

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|------|------------|------------|------------|
| | НДС по капитальному строительству | 1262 | 1 022 474 | 1 488 804 | 1 780 883 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 42 637 230 | 43 403 430 | 40 269 337 |
| | БАЛАНС | 1600 | 42 726 880 | 43 466 799 | 45 649 254 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 010 | 1 010 | 1 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 50 | 50 | 50 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 416 287 | 4 501 835 | 1 024 131 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 417 347 | 4 502 895 | 1 025 191 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 627 768 | 628 226 | 627 047 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 23 210 568 | 17 725 417 | 16 878 197 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве | 1451 | 22 210 568 | 16 725 417 | 15 878 197 |
| | Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные | 1452 | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 23 838 335 | 18 353 643 | 17 505 244 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 3 838 369 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 298 957 | 5 728 636 | 6 752 290 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 122 118 | 1 084 444 | 3 066 976 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 050 123 | 13 797 181 | 13 461 184 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве | 1551 | 2 050 123 | 13 797 181 | 13 461 184 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 14 471 198 | 20 610 261 | 27 118 819 |
| | БАЛАНС | 1700 | 42 726 880 | 43 466 799 | 45 649 254 |

Руководитель

22 июля 2024



Пукьянов Максим

Александрович (Приказ от

5.04.2024)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2


Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2024 |
| 19603770 | | |
| 7703433829 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 6 052 908 | 2 706 975 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (15 965) | (208 932) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 036 943 | 2 498 043 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (5 900 261) | (2 182 146) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (95 103) | (87 195) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 41 579 | 228 702 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 326 749 | 260 731 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (88) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 18 879 | 22 634 |
| | Прочие расходы | 2350 | (494 048) | (599 497) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (106 929) | (87 430) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 21 381 | 17 383 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (6 105) | (19 845) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 27 486 | 37 228 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (85 548) | (70 047) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (85 548) | (70 047) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Пукьянов Максим Александрович (Приказ от 25.04.2024)
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.

