

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,123112, Москва г., Пресненская наб., 8, 1, этаж 16, пом. 1, комн. 6, дом, строение,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 305	17 785	50 580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90	99	293
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	351 968	266 431	195 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	45	74	712
	Итого по разделу I	1100	369 409	284 389	247 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	964 970	1 401 896	659 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	266 902	198 279	88 822
	Дебиторская задолженность	1230	6 352 095	9 010 393	12 448 059
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	5 262 823	7 963 492	11 320 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 401 188	728 315	4 677 958
	Прочие оборотные активы	1260	40 672 998	42 414 365	35 421 515
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	38 022 242	40 201 923	34 223 511

	НДС по капитальному строительству	1262	2 650 756	1 198 003	1 198 003
	Итого по разделу II	1200	50 658 153	53 753 249	53 295 885
	БАЛАНС	1600	51 027 562	54 037 637	53 543 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 577	245 386	27 177
	Итого по разделу III	1300	237 637	246 446	27 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 126 420	7 876 010	17 299 610
	Отложенные налоговые обязательства	1420	391 945	328 922	203 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 755 746	15 435 748	26 233 616
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	21 755 746	14 435 748	24 237 736
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 274 590
	Итого по разделу IV	1400	30 274 111	23 640 680	43 736 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 204 462	2 090 001	405 647
	Кредиторская задолженность	1520	670 740	812 384	2 857 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	533 908	11 580	1 070
	Прочие обязательства	1550	18 106 704	27 236 546	6 515 485
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	18 106 704	27 236 546	6 515 485
	Итого по разделу V	1500	20 515 815	30 150 512	9 779 218
	БАЛАНС	1700	51 027 562	54 037 637	53 543 025

Руководитель

Митрофанов Александр
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 807 517	156 417
	Себестоимость продаж	2120	(935 374)	(16 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	872 143	139 936
	Коммерческие расходы	2210	(877 581)	-
	Управленческие расходы	2220	(49 099)	(47 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 537)	92 345
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 300	69 800
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 427	3
	Прочие расходы	2350	(1 171)	(451)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 981)	161 697
	Налог на прибыль	2410	2 172	(32 396)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 343)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 514	(32 396)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 809)	129 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 809)	129 301
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.