

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39852593		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5027222000		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		
<b>140050, Московская обл, Люберецкий р-н, Красково п., 2-я Заводская ул., д. 20/1, пом. VI, комн.33</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 003	32 660	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 456	21 708	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>75 459</b>	<b>54 369</b>	<b>51</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 565	2 377	8
	в том числе:				
	Распределяемый НДС по нежилым помещениям	12201	-	-	-
	НДС по ТМЦ и ОС	12202	3 565	2 377	8
	Дебиторская задолженность	1230	134 620	53 618	572 301
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	-	-	-
	Авансы выданные краткосрочные	12302	109 198	52 306	563 798
	Переплата по налогам и сборам	12303	24 402	7	-
	Прочие дебиторы, в том числе:	12304	1 019	1 305	8 503
	Проценты по займам выданным	12341	-	-	8 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	585 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 540	151 958	61
	Прочие оборотные активы	1260	4 289 247	2 481 629	60 093
	в том числе:				
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12601	3 803 060	223 072	56 391
	НДС по капитальному строительству	12602	482 705	249 321	3 702
	Расходы на продажу	12603	3 481	1 591	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 610 971</b>	<b>2 689 582</b>	<b>1 217 467</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 686 430</b>	<b>2 743 951</b>	<b>1 217 518</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(181 825)	(86 835)	(204)
	Итого по разделу III	1300	(180 825)	(85 835)	(194)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	17 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 911 622	1 595 956	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	14501	1 911 622	1 595 956	-
	Итого по разделу IV	1400	1 911 622	1 595 956	17 307
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	662 170	1 165 642
	в том числе:				
	Основной долг	15101	-	660 000	1 163 100
	Проценты	15102	-	2 170	2 545
	Кредиторская задолженность	1520	2 955 615	571 654	34 761
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	53 105	20 972	-
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	674 257	548 628	660
	Задолженность перед персоналом организации	15203	17	17	19
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	-	-	6
	Задолженность по налогам и сборам	15205	161	290	3
	Прочая кредиторская задолженность	15206	1 797	1 747	34 073
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15207	2 226 277	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	6	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 955 634	1 233 830	1 200 406
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 686 430	2 743 950	1 217 519

Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	39852593		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	5027222000		
		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(101 599)	(5 817)
	Управленческие расходы	2220	(344)	(390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101 943)	(6 207)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 002	39 641
	Проценты к уплате	2330	(19 753)	(59 210)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43)	(3 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118 737)	(29 482)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	23 747	5 896
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 990)	(23 586)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 990)	(23 586)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.