

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2024

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		42 726 880
2	Внеоборотные активы	1100		89 650
3	Дебиторская задолженность	1230		3 001 277
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		3 974 750
5	Прочие внеоборотные активы	1190		42
6	Краткосрочные обязательства	1500		14 471 198
7	Долгосрочные обязательства	1400		23 838 335
8	Чистые активы	1300		4 417 347
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	24 260 691
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 409 530
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			22 851 161

Расчет нормативов

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
1600 / обязательства по договорам | 1,76 | ≥ 1 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (не более 1)
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ)) | 0,31 | ≤ 1 |

Лукиянов Максим Александрович
(Приказ от 25.04.2024)

