

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)			0710001
31	12	2020	
Форма по ОКУД			39852593
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</u>	по ОКПО		5027222000
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		41.20
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.5	Основные средства	1150	171 707	179 930	27 346
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	170 534	177 925	25 815
	Машины и оборудование	11502	373	463	-
	Офисное оборудование	11503	77	189	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	264	723	853
	Другие виды основных средств	11505	459	629	677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 194	2 924	24 037
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 901	182 854	51 383
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.6	Запасы	1210	8 841 296	10 161 291	7 061 476
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	573 509	718 751	-
	Расходы на продажу	12102	13 165	193 988	195 546

3.1	Расходы на создание объекта строительства	12103	8 254 622	9 248 552	6 865 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 384	26 705	4 934
3.7	Дебиторская задолженность	1230	612 551	515 571	126 949
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 361	57	111 171
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 086	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	4 634	10 889
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	554 094	510 879	4 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 188 452	1 062 412	325 941
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 736 452	1 005 412	323 941
	Денежные средства на спецсчетах	12502	452 000	57 000	2 000
3.8	Прочие оборотные активы	1260	12	395	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	395	-
	Итого по разделу II	1200	11 657 695	11 766 373	7 519 301
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 830 596	11 949 227	7 570 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	911 831	71 264	(96 151)
	Итого по разделу III	1300	912 831	72 264	(95 151)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	1 959 520	135 483	594 519
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	14501	1 959 520	59 483	94 519
	Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные	14502	-	76 000	500 000
	Итого по разделу IV	1400	1 959 560	135 558	594 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	8 321 358	11 523 592	7 071 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	89 635	203 068	36 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	584 295	540 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	152 539	166	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	17	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	15 902	1 101 471	115 240
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные	15207	7 478 925	9 678 833	6 919 285
	Расчеты с учредителями	15208	62	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	636 847	217 813	31
	в том числе:				
	Резервы на выплату вознаграждения работникам	15401	62	37	31
	Резервы ИДП	15402	7 639	8 165	-
	Резерв на гарантийный ремонт	15403	629 146	209 610	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 958 205	11 741 405	7 071 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 830 596	11 949 227	7 570 683

Руководитель



Николаев Юрий Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>39852593</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5027222000</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.2	Выручка	2110	3 212 281	999 479
3.2	Себестоимость продаж	2120	(1 148 044)	(156 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 064 237	842 488
	Коммерческие расходы	2210	(1 044 039)	(653 086)
	Управленческие расходы	2220	(4 409)	(3 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015 789	186 351
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 313	26 278
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 090	9
	Прочие расходы	2350	(29 127)	(2 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 079 065	210 597
3.11	Налог на прибыль	2410	(167 232)	(42 334)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(165 536)	(21 988)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 696)	(20 346)
	Прочее	2460	(2)	(848)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	911 831	167 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	911 831	167 415
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
39852593	
5027222000	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	-	-	-	(96 151)	(95 151)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	167 415	167 415
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	167 415	167 415
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	-	-	-	71 264	72 264
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	911 831	911 831
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	911 831	911 831
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(71 264)	(71 264)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(71 264)	(71 264)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	-	-	911 831	912 831



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	912 831	72 264	(95 151)



Руководитель Николаев Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	ИНН	<b>39852593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>502722000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 334 491	7 029 680
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 276 280	7 013 733
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	58 181	15 947
Платежи - всего	4120	(7 149 354)	(6 319 464)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(950 210)	(564 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(335)	(239)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 578)	(26 477)
оплата вознаграждения по договорам выполнения функций технического заказчика	4125	(24 708)	(99 529)
финансирование расходов технического заказчика	4126	(5 916 252)	(5 142 738)
прочие платежи	4129	(249 271)	(485 641)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 185 137	710 216
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	12 096	26 255
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 096	26 255
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 096	26 255
--	------	--------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 193)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(71 193)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(71 193)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 126 040	736 471
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 062 412	325 941
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 188 452	1 062 412
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.