

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО <b>29602777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2301090361</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>353440, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ. 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>2310155865</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1112310003992</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 493	33 640	14 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 357	10 227	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>42 850</b>	<b>43 867</b>	<b>14 166</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 820 830	1 363 430	2 486 048
	в том числе:				
	5 этап строительства	12101	-	-	2 354 695
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	-	364	1 291
	сырье, материалы и другие ценности	12103	493	468	6 586
	затраты в незавершенном производстве	12104	1 820 334	1 362 598	108 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	122 275	55 971	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 767	41 728	30 062
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа		-	-	8 286
	Расчеты по авансам выданным		154 272	38 778	20 283

	Расчеты по налогам и сборам		52	261	1 493
	Расчеты с прочими поставщиками		443	386	-
	Расчета с покупателями и заказчиками		-	2 303	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 590	2 912	353 064
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	2 099 462	1 464 042	2 869 179
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 142 312	1 507 909	2 883 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	185	185	150 185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 858	18 954	16 483
	Итого по разделу III	1300	9 043	19 139	166 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 216 134	244 000	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам	14101	25	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 075	12 279	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 228 208	256 279	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	903 707	1 231 605	111 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	853 459	1 226 754	110 767
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 303	4 836	522
	Доходы будущих периодов	1530	8	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 346	887	283
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 605 087
	Итого по разделу V	1500	905 061	1 232 492	2 716 679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 142 312	1 507 909	2 883 346



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завенович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"</b>	ИНН	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2301090361		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	202	52 548
	Себестоимость продаж	2120	(361)	(112 335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(159)	(59 787)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(17 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(159)	(77 580)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25)	-
	Прочие доходы	2340	-	195 770
	Прочие расходы	2350	(9 938)	(2 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 122)	115 295
	Налог на прибыль	2410	333	(15 417)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	333	-
	Прочее	2460	(308)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 097)	99 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 097)	99 878
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бабиньян Ваграм  
Завенович**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.