

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	по ОКПО	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423 983	421 628	407 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 671 102	2 145 726	1 305 067
	в том числе:				
	1 этап строительства	11901	-	-	366 152
	2 этап строительства	11902	-	977 782	354 535
	3 этап строительства	11903	423 260	162 332	90 825
	4 этап строительства	11904	852 170	348 585	101 386
	5 этап строительства	11905	1 002 596	403 553	201 802
	Торговый центр	11906	-	19 111	-
	Фитнес-центр	11907	81 727	55 722	-
	Гараж-стоянка	11908	5 857	1 121	-
	Расчеты по авансам выданным	11909	305 121	177 520	190 367
	Итого по разделу I	1100	3 095 086	2 567 353	1 712 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	164 322	223 628	62 230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	571 423	1 744 201	261 635
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	481 572	1 622 392	253 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 602 527	181 285	190 361
	Прочие оборотные активы	1260	9	16	6
	Итого по разделу II	1200	2 338 280	2 149 131	514 232
	БАЛАНС	1600	5 433 366	4 716 484	2 226 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 662	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 191)	(84 762)	(63 090)
	Итого по разделу III	1300	375 470	316 899	338 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	177 185	177 185	165 185
	Кредиторская задолженность	1520	536 197	302 505	43 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 602	22 335	-
	Прочие обязательства	1550	4 339 912	3 897 560	1 678 834
	Итого по разделу V	1500	5 057 896	4 399 585	1 887 853
	БАЛАНС	1700	5 433 366	4 716 484	2 226 424



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"		29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	125 527	50 368
	Себестоимость продаж	2120	(78 997)	(8 788)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 530	41 580
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 530	41 580
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 510	-
	Прочие расходы	2350	(552)	(59 904)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 488	(18 324)
	Налог на прибыль	2410	(3 918)	(3 344)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 570	(21 672)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 570	(21 672)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
29602777		
2301090361		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	401 662	-	-	-	(63 090)	338 572
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 672)	(21 672)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 672)	(21 672)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	401 662	-	-	-	(84 762)	316 900
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	58 571	58 571
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 571	58 571
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	401 662	-	-	-	(26 191)	375 471

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	338 571	(21 672)	-	316 899
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	338 571	(21 672)	-	316 899
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(63 090)	(21 672)	-	(84 762)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(63 090)	(21 672)	-	(84 762)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	375 470	316 899	338 571



Руководитель
Бабиньян Ваграм Завернович
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	29602777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	2301090361		
	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 335 341	1 513 317
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	781	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 334 560	1 513 317
Платежи - всего	4120	(1 914 099)	(1 534 393)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 872 734)	(1 511 282)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 832)	(7 835)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(30 533)	(15 276)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 421 242	(21 076)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	12 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	12 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	12 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 421 242	(9 076)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	181 285	190 361
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 602 527	181 285
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Бабиньян Ваграм Завенович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

2. Основные средства 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			персона- льная стоимость		накоплен- ная аморти- зация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	Переоценка	
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация		Персона- льная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	424 164	(2 536)	5 076	-	(2 720)	-	-	429 240	(5 257)	
в том числе:	5210	за 2019г.	408 206	(1 081)	15 958	-	(1 456)	-	-	424 164	(2 536)	
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	3 396	(1 114)	2 762	-	(992)	-	-	6 158	(2 105)	
	5211	за 2019г.	2 548	(607)	849	-	(507)	-	-	3 396	(1 114)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2020г.	1 065	(320)	-	-	(213)	-	-	1 065	(533)	
	5212	за 2019г.	1 065	(107)	-	-	(213)	-	-	1 065	(320)	
Другие виды основных средств	5203	за 2020г.	1 261	(468)	-	-	(211)	-	-	1 261	(679)	
	5213	за 2019г.	1 261	(257)	-	-	(211)	-	-	1 261	(468)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2020г.	4 677	(625)	2 314	-	(1 294)	-	-	6 991	(1 918)	
	5214	за 2019г.	1 612	(111)	3 065	-	(514)	-	-	4 677	(625)	
Сооружения	5205	за 2020г.	47	(10)	-	-	(10)	-	-	47	(21)	
	5215	за 2019г.	47	-	-	-	(10)	-	-	47	(10)	
Земельные участки	5206	за 2020г.	413 718	-	-	-	-	-	-	413 718	-	
	5216	за 2019г.	401 674	-	12 044	-	-	-	-	413 718	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	1 968 205	1 964 810	(1 567 034)	-	2 365 981
	5250	за 2019г.	1 114 700	1 582 277	(728 771)	-	1 968 205
в том числе:							
Затраты на 2,9 га	5241	за 2020г.	-	327	-	-	327
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Секция 1 (10389 кв.м.) Тип 1 (1-й этап)	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	182 889	181 262	364 151	-	-
Секция 3 (10389 кв.м.) Тип 1 (2-й этап)	5243	за 2020г.	265 323	114 755	380 078	-	-
	5253	за 2019г.	107 709	157 614	-	-	265 323
Секция 4 (10389 кв.м.) Тип 1 (2-й этап)	5244	за 2020г.	265 103	119 523	384 626	-	-
	5254	за 2019г.	102 236	162 867	-	-	-
Секция 5 (10184,6 кв.м.) Тип 1А (2-й этап)	5245	за 2020г.	224 677	164 271	388 948	-	265 103
	5255	за 2019г.	71 053	153 624	-	-	-
Секция 6 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (2-й этап)	5246	за 2020г.	222 679	157 643	380 321	-	224 677
	5256	за 2019г.	68 732	153 947	-	-	-
Секция 18 (1362,3 кв.м.) Торговый центр (2-й этап)	5247	за 2020г.	19 111	13 950	33 060	-	222 679
	5257	за 2019г.	4 806	14 305	-	-	-
Секция 16 (9413,1 кв.м.) Тип 3 (3-й этап)	5248	за 2020г.	88 028	131 971	-	-	19 111
	5258	за 2019г.	32 281	55 747	-	-	88 028
Секция 17 (9413,1 кв.м.) Тип 3 (3-й этап)	5249	за 2020г.	74 303	128 957	-	-	203 261
	5259	за 2019г.	32 281	42 022	-	-	74 303
Секция 19 (5990 кв.м.) Фитнес-центр (3-й этап)		за 2020г.	55 722	26 005	-	-	81 727
		за 2019г.	25 475	30 247	-	-	55 722
Секция 20 (226,3 кв.м.) Гараж-стоянка (3-й этап)		за 2020г.	1 121	4 736	-	-	5 857
		за 2019г.	788	333	-	-	1 121
Секция 7 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (4-й этап)		за 2020г.	116 555	171 414	-	-	287 969
		за 2019г.	33 808	82 747	-	-	116 555
Секция 8 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (4-й этап)		за 2020г.	115 048	166 882	-	-	281 931
		за 2019г.	33 781	81 267	-	-	115 048
Секция 9 (9801,6 кв.м.) Тип 2А (4-й этап)		за 2020г.	116 982	165 289	-	-	282 271
		за 2019г.	33 796	83 186	-	-	116 982
Секция 10 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2020г.	71 207	110 668	-	-	181 874
		за 2019г.	33 613	37 593	-	-	71 207
Секция 11 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2020г.	68 866	91 227	-	-	160 094
		за 2019г.	33 613	35 253	-	-	68 866
Секция 12 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)		за 2020г.	71 082	94 639	-	-	165 721
		за 2019г.	33 613	37 469	-	-	71 082

Секция 13 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)	за 2020г.	70 463	92 171	-	-	162 634
	за 2019г.	33 613	36 850	-	-	70 463
Секция 14 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)	за 2020г.	60 010	105 805	-	-	165 815
	за 2019г.	33 613	26 397	-	-	60 010
Секция 15 (9801,6 кв.м.) Тип 2 (5-й этап)	за 2020г.	61 925	104 533	-	-	166 457
	за 2019г.	33 613	28 311	-	-	61 925
Секция 2 (10389 кв.м.) Тип 1 (1-й этап)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	183 263	181 236	364 499	-	-
Детский сад	за 2020г.	-	45	-	-	45
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Мощение литер IV (169,2 кв.м.) 23:37:1003000:360	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	122	-	122	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Финансовых вложений - итого	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	223 628	-	2 059 198	(2 118 505)	-	-	-	X	164 322	-
	5420	за 2019г.	62 230	-	1 360 815	(1 199 416)	-	-	-	X	223 628	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	109 869	-	277 426	(363 605)	-	-	-	278 672	23 690	-
	5421	за 2019г.	40 107	-	500 953	(431 191)	-	-	-	516 379	109 869	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	1 667 143	(1 667 143)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	759 437	(759 437)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	113 759	-	114 627	(87 756)	-	-	-	-	140 629	-
	5425	за 2019г.	22 122	-	100 425	(8 788)	-	-	-	-	113 759	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	161 997	-	323 281	-	(180 157)	-	-	-	-	-	305 121	-
	5521	за 2019г.	190 367	-	129 552	-	(157 922)	-	-	-	-	-	161 997	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	161 997	-	323 281	-	(180 157)	-	-	-	-	-	305 121	-
	5523	за 2019г.	190 367	-	129 552	-	(157 922)	-	-	-	-	-	161 997	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 759 725	-	159 059	-	(1 348 860)	-	-	-	-	-	571 423	-
	5530	за 2019г.	261 635	-	1 729 697	-	(234 704)	-	-	-	-	-	1 759 725	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	87 650	-	6 375	-	(9 250)	-	-	-	-	-	84 775	-
	5531	за 2019г.	-	-	87 650	-	-	-	-	-	-	-	87 650	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	42 582	-	52 901	-	(90 737)	-	-	-	-	-	4 746	-
	5532	за 2019г.	7 731	-	34 851	-	-	-	-	-	-	-	42 582	-
Прочая	5513	за 2020г.	1 629 493	-	99 783	-	(1 248 873)	-	-	-	-	-	481 902	-
	5533	за 2019г.	253 904	-	1 607 196	-	(234 704)	-	-	-	-	-	1 629 493	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	1 921 722	-	482 340	-	(1 529 017)	-	-	-	X	X	876 544	-
	5520	за 2019г.	452 002	-	1 859 249	-	(392 626)	-	-	-	X	X	1 921 722	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	479 690	463 332	100	(231 239)	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	713 382
	5580	за 2019г.	209 018	266 067	104	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	479 690
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	296 622	462 996	-	(228 570)	-	-	-	-	-	-	-	-	531 047
	5581	за 2019г.	38 939	253 115	-	4 568	-	-	-	-	-	-	-	-	296 622
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	330	38	100	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 841
	5583	за 2019г.	4 890	70	104	(6 281)	-	-	-	-	-	-	-	-	330
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	177 185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177 185
	5585	за 2019г.	165 185	12 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177 185
прочая	5566	за 2020г.	5 553	299	-	(2 614)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 309
	5586	за 2019г.	5	882	-	3 117	-	-	-	-	-	-	-	-	5 553
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	479 690	463 332	100	(231 239)	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	713 382
	5570	за 2019г.	209 018	266 067	104	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	479 690

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Бабиньян Ваграм
Завенович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	3 092	2 044
Расходы на оплату труда	5620	12 390	8 930
Отчисления на социальные нужды	5630	3 098	2 757
Амортизация	5640	2 720	1 456
Прочие затраты	5650	79 554	85 239
Итого по элементам	5660	100 854	100 426
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(26 950)	(91 637)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	73 904	8 789

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



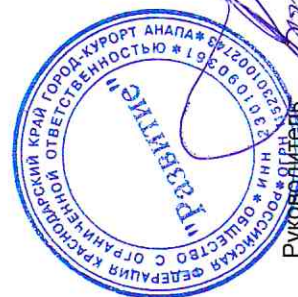
**Бабиньян Ваграм
Завенович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	22 335	4 602	(22 335)	-	4 602
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Бабиньян Ваграм
Завенович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.