

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		15 521 001
2	Внеоборотные активы	1100		323 967
3	Дебиторская задолженность	1230		544 962
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		-
6	Чистые активы	1300		- 2 754 089
7	Краткосрочные обязательства	1500		4 421 962
8	Долгосрочные обязательства	1400		13 853 127
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика			13 989 016
10	Сумма отсрочки платежа по договорам			35 368
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			13 953 648

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по ДДУ	1,11
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)	0,55

Генеральный директор

Николаев Ю.В.

Идентификатор документа da7bef34-37e4-4f41-86e4-e1b71aac210c

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 ООО "РИВЬЕРА ПАРК" НИКОЛАЕВ ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат: серийный номер, период действия 0100E777006CAF818E468F747F41EBA295 с 15.12.2022 10:06 по 15.03.2024 10:06 GMT+03:00	Дата и время подписания 24.04.2023 12:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	---	---	--