

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	по ОКПО <b>39852593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5027222000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом 2, помещение 20</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 107	7 512	12 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 239	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	358 058	277 373	64 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>363 403</b>	<b>284 886</b>	<b>76 820</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 658 525	10 741 486	9 650 530
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	8 451 715	9 204 381	9 504 859
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	206 810	1 537 106	145 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	15 526	-
	Дебиторская задолженность	1230	576 172	773 132	682 205
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2	1	3
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36 346	11 551	21 921
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 447	3 099	154 866
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 677 251	5 257 487	6 274 396
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 677 251	5 257 487	6 274 396
Прочие оборотные активы	1260	18	12	12
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12603	18	12	12
Итого по разделу II	1200	10 911 969	16 787 644	16 607 145
<b>БАЛАНС</b>	1600	11 275 372	17 072 529	16 683 965



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 870 012)	(2 330 397)	100 522
	Итого по разделу III	1300	(2 869 012)	(2 329 397)	101 522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	16	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	285	13 545 963	4 012 630
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	-	13 545 963	4 012 630
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	285	-	-
	Итого по разделу IV	1400	358	13 545 979	4 012 666
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 499 818	2 762 222	11 292 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 802	85 634	76 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35 233	22 584	202 293
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 077	612	640
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	42	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	46 691	205 059	6 268
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15207	7 302 805	2 338 349	9 567 461
	Расчеты с учредителями	15208	97 188	109 943	1 439 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 644 209	3 093 726	1 277 524
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	131	112	88
	Резервы ИДП	15402	1 142 123	868 166	321 471
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	4 854 223	1 706 859	955 966
	Резерв по судебным делам	15404	647 732	518 589	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 144 027	5 855 948	12 569 777
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 275 372	17 072 529	16 683 965

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий Викторович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	ИНН	<b>39852593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5027222000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 708 442	1 816 229
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 341 233)	(2 120 806)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	367 209	(304 577)
	Коммерческие расходы	2210	(98)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 498)	(3 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	364 613	(307 899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 001	538 545
	Проценты к уплате	2330	(9)	-
	Прочие доходы	2340	1 177	7 923
	Прочие расходы	2350	(1 070 767)	(706 780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(606 985)	(468 211)
	Налог на прибыль	2410	67 370	78 381
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 258)	(24 715)
	отложенный налог на прибыль	2412	80 628	103 097
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(539 615)	(389 846)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(539 615)	(389 846)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Николаев Юрий  
Викторович**

(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0140018C004DB0898A46F561BFA C6E4DD3 с 28.07.2023 11:19 по 28.10.2024 11:19 GMT+03:00	24.10.2023 11:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа