

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО			39852593
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5027222000
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 481	171 707	179 930
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	165 522	170 534	177 925
	Машины и оборудование	11502	328	373	463
	Офисное оборудование	11503	32	77	189
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	209	264	723
	Другие виды основных средств	11505	389	459	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 506	1 194	2 924
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 987	172 901	182 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 943 534	8 841 296	10 161 291
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	1 122 345	573 509	718 751
	Расходы на продажу	12102	11 556	13 165	193 988
	Затраты на строительство и проектирование	12103			



Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 308	15 384	26 705
Дебиторская задолженность	1230	727 459	612 551	515 571
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	1 361	57
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 243	57 086	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	15	9	4 634
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	671 200	554 094	510 879
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 393 215	2 188 452	1 062 412
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 393 215	1 736 452	1 005 412
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	452 000	57 000
Прочие оборотные активы	1260	2	12	395
Итого по разделу II	1200	13 080 517	11 657 695	11 766 373
БАЛАНС	1600	13 317 504	11 830 596	11 949 227



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	627 380	911 831	71 264
	Итого по разделу III	1300	628 380	912 831	72 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	40	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 904 074	1 959 520	135 483
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	14501	2 904 074	1 959 520	59 483
	Расчеты с инвесторами долгосрочные	14502	-	-	76 000
	Итого по разделу IV	1400	2 904 105	1 959 560	135 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 448 375	8 321 358	11 523 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82 071	89 635	203 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	552 698	584 295	540 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	113 494	152 539	166
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	25 914	15 902	1 101 470
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные	15207	6 862 415	7 478 925	9 678 833
	Расчеты с учредителями	15208	811 775	62	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 336 644	636 847	217 813
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	75	62	37
	Резервы ИДП	15402	454 801	7 639	8 165
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	881 768	629 146	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 785 019	8 958 205	11 741 405
	БАЛАНС	1700	13 317 504	11 830 596	11 949 227

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	39852593		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5027222000		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 625 186	492 740
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(296 250)	(399 433)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 328 936	93 307
	Коммерческие расходы	2210	(526 400)	(132 318)
	Управленческие расходы	2220	(4 640)	(2 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	797 896	(41 299)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 016	38 027
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 602	1 974
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(129 046)	(9 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	742 468	(10 360)
	Налог на прибыль	2410	(115 083)	1 611
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(184 405)	(436)
	отложенный налог на прибыль	2412	69 322	2 047
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	627 380	(8 749)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	627 380	(8 749)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РИВЬЕРА ПАРК"
Николаев Юрий Викторович, Генеральный
Директор

024B9D9D001FADD8BD4BA27A67475CE25
В
с 05.05.2021 12:23 по 05.08.2022 12:23
GMT+03:00

22.07.2021 12:26 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа