

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО 39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027222000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом 2, помещение 20			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 542	2 824	7 512
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	283 586	293 891	277 373
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 129	296 716	284 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 127 712	7 992 208	10 741 486
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	4 810 203	6 203 989	9 204 381
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	317 509	1 788 219	1 537 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	2	15 526
	Дебиторская задолженность	1230	555 323	551 657	773 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1	1	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	63 853	64 837	11 551
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 035	18	3 099
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 569	14 256	5 257 487
Прочие оборотные активы	1260	7	13	12
Итого по разделу II	1200	5 705 613	8 558 137	16 787 644
БАЛАНС	1600	5 990 742	8 854 853	17 072 529



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 086)	(164 820)	(2 330 397)
	Итого по разделу III	1300	(122 086)	(163 820)	(2 329 397)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	60	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	194	240	13 545 963
	Итого по разделу IV	1400	241	300	13 545 979
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	698 102	4 549 582	2 762 222
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 370	18 142	85 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	41 987	20 195	22 584
	Расчеты по налогам и сборам	15203	201	619 960	612
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	6	42
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	34 891	35 435	205 059
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15207	502 511	3 758 718	2 338 349
	Расчеты с учредителями	15208	97 126	97 126	109 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 414 485	4 468 790	3 093 726
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 112 587	9 018 373	5 855 948
	БАЛАНС	1700	5 990 742	8 854 853	17 072 529

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"	ИНН	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027222000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 558 276	752 197
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 063 607)	(851 385)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	494 669	(99 188)
	Коммерческие расходы	2210	(33)	(33)
	Управленческие расходы	2220	(765)	(1 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	493 871	(100 390)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	457	78 917
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
	Прочие доходы	2340	27 913	202
	Прочие расходы	2350	(470 102)	(442 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 134	(463 365)
	Налог на прибыль	2410	(10 399)	38 674
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107)	(1 644)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 292)	40 317
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 734	(424 691)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 734	(424 691)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0140018C004DB0898A46F561BFA С6Е4DD3 с 28.07.2023 11:19 по 28.10.2024 11:19 GMT+03:00	24.04.2024 12:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа