

ООО «Развитие»

Юр. адрес: 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Станичная, д. 47
ИНН 2301090361 КПП 230101001 ОГРН 1152301002743

р/с 40702810030000009851 БАНК КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г.
КРАСНОДАР к/с 30101810100000000602

Управлению по надзору
в области долевого строительства
Краснодарского края

Пояснения к Приложению № 3 отчета застройщика за 4 квартал 2022 года

На основании данных бухгалтерской отчетности за 4 квартал 2022 год расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика выглядит следующим образом:

1. Норматив обеспеченности обязательств равен **1,11**, а именно:

$$H1 = \frac{\text{строка 1600}}{\text{строка 1550}} = \frac{2\,883\,346}{2\,605\,087} = 1,11$$

2. Размер коэффициента H2 равен **0,11**, а именно:

$$H2 = \frac{\text{строка 1150} + (\text{строка 1230} - \text{строка 12301}) + \text{строка 1260}}$$

строка 1500 - строка 1550 Обязательства по ДДУ

$$H2 = \frac{14\,166 + (10\,579 - 8\,286) + 5}{2\,716\,679 - 2\,605\,087} = \frac{11\,878}{111\,592} = 0,11$$

Директор



В.З. Бабиньян