

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30 06 2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	по ОКПО			<b>39852593</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>5027222000</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 481	171 707	179 930
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	165 522	170 534	177 925
	Машины и оборудование	11502	328	373	463
	Офисное оборудование	11503	32	77	189
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	209	264	723
	Другие виды основных средств	11505	389	459	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 506	1 194	2 924
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 987	172 901	182 854
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 943 534	8 841 296	10 161 291
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	1 122 345	573 509	718 751
	Расходы на продажу	12102	11 556	13 165	193 988
	Затраты на строительство и проектирование	12103			



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 308	15 384	26 705
	Дебиторская задолженность	1230	727 459	612 551	515 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	1 361	57
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 243	57 086	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15	9	4 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	671 200	554 094	510 879
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 393 215	2 188 452	1 062 412
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 393 215	1 736 452	1 005 412
	Денежные средства на спецсчетах	12502	-	452 000	57 000
	Прочие оборотные активы	1260	2	12	395
	Итого по разделу II	1200	13 080 517	11 657 695	11 766 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 317 504	11 830 596	11 949 227



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	627 380	911 831	71 264
	Итого по разделу III	1300	628 380	912 831	72 264
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	40	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 904 074	1 959 520	135 483
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	14501	2 904 074	1 959 520	59 483
	Расчеты с инвесторами долгосрочные	14502	-	-	76 000
	Итого по разделу IV	1400	2 904 105	1 959 560	135 558
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 448 375	8 321 358	11 523 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82 071	89 635	203 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	552 698	584 295	540 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	113 494	152 539	166
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	25 914	15 902	1 101 470
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные	15207	6 862 415	7 478 925	9 678 833
	Расчеты с учредителями	15208	811 775	62	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 336 644	636 847	217 813
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	75	62	37
	Резервы ИДП	15402	454 801	7 639	8 165
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	881 768	629 146	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 785 019	8 958 205	11 741 405
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 317 504	11 830 596	11 949 227

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий Викторович**  
(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>39852593</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5027222000</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 625 186	492 740
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(296 250)	(399 433)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 328 936	93 307
	Коммерческие расходы	2210	(526 400)	(132 318)
	Управленческие расходы	2220	(4 640)	(2 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	797 896	(41 299)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 016	38 027
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 602	1 974
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(129 046)	(9 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	742 468	(10 360)
	Налог на прибыль	2410	(115 083)	1 611
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(184 405)	(436)
	отложенный налог на прибыль	2412	69 322	2 047
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	627 380	(8 749)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	627 380	(8 749)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РИВЬЕРА ПАРК"  
Николаев Юрий Викторович, Генеральный  
Директор

024B9D9D001FADD8BD4BA27A67475CE25  
В  
с 05.05.2021 12:23 по 05.08.2022 12:23  
GMT+03:00

22.07.2021 12:26 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа