

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39852593		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5027222000		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 324	179 930	27 346
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	173 040	177 925	25 815
	Машины и оборудование	11502	395	463	-
	Офисное оборудование	11503	103	189	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	291	723	853
	Другие виды основных средств	11505	494	629	677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 946	2 924	24 037
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 269	182 854	51 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 949 552	10 161 291	7 061 476
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	5 165 016	718 751	-
	Расходы на продажу	12102	77 928	193 988	195 546
	Расходы на создание объекта строительства	12103	6 706 609	9 248 552	6 865 930

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 416	26 705	4 934
	Дебиторская задолженность	1230	624 359	515 571	126 949
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 362	57	111 171
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51 124	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 780	4 634	10 889
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	559 092	510 879	4 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 367 520	1 062 412	325 941
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 005 520	1 005 412	323 941
	Денежные средства на спецсчетах	12502	362 000	57 000	2 000
	Прочие оборотные активы	1260	18	395	-
	Итого по разделу II	1200	13 961 865	11 766 373	7 519 301
	БАЛАНС	1600	14 141 134	11 949 227	7 570 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 785)	71 264	(96 151)
	Итого по разделу III	1300	(7 785)	72 264	(95 151)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 351 182	135 483	594 519
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	14501	1 275 181	59 483	94 519
	Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные	14502	76 000	76 000	500 000
	Итого по разделу IV	1400	1 351 228	135 558	594 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 469 481	11 523 592	7 071 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	167 473	203 068	36 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 055 347	540 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	436	166	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	17	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10 984	1 101 470	115 240
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные	15207	11 235 170	9 678 833	6 919 285
	Расчеты с учредителями	15208	62	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	328 211	217 813	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 797 692	11 741 405	7 071 315
	БАЛАНС	1700	14 141 134	11 949 227	7 570 683



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	39852593		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5027222000		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	891 490	775 078
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(437 206)	(28 415)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	454 284	746 663
	Коммерческие расходы	2210	(498 427)	(650 505)
	Управленческие расходы	2220	(3 371)	(1 842)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 514)	94 316
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 412	16 578
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29	6
	Прочие расходы	2350	(12 335)	(280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 408)	110 620
	Налог на прибыль	2410	1 625	(22 124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(426)	(13 748)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 050	(8 376)
	Прочее	2460	(2)	5
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 785)	88 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 785)	88 501
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.