

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</b>	по ОКПО <b>29602777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2301090361</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	421 775	423 983	421 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 570 973	2 671 102	2 145 726
	в том числе:				
	2 этап строительства	11901	-	-	977 782
	3 этап строительства	11902	660 222	423 260	162 332
	4 этап строительства	11903	-	852 170	348 585
	5 этап строительства	11904	1 373 233	1 002 596	403 553
	Торговый центр	11905	-	-	19 111
	Фитнес-центр	11906	85 606	81 727	55 722
	Гараж-стоянка	11907	7 047	5 857	1 121
	Расчеты по авансам выданным	11908	428 547	305 121	177 520
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 992 748</b>	<b>3 095 086</b>	<b>2 567 353</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	220 250	164 322	223 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 799	571 423	1 744 201
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа		26 628	481 572	1 622 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 521 376	1 602 527	181 285
	Прочие оборотные активы	1260	10	9	16
	Итого по разделу II	1200	1 772 435	2 338 280	2 149 131
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 765 183	5 433 366	4 716 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	551 846	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 261	(26 191)	(84 762)
	Итого по разделу III	1300	710 107	375 470	316 899
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	177 185	177 185
	Кредиторская задолженность	1520	421 824	536 197	302 505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4 602	22 335
	Прочие обязательства	1550	3 633 251	4 339 912	3 897 560
	Итого по разделу V	1500	4 055 076	5 057 896	4 399 585
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 765 183	5 433 366	4 716 484



Руководитель

(подпись)

**Бабиньян Ваграм Заенович**

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2021 по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2301090361  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
29602777		
2301090361		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	191 553	781
	Себестоимость продаж	2120	-	(622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191 553	159
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191 553	159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	166	28
	Прочие расходы	2350	(417)	(199)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191 302	(12)
	Налог на прибыль	2410	(6 849)	(1 866)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184 453	(1 878)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	184 453	(1 878)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бабиньян Ваграм  
Завенович**  
(расшифровка подписи)