



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 25.07.2023

№ 423-ос

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 16.11.2017
№22-RU22302000-333-2017

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «Сиада» от 21.07.2023 №2996-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Петра Сухова, 34 от 16.11.2017 №22-RU22302000-333-2017 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А. Тасюк



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.11.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-RU22302000-333-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «Сиادا»
2.1.2. ИНН:	2221032646
2.1.3. ОГРН:	1022200902272
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Петра Сухова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020328:19
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5718,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2017
4.3.1.2. Номер:	RU22302000-6127
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрХИ Групп»; Общество с ограниченной ответственностью «Арника»
5.2.2. ИНН:	2222808762; 2224052760
5.2.3. ОГРН:	1122223014132; 1022201524718

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2016
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-3-0095-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.09.2017
6.1.2.2. Номер:	№22-2-1-3-0082-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-015700-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.07.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-3-039038-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	20.07.2023
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-042066-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	19.09.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.3.2.1. Дата:	13.02.2023

6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.4.2.1. Дата:	10.05.2023
6.4.2.2. Номер:	3
6.4.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1894,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	24993,74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.1.11. в том числе квартир (штук):	300
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем – 90445,98 куб.м, в том числе подземной части – 5221,13 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 14685,44 кв.м; общая площадь общественной части (подвал) – 499,43 кв.м; общая площадь общественной части (1 этаж) – 1312,57 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция.

	2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства.
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.5. Площадь (кв. м):	4947,4
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	100
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем – 17028,31 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 7414,72 куб.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух листах.

Заместитель председателя
комитета

Р. А. Тасюк

