

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	по ОКПО	<b>39852593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027222000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140050, Московская обл, Люберцы г, Красково дп, Заводская 2-Я ул, д. № 20/1, пом. VI ком. 33</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 043	179 930	27 346
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	172 573	177 925	25 815
	Машины и оборудование	11502	418	463	-
	Офисное оборудование	11503	129	189	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	394	723	853
	Другие виды основных средств	11505	529	629	677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 948	2 924	24 037
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>178 991</b>	<b>182 854</b>	<b>51 383</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 928 639	10 161 291	7 061 476
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	1 224 948	718 751	-
	Расходы на продажу	12102	231 204	193 988	-
	Расходы на создание объекта строительства	12103	10 472 486	9 248 552	7 061 476
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 217	26 705	4 934
	Дебиторская задолженность	1230	549 078	515 571	126 949

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 373	57	111 171
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	50 926	-	10 889
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 767	4 634	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	484 011	510 879	4 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 222 119	1 062 412	325 941
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 555 119	1 005 412	323 941
	Денежные средства на спецсчетах	12502	667 000	57 000	2 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	395	-
	Итого по разделу II	1200	14 720 052	11 766 374	7 519 301
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 899 043	11 949 227	7 570 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 749)	71 264	(96 151)
	Итого по разделу III	1300	(7 749)	72 264	(95 151)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	599 969	135 483	594 519
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве долгосрочные	14501	523 968	59 483	94 519
	Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные	14502	76 000	76 000	500 000
	Итого по разделу IV	1400	600 020	135 558	594 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 072 652	11 523 592	7 071 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	140 581	203 068	36 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	768 344	540 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	351	166	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	17	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 589 848	1 101 470	115 240
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве краткосрочные	15211	11 573 457	9 678 833	6 919 285
	Расчеты с учредителями	15212	62	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234 120	217 813	31
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	50	37	31
	Резервы ИДП	15402	24 460	8 165	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	209 610	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 306 772	11 741 405	7 071 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 899 043	11 949 227	7 570 683

Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 06 2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	39852593		
ИНН	5027222000		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	492 740	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(399 433)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 307	-
	Коммерческие расходы	2210	(132 318)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 288)	(940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 299)	(940)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 027	9 903
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 974	9
	Прочие расходы	2350	(9 062)	(166)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 360)	8 806
	Налог на прибыль	2410	1 611	(1 761)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(436)	(876)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 047	(880)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 749)	7 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 749)	7 045
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.