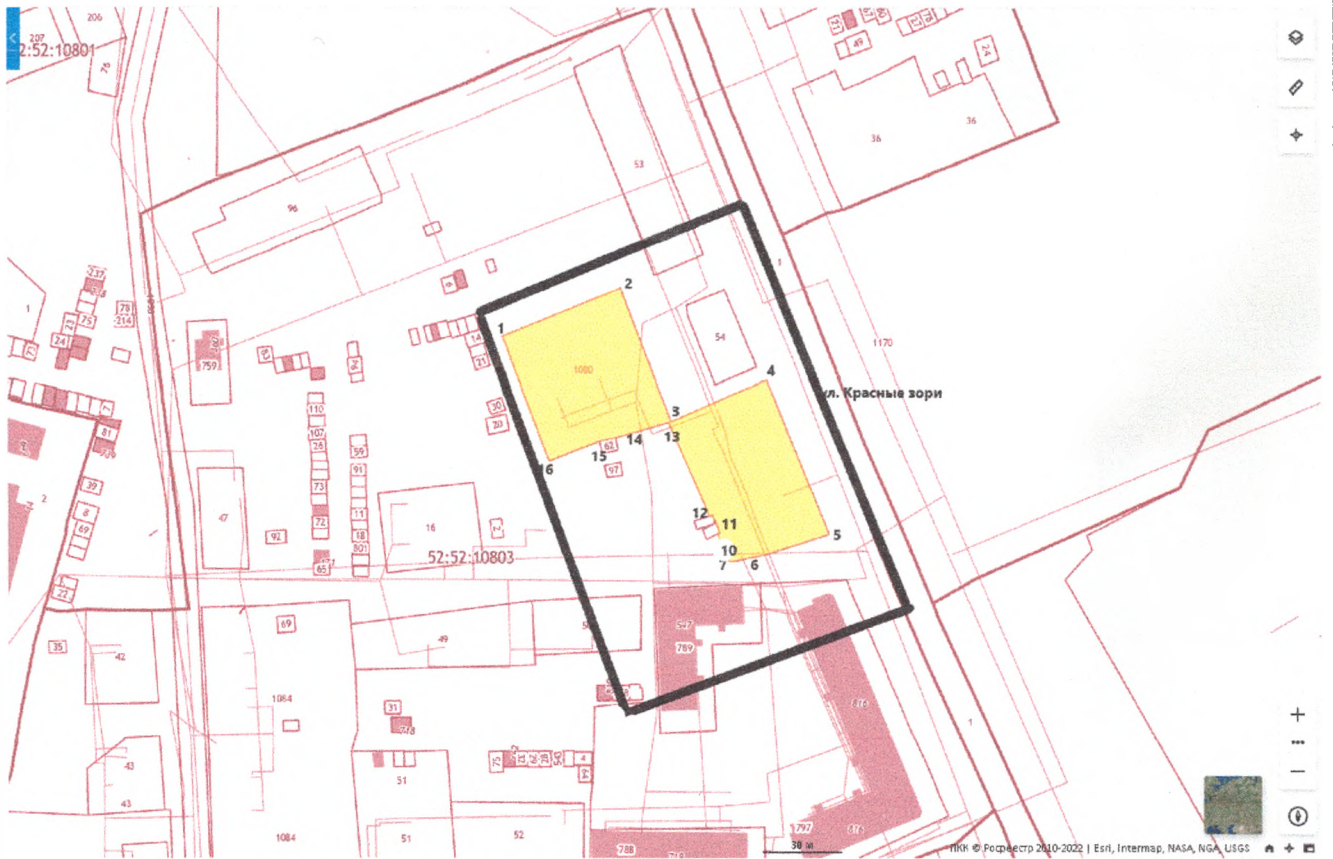
Дата выдачи

03.03.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)







Чертеж градостроительного плана земельного участка

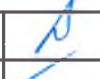
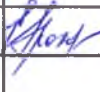


Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	418873.51	1289019.6	9	418801.02	1289102.54
2	418891.58	1289064.17	10	418804.7	1289100.96
3	418842.76	1289083.68	11	418807.54	1289099.67
4	418858.66	1289119.74	12	418807.21	1289098.51
5	418800.77	1289143.7	13	418842.48	1289082.75
6	418792.82	1289119.36	14	418836.48	1289062.8
7	418790.18	1289106.37	15	418835.17	1289056.78
8	418800.53	1289101.6	16	418827.41	1289037.61

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы земельного участка для строительства
  -  земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  -  точка поворотного угла границы з/у
  -  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь земельного участка – 4817+-24 кв.м.  
Кадастровый номер 52:52:0010803:1080

Начальник отдела ОАиГ		Девярых В.Г.	Администрация городского округа город Выкса Отдел архитектуры и градостроительства	Масштаб
				1:2000
Главный специалист		Фролова Е.Г.		Дата
				02.2022
Ситуационный план земельного участка		Нижегородская область, г. Выкса, улица Красные зори		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2А (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная). Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, разработанных МУП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект», утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17.12.2013г. № 88 (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Зона проектной многоквартирной жилой застройки Ж-2А выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 5 - 8 этажей.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-2А

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома от пяти и не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>Размещение жилых домов со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания (жилые дома от пяти и не выше восьми надземных этажей со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения).</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поставка воды, тепла, электричества, газа;</li> <li>- предоставление услуг связи;</li> <li>- отвод канализационных стоков;</li> <li>- очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul>
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- службы занятости населения;</li> <li>- службы психологической и бесплатной юридической помощи;</li> <li>- социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</li> </ul> <p>Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>

Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские мелкого ремонта;</li> <li>- ателье;</li> <li>- парикмахерские.</li> </ul>
Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские ясли;</li> <li>- детские сады;</li> <li>- школы;</li> <li>- лицеи;</li> <li>- гимназии;</li> <li>- художественные школы;</li> <li>- музыкальные школы;</li> <li>- образовательные кружки;</li> <li>- иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.</li> </ul>
Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеев;</li> <li>- выставочных залов;</li> <li>- художественных галерей;</li> <li>- домов культуры;</li> <li>- библиотек;</li> <li>- кинотеатров и кинозалов.</li> </ul>
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивных клубов;</li> <li>- спортивных залов;</li> <li>- бассейнов;</li> <li>- устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).</li> </ul>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулатории, поликлиники;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- медицинские центры различного профиля, в том числе реабилитации и терапии;</li> <li>- здания учреждений охраны материнства и детства (молочные кухни, женские консультации и т.д.).</li> </ul>
Банковская страховая деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здания кредитно-финансовых и страховых организаций (банки и их филиалы, учреждения кредитования);</li> <li>- здания социального страхования.</li> </ul>
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни.</li> </ul>
Общее пользование территории	<p>Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.</p>

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: - культовые здания и сооружения с совершением обрядов.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: - бани; - прачечные; - похоронные бюро.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности): - здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и офисы коммерческих организаций.
Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба: - объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части.
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: - административных зданий и офисов.
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Среднеэтажная жилая застройка; Коммунальное обслуживание; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Образование и просвещение; Культурное развитие; Спорт; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное	- благоустройство и озеленение; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок; - площадки для выгула собак.
--	---

использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Магазины; Общественное питание; Деловое управление; Обеспечение внутреннего порядка; Общественное управление; Объекты гаражного назначения	
---	--

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	на основании документации по планировке территории	регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности	от 5 до 8	40	-	*

\* 1) Красные линии не установлены

2) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;

3) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования 25% от площади квартала;

4) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала;

5) площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений общественного назначения не более 20% общей площади помещений многоквартирного дома;

6) вместимость гаражей-стоянок и автостоянок не более 500 машино-мест;

7) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала;

8) предприятия обслуживания, разрешенные по регламенту, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеются места для размещения автостоянок временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.2.2645-10 и Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62;

9) отдельно стоящие предприятия обслуживания, разрешенные по регламенту, должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62;

10) строительство новых объектов, согласно градостроительной документации - проекта планировки территории - по мере принятия решений по размещению нового строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 52.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*); Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11) размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	---------------------------------------	--	---



земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия****3.1. Объекты капитального строительства**

№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0000000:839
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	газопровод низкого давления (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0000000:858
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	водопроводная сеть (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0000000:877
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0000000:1028
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	водопровод (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0010803:955
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	водопроводная сеть (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0000000:1201
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	52:52:0000000:1202

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ газопровод низкого давления \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 52:52:0000000:1964

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 52:52:0000000:1969

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью попадает в зону с особыми условиями использования территории - III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1 и № 2 АО "Выксунский металлургический завод" (реестровый номер 52:52-6.18).

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин (реестровый номер 52:52-6.18)	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1) водоснабжение – согласно ТУ № 437 от 01.09.2020г. АО «Выксунский водоканал», срок действия ТУ – 3 года со дня выдачи;

2) водоотведение – согласно ТУ № 299 от 01.10.2020 АО «Выксунский водоканал», срок действия ТУ – 3 года со дня выдачи;

3) электроснабжение – согласно письма о технической возможности подключения от 04.09.2020 № МР7-ННЭ/П9/297/2193 ПО «Южные электрические сети» филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

4) газоснабжение – согласно письма о технической возможности подключения от 09.09.2020 № 0716-20-50 Выксунской МРЭГС ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

5) теплоснабжение – согласно ТУ № 4 от 09.10.2020 АО «Выксатеплоэнерго», срок действия ТУ – с 09.10.2020 до 09.10.2025г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 31.10.2017 № 95 «Об утверждении правил благоустройства городского округа город Выкса Нижегородской области»

**11. Информация о красных линиях:** Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)