

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>
			<b>2023</b>
Организация	по ОКПО	<b>49686405</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2221032646</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	<b>656039, Алтайский край, Барнаул г, Советской Армии ул, дом 121, 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ИНАУДИТ БАРНАУЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ИНН</b>	<b>2221224299</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1152225030374</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2..1	Основные средства	1150	830	1 756	1 627
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	869	1 627
	Права пользования активами	11502	830	887	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	878 917	802 183	519 769
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	863 235	773 902	459 225
	авансы выданные поставщикам	1192	15 682	28 281	60 544
	Итого по разделу I	1100	879 747	803 939	521 396
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	14 301	7 354	13 569
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	47 503	58 309	43 490
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	1 398	11 626	42 591

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 848	719	26 846
в том числе:				
банк		3 848	719	26 846
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	65 652	66 382	83 905
<b>БАЛАНС</b>	1600	945 399	870 321	605 301



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	в том числе:		-	-	-
	уставной капитал		20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 157	9 062	10 743
	в том числе:		-	-	-
	нераспределенная прибыль		8 157	9 062	10 743
	Итого по разделу III	1300	8 177	9 082	10 763
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	1 443	2 966	1 701
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 443	2 966	1 701
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	26 083	-	-
	в том числе:		-	-	-
	займ	1511	26 000	-	-
	проценты	1512	83	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	35 771	52 906	41 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	873 925	805 367	551 459
	в том числе:		-	-	-
	целевое финансирование		830 229	765 099	523 886
5.3.	финансирование в части оплаты услуг застройщика		43 696	40 268	27 573
	Итого по разделу V	1500	935 779	858 273	592 837
	<b>БАЛАНС</b>	1700	945 399	870 321	605 301



Руководитель

(подпись)

Соболев Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.