

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



- Условные обозначения:**
- Границы земельного участка 52:52:0010803:1080
  - Границы дополнительного благоустройства
  - Проектируемое здание
  - Проектируемые дорожные асфальтовые проезды, площадки
  - Проектируемый тротуар из брусчатки с сохранением существующей ее раскладки
  - Проектируемые тротуары из плитки
  - Площадки для отдыха взрослого населения
  - Площадки для хозяйственных целей
  - Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - Площадки для занятий физкультурой
  - Площадки для выгула собак (покрытие из газона)
  - Проектируемая асфальтобетонная отмостка
  - Проектируемая отмостка с покрытием из плитки
  - Проектируемое резиновое покрытие площадок (темно-коричневый, шоколадный, оливковый)
  - Озеленение
  - Уплотненный грунт для проезда пожарной техники
  - Проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами
  - Проектируемые парковочные места для МГН
  - Проектируемые кустарники
  - Металлическое ограждение площадок (высотой 1,2 м)
  - Водоотводные лотки DN200 с чугунной решеткой
  - Водоотводная решетка ливневой канализации
  - Пескоуловитель
  - Проектируемый откос
  - Места понижения дортового камня БР100.30.15
  - Светильник наружного освещения
  - Пожарный проезд

**Примечание:**

1. Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка под озеленение производить вручную.
2. Растительную землю, снятую при организации рельефа территории, использовать под зеленые насаждения.
3. Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
4. Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
5. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м<sup>2</sup>.
6. Ограждение мусорных контейнеров выполнить из кирпича, толщиной 120 мм, высотой 1,2 м.
7. Выполнить разметку парковочных мест согласно ГОСТ Р 51256-2018.
8. Общая протяженность бетонных водоотводных лотков (DN 200) с чугунной решеткой по ГП равна 81,7 м. Через каждые 30 м устанавливаются пескоуловители (3 шт.).
9. Узлы конструкций тротуаров, дорожек и площадок см. ПЗУ-7.
10. Предусмотреть завоз нового плодородного грунта (толщина слоя 200 мм), при посадке кустов и травы произвести подкормку.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем, м <sup>3</sup>		
			плотн.	квартир	застройки		общая		в здании	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	103	103	1 081,61	1 081,61	6 970,33	6 970,33	29 115,20	29 115,20

Баланс территории участка 52:52:0010803:1080

№ п/п	Наименование	Площадь		Примечание
		м <sup>2</sup>	%	
1	Площадь участка проектирования. Кадастровый номер 52:52:0010803:1080	4 817	100	
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	1 081,61	22,5	
3	Асфальтовое покрытие проездов, парковки	2 157,4	44,8	
4	Плиточное покрытие тротуаров	292,1	6,1	
5	Отмостка	154,1	3,2	
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	144,0	3,0	
7	Площадки отдыха взрослого населения	21,0	0,4	
8	Площадки для хозяйственных целей	67,5	1,4	
9	Площадка для занятий спортом	331,0	6,9	
10	Площадка для выгула собак	50,0	1,0	
11	Уплотненный грунт пожарного проезда	15,5	0,3	
12	Озеленение	502,79	10,4	
Дополнительное благоустройство				
13	Асфальтовое покрытие проездов	169,7		
14	Плиточное покрытие тротуаров	261,2		
15	Уплотненный грунт пожарного проезда	343,9		
16	Озеленение	143,4		

390/12-1-2022 - ПЗУ							
Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные Зори, в районе домов 23, 15							
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
ГАП	Ерофеев						
Норм. контр.	Ерофеев						
Архитектор	Гриднева						
Многоквартирный жилой дом					Студия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					П	2	7
ООО "ПБ"СпецПРО"							