

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК" | по ОКПО 39852593 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 5027222000 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

Местонахождение (адрес)

140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом 2, помещение 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 279 | 7 512 | 12 505 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 317 689 | 277 373 | 64 315 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 323 967 | 284 886 | 76 820 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 386 313 | 10 741 486 | 9 650 530 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12101 | 10 211 232 | 9 204 381 | 9 504 859 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12102 | 175 082 | 1 537 106 | 145 671 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 8 999 | 15 526 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 544 962 | 773 132 | 682 205 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 1 | 1 | 3 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 19 351 | 11 551 | 21 921 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 3 054 | 3 099 | 154 866 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 522 556 | 758 481 | 505 416 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |



| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 256 752 | 5 257 487 | 6 274 396 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 4 256 752 | 5 257 487 | 6 274 396 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 | 12 | 12 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 7 | 12 | 12 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 15 197 033 | 16 787 644 | 16 607 145 |
| | БАЛАНС | 1600 | 15 521 001 | 17 072 529 | 16 683 965 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 755 089) | (2 330 397) | 100 522 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (2 754 089) | (2 329 397) | 101 522 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 14 | 16 | 36 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 13 853 113 | 13 545 963 | 4 012 630 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные | 14501 | 13 853 113 | 13 545 963 | 4 012 630 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 853 127 | 13 545 979 | 4 012 666 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 358 457 | 2 762 222 | 11 292 253 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 80 287 | 85 634 | 76 510 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 16 472 | 22 584 | 202 293 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 1 893 | 612 | 640 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 6 | 42 | 6 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 9 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 62 053 | 205 059 | 6 268 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные | 15207 | 100 548 | 2 338 349 | 9 567 461 |
| | Расчеты с учредителями | 15208 | 97 188 | 109 943 | 1 439 073 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 063 505 | 3 093 726 | 1 277 524 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 118 | 112 | 88 |
| | Резервы ИДП | 15402 | 1 055 725 | 868 166 | 321 471 |
| | Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание | 15403 | 2 475 063 | 1 706 859 | 955 966 |
| | Резерв по судебным делам | 15404 | 532 600 | 518 589 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 421 962 | 5 855 948 | 12 569 777 |
| | БАЛАНС | 1700 | 15 521 001 | 17 072 529 | 16 683 965 |

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК" | | 39852593 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5027222000 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 752 197 | 594 998 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (851 385) | (350 176) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (99 188) | 244 822 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (33) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 169) | (3 257) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (100 390) | 241 565 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 78 917 | 80 104 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 202 | 39 |
| | Прочие расходы | 2350 | (442 094) | (108 400) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (463 365) | 213 308 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 38 674 | (1 751) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 644) | (1 751) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 40 317 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (424 691) | 211 557 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (424 691) | 211 557 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)


**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "РИВЬЕРА ПАРК" НИКОЛАЕВ ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 0100E777006CAF818E468F747F41EBA295 с 15.12.2022 10:06 по 15.03.2024 10:06 GMT+03:00 | 25.04.2023 12:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |