

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 745	12 505	171 707
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167 394	64 315	1 194
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	176 139	76 820	172 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 225 968	9 650 530	8 841 296
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	171 493	547 996	13 165
	Затраты на строительство и проектирование	12102	9 878 949	8 956 863	8 254 622
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	175 526	145 671	573 509
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 424	-	15 384
	Дебиторская задолженность	1230	518 041	682 205	612 551
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6	3	1 361
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 344	21 921	57 086
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 018	154 866	9
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-



Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	492 673	505 416	554 094
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 281 723	6 274 396	2 188 452
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	8 281 723	6 274 396	1 736 452
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	452 000
Прочие оборотные активы	1260	14 133	5 377	5 810
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	14 115	5 365	5 798
Расходы будущих периодов	12602	18	12	12
Итого по разделу II	1200	19 043 289	16 612 510	11 663 493
БАЛАНС	1600	19 219 428	16 689 330	11 836 394



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(389 847)	100 522	911 831
	Итого по разделу III	1300	(388 847)	101 522	912 831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	36	40
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 774 863	4 012 630	1 959 520
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	5 774 863	4 012 630	1 959 520
	Итого по разделу IV	1400	5 774 882	4 012 666	1 959 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 515 227	11 297 618	8 327 156
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	276 909	46 350	89 635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	115 903	207 658	590 093
	Расчеты по налогам и сборам	15203	600	640	152 539
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	30 880	30 775	15 902
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15207	10 971 620	9 567 461	7 478 925
	Расчеты с учредителями	15208	109 943	1 439 073	62
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 318 165	1 277 524	636 847
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	106	88	62
	Резервы ИДП	15402	836 861	321 471	7 639
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 481 198	955 966	629 146
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 833 392	12 575 142	8 964 003
	БАЛАНС	1700	19 219 428	16 689 330	11 836 394

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	ИНН	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027222000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 816 229	2 166 429
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 120 806)	(414 903)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(304 577)	1 751 526
	Коммерческие расходы	2210	-	(732 092)
	Управленческие расходы	2220	(3 322)	(5 508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(307 899)	1 013 926
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	538 545	113 296
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 923	6 963
	Прочие расходы	2350	(706 780)	(174 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(468 211)	959 382
	Налог на прибыль	2410	78 381	(148 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 715)	(224 645)
	отложенный налог на прибыль	2412	103 097	75 941
	Прочее	2460	(16)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(389 846)	810 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(389 846)	810 672
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03386DBC0007AE6F8D4CEC9E0A5545EBE 6 с 23.12.2021 14:21 по 23.03.2023 14:21 GMT+03:00	25.10.2022 17:35 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа