

ООО Специализированный застройщик "Ривьера парк"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		8 854 853
2	Внеоборотные активы	1100		296 716
3	Дебиторская задолженность	1230		551 657
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		-
6	Чистые активы	1300		- 163 820
7	Краткосрочные обязательства	1500		9 018 373
8	Долгосрочные обязательства	1400		300
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика			3 759 245
10	Сумма отсрочки платежа по договорам			687
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			3 758 558

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 2,36  
1600 / обязательства по ДДУ
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,17  
(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)

Генеральный директор



Николаев Ю.В.