

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</b>	по ОКПО	<b>29602777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2301090361</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310155865</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1112310003992</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 843	423 983	421 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	360 079	2 671 102	2 145 726
	в том числе:				
	2 этап строительства	11901	-	-	977 782
	3 этап строительства	11902	-	423 260	162 332
	4 этап строительства	11903	-	852 170	348 585
	5 этап строительства	11904	-	1 002 596	403 553
	Торговый центр	11905	-	-	19 111
	Фитнес-центр	11906	-	81 727	55 722
	Гараж-стоянка	11907	-	5 857	1 121
	Расчеты по авансам выданным	11908	360 079	305 121	177 520
	Итого по разделу I	1100	378 922	3 095 086	2 567 353
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 553 359	164 322	223 628
	в том числе:				
	3 этап строительства	12101	743 756	-	-
	5 этап строительства	12102	1 632 397	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	16 352	571 423	1 744 201
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	13 281	481 572	1 622 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 226 721	1 602 527	181 285
	Прочие оборотные активы	1260	7	9	16
	Итого по разделу II	1200	3 796 438	2 338 280	2 149 131
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 175 360	5 433 366	4 716 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 185	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 755	(26 191)	(84 762)
	Итого по разделу III	1300	256 940	375 470	316 899
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	177 185	177 185
	Кредиторская задолженность	1520	402 917	536 197	302 505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 716	4 602	22 335
	Прочие обязательства	1550	3 511 787	4 339 912	3 897 560
	Итого по разделу V	1500	3 918 420	5 057 896	4 399 585
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 175 360	5 433 366	4 716 484



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО 29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2301090361		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	104 097	125 527
	Себестоимость продаж	2120	(69 758)	(78 997)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 339	46 530
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 339	46 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	109 141	16 510
	Прочие расходы	2350	(3 108)	(552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 372	62 488
	Налог на прибыль	2410	(7 375)	(3 918)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 997	58 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 997	58 570
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм  
Завенович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2021	
29602777	
2301090361	
41.20	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Ответственностью / Частная собственность по ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	401 662	-	-	-	(84 762)	316 900
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	58 570	58 570
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	58 570
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	58 570
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	401 662	-	-	-	(26 192)	375 470
Увеличение капитала - всего:	3310	150 185	-	-	-	132 997	283 182
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	132 997	132 997
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	150 185	-	-	X	-	150 185
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	401 662	-	-	-	-	401 662
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	401 662	-	-	X	-	401 662
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 185	-	-	-	106 805	256 990

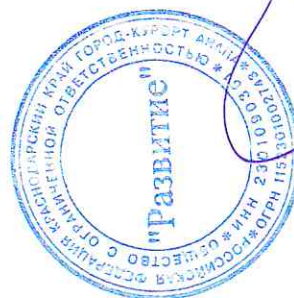
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	256 940	375 470	316 899



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКOPФ / OKФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
29602777		
2301090361		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 265 468	3 335 341
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 975	781
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 258 493	3 334 560
Платежи - всего	4120	(1 602 859)	(1 914 099)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 566 164)	(1 872 734)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 863)	(10 832)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(27 832)	(30 533)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(337 391)	1 421 242
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

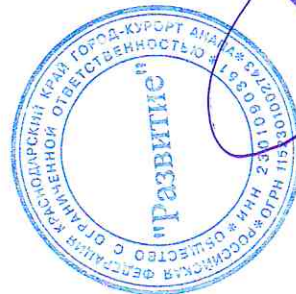
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			персона- льная стоимость		накоплен- ная аморти- зация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	Переоценка		персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация		Персона- льная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	429 240	(5 257)	-	-	490	(2 907)	-	-	-	26 517	(7 674)	
	5210	за 2020г.	424 164	(2 536)	5 076	-	-	(2 720)	-	-	-	429 240	(5 257)	
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	6 158	(2 105)	-	-	-	(1 124)	-	-	-	6 158	(3 230)	
	5211	за 2020г.	3 396	(1 114)	2 762	-	-	(992)	-	-	-	6 158	(2 105)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	1 065	(533)	-	-	-	(213)	-	-	-	1 065	(746)	
	5212	за 2020г.	1 065	(320)	-	-	-	(213)	-	-	-	1 065	(533)	
Другие виды основных средств	5203	за 2021г.	1 261	(679)	-	-	-	(191)	-	-	-	1 261	(870)	
	5213	за 2020г.	1 261	(468)	-	-	-	(211)	-	-	-	1 261	(679)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2021г.	6 991	(1 918)	-	(1 050)	490	(1 369)	-	-	-	5 941	(2 798)	
	5214	за 2020г.	4 677	(625)	2 314	-	-	(1 294)	-	-	-	6 991	(1 918)	
Сооружения	5205	за 2021г.	47	(21)	-	-	-	(10)	-	-	-	47	(31)	
	5215	за 2020г.	47	(10)	-	-	-	(10)	-	-	-	47	(21)	
Земельные участки	5206	за 2021г.	413 718	-	-	(401 674)	-	-	-	-	-	12 044	-	
	5216	за 2020г.	413 718	-	-	-	-	-	-	-	-	413 718	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	2 365 981	1 313 484	(1 286 215)	-	2 393 250
	5250	за 2020г.	1 968 205	1 964 810	(1 567 034)	-	2 365 981
в том числе:	5241	за 2021г.	45	2 130	-	-	2 175
	5251	за 2020г.	-	45	-	-	45
Детский сад на 160 мест по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Крутой, 14	5242	за 2021г.	327	14 216	-	-	14 543
	5252	за 2020г.	-	327	-	-	327
Жилой комплекс по Супсекокому шоссе, 49 кад. номер 23:37:1003000:5182	5243	за 2021г.	219 999	164 435	-	-	384 434
	5253	за 2020г.	88 028	131 971	-	-	219 999
Секция 16 (9413,1 кв.м.) Тип 3 (3-й этап)	5244	за 2021г.	203 261	156 061	-	-	359 322
	5254	за 2020г.	74 303	128 957	-	-	203 261
Секция 19 (5990 кв.м.) Фитнес-центр (3-й этап)	5245	за 2021г.	81 727	36 944	118 671	-	-
	5255	за 2020г.	55 722	26 005	-	-	81 727
Секция 20 (226,3 кв.м.) Гараж-стоянка (3-й этап)	5246	за 2021г.	5 590	1 853	7 444	-	-
	5256	за 2020г.	1 121	4 736	-	-	5 590
Секция 7 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (4-й этап)	5247	за 2021г.	287 969	97 807	385 776	-	-
	5257	за 2020г.	116 555	171 414	-	-	287 969
Секция 8 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (4-й этап)	5248	за 2021г.	281 931	107 662	389 592	-	-
	5258	за 2020г.	115 048	166 882	-	-	281 931
Секция 9 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (4-й этап)	5249	за 2021г.	282 271	102 461	384 732	-	-
	5259	за 2020г.	116 982	165 289	-	-	282 271
Секция 10 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2021г.	181 874	81 973	-	-	263 847
		за 2020г.	71 207	110 668	-	-	181 874
Секция 11 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2021г.	160 094	94 101	-	-	254 195
		за 2020г.	68 866	91 227	-	-	160 094
Секция 12 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2021г.	165 721	87 120	-	-	252 841
		за 2020г.	71 082	94 639	-	-	165 721
Секция 13 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2021г.	162 634	126 777	-	-	289 411
		за 2020г.	70 463	92 171	-	-	162 634
Секция 14 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2021г.	165 815	119 058	-	-	284 873
		за 2020г.	60 010	105 805	-	-	165 815
Секция 15 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2021г.	166 457	120 772	-	-	287 229
		за 2020г.	61 925	104 533	-	-	166 457
Жилой комплекс по ул. Александра Каширина, 20, 30		за 2021г.	-	380	-	-	380
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Секция 3 (10389 кв.м.) Тип 1 (2-й этап)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	265 323	114 755	380 078	-	-



Секция 4 (10389 кв.м.) Тип 1 (2-й этап)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	265 103	119 523	384 626	-	-
Секция 5 (10184,6 кв.м.) Тип 1А (2-й этап)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	224 677	164 271	388 948	-	-
Секция 6 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (2-й этап)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	222 679	157 643	380 321	-	-
Секция 18 (1362,3 кв.м.) Торговый центр (2-й этап)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	19 111	13 950	33 060	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм  
Завенович

(расшифровка подписи)

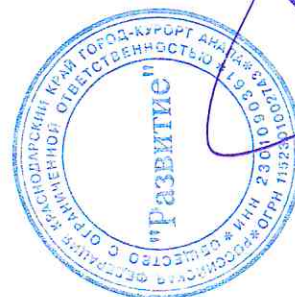
1 марта 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
														выбыло	на конец периода		
Запасы - всего	5400	за 2021г.	164 322	-	164 322	1 582 747	(1 586 960)	-	-	-	-	-	X	160 108	-	160 108	
	5420	за 2020г.	223 628	-	223 628	2 059 198	(2 118 505)	-	-	-	-	-	X	164 322	-	164 322	
в том числе:																	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	23 690	-	23 690	41 834	(43 046)	-	-	-	-	-	-	22 479	-	22 479	
	5421	за 2020г.	109 869	-	109 869	277 428	(363 605)	-	-	-	-	-	-	23 690	-	23 690	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	1 474 974	(1 474 156)	-	-	-	-	-	-	818	-	818	
	5422	за 2020г.	-	-	-	1 667 143	(1 667 143)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	
	5423	за 2020г.	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	140 629	-	140 629	65 938	(69 758)	-	-	-	-	-	-	136 809	-	136 809	
	5425	за 2020г.	113 759	-	113 759	114 627	(87 756)	-	-	-	-	-	-	140 629	-	140 629	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм  
Завенович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

25

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	305 121	-	222 448	-	(167 490)	-	-	-	-	-	360 079	-
	5521	за 2020г.	161 997	-	323 281	-	(180 157)	-	-	-	-	-	305 121	-
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	305 121	-	222 448	-	(167 490)	-	-	-	-	-	360 079	-
	5523	за 2020г.	161 997	-	323 281	-	(180 157)	-	-	-	-	-	305 121	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2021г.	571 423	-	19 200	-	(574 626)	-	-	-	-	-	16 352	-
	5530	за 2020г.	1 759 725	-	159 059	-	(1 348 860)	-	-	-	1 499	-	571 423	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего														
	в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	84 775	-	-	-	(84 775)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	87 650	-	6 375	-	(9 250)	-	-	-	-	-	84 775	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 746	-	6 703	-	(9 461)	-	-	-	-	-	1 988	-
	5532	за 2020г.	42 582	-	52 901	-	(90 737)	-	-	-	-	-	4 746	-
Прочая	5513	за 2021г.	481 902	-	12 496	-	(480 390)	-	-	-	-	-	14 364	-
	5533	за 2020г.	1 629 493	-	99 783	-	(1 248 873)	-	-	-	1 499	-	481 902	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	876 544	-	241 648	-	(742 116)	-	-	-	X	-	376 431	-
	5520	за 2020г.	1 921 722	-	482 340	-	(1 529 017)	-	-	-	X	-	876 544	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		погашение	списание на финансовый результат						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	713 382	252 171	83	(563 074)	-	-	-	-	-	-	-	355	402 917
	5580	за 2020г.	479 690	463 332	100	(231 239)	-	-	-	-	-	-	-	1 499	713 382
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	531 047	252 039	-	(382 920)	-	-	-	-	-	-	-	-	400 166
	5581	за 2020г.	296 622	462 996	-	(228 570)	-	-	-	-	-	-	-	-	531 047
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 841	106	83	(1 855)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	330	38	100	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-	529
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	177 185	-	-	(177 185)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	177 185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	3 309	26	-	(1 113)	-	-	-	-	-	-	-	-	177 185
	5586	за 2020г.	5 553	299	-	(2 614)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 221
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 309
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	713 382	252 171	83	(563 074)	-	-	-	-	-	-	-	-	402 917
	5570	за 2020г.	479 690	463 332	100	(231 239)	-	-	-	-	-	-	-	-	713 382





**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	259	3 092
Расходы на оплату труда	5620	10 278	12 390
Отчисления на социальные нужды	5630	2 389	3 098
Амортизация	5640	2 907	2 720
Прочие затраты	5650	49 985	79 554
Итого по элементам	5660	65 818	100 854
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(26 950)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 002	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	68 820	73 904

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

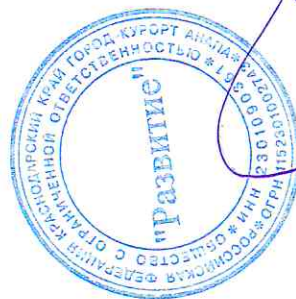
Бабиньян Ваграм  
Завенович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 602	3 716	(4 602)	-	3 716
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

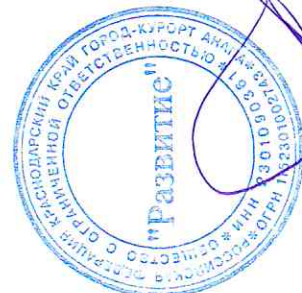
Бабиньян Ваграм  
Завенович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Бабиньян Ваграм  
 Завенович  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Бабиньян Ваграм  
Завенович  
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.