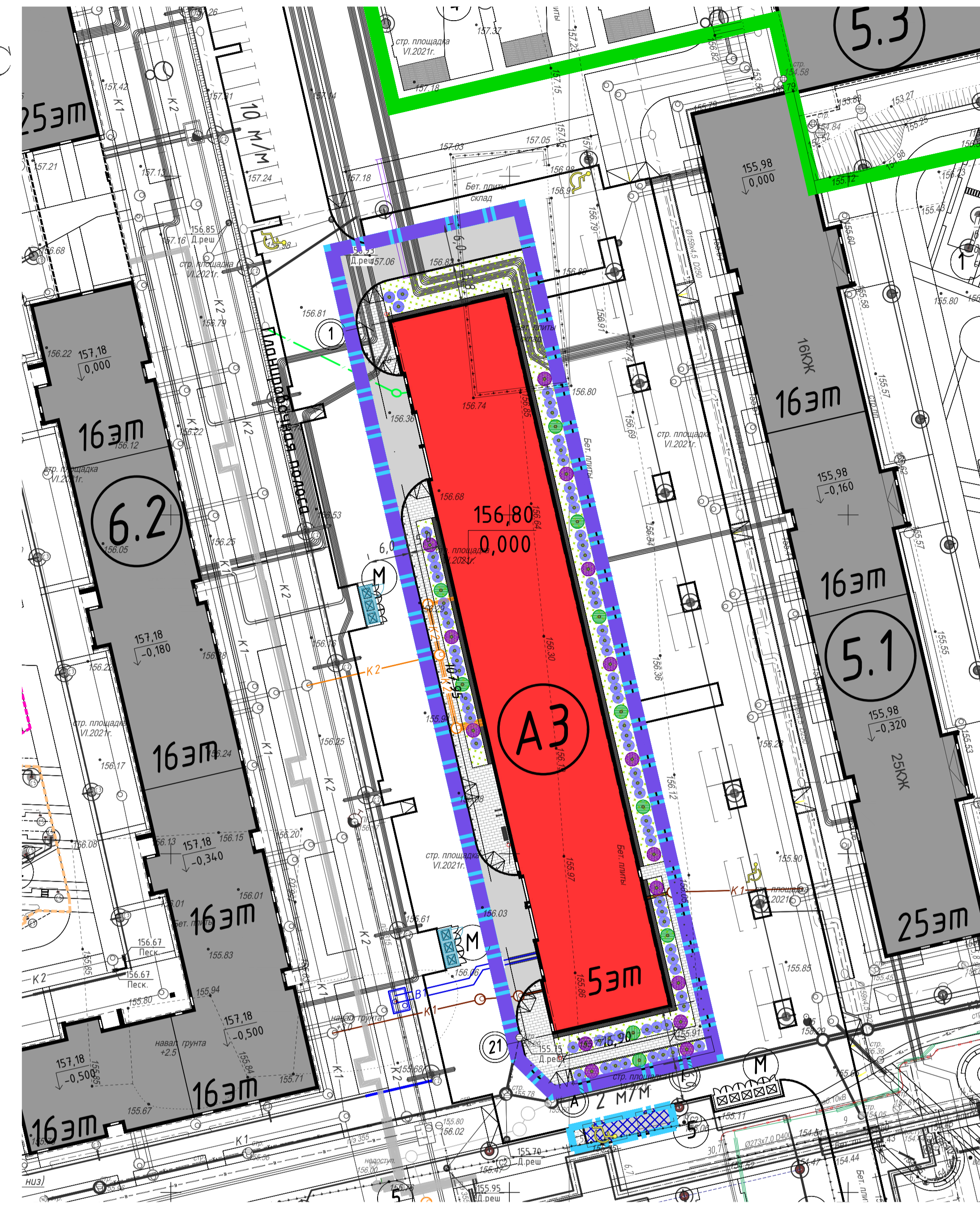


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Наименование покрытия	Условное обозначение	Место применения	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общей, см	Площадь покрытий, в границах ГПЗУ, м ²	Площадь покрытий, за границами ГПЗУ, м ²
Тип 24.1		Тротуарная бетонная плитка на отсыпках		8 4 10 20	42	108.50	-
Тип 26.1		Тротуарная бетонная плитка на пешеходных тротуарах и площадках		8 4 12 30	54	445.00	7.00
Тип А1.3		Покрытие асфальтом на проездах		5 7 12 80	104	545.50	45.00

Ведомость озеленения

№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ		Общее количество	Примечание
			Группа	Ком, м		
Проектируемые кустарники						
1	105 Сирень Вангутта		Низкоросл	ЗКС	3	
2	106 Сирень серая «Gefsheim»		Среднеросл	ЗКС	67	
3	117 Сирень обыкновенная «Красавица Москвы»		Высокоросл	ЗКС	15	
4	121 Чубушник вечноцветущий «Золотистый»		Высокоросл	ЗКС	10	
Всего проектируемых кустарников:						95
Газоны						
5	Газон цветущий карлик				1950.00	40гр/кв.м

Примечание: ЗКС - закрытая корневая система

Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон							
G3	Газон цветущий карлик (mix Lawn1)		1	Посадка травосмеси	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26215-91 ГОСТ 27784-88	20	20
			2	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1		ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой L2	1	Стационарный
2		ООО "Парк-Про"	Урна L13	3	Стационарный
3		ООО "Парк-Про"	Велоскоба L19	2	Стационарный
4		ООО "Стопнотиль"	Столбы парковочный стационарный из нержавеющей стали 21020	79	Стационарный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ		Номер объекта на плане
	Граница проектируемого корпуса А3		Проектируемые твердые покрытия
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое озеленение
	Границы детских учреждений		Открытые временные автостоянки для посетителей и работников шиномонтажа
	Проектируемые здания и сооружения		Открытые гостевые автостоянки за территорией земельного участка и количество машино-мест на них
	Существующие здания и сооружения		Проектируемые кустарники

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир		
Проектируемый паркинг открытого типа на 300 машино-мест с современным шиномонтажем	5	1	-	1950,0	8522	32582,90

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА А3

Поз.	Наименование	Количество, м ²	Процент %
	Площадь участка в границах ГПЗУ	3652,00	
1.0	Площадь земельного участка в границах проектирования, в том числе:	3704,00	
	в границах ГПЗУ	3652,0	100
	за границами ГПЗУ	52,00	
2.0	Площадь застройки	1950,00	53,4
3.0	Площадь покрытий, в том числе:	1151,00	
	в границах ГПЗУ	1099,00	30,1
	за границами ГПЗУ	52,00	
4.0	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	603,00	16,5

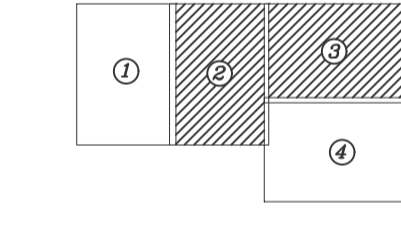
Условные обозначения:

- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемый водовод
- Проектируемая лифтовая канализация
- Проектируемые слаботочные сети

Условные обозначения:

- Водопровод
- водосток
- дренаж
- электрокабель низковольтный
- электрокабель высоковольтный
- кабель электросвязи
- канализация
- канализация ливневая
- канализация напорная
- теплотрасса

СХЕМА РАСТОЛЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат - МСК-50
Система высот - Московская

Инженерно-геодезические изыскания по адресу:
ЖК «Измайловский лес», 16-км автодороги М-7 «Волга»
г.о. Балашиха, Московская область

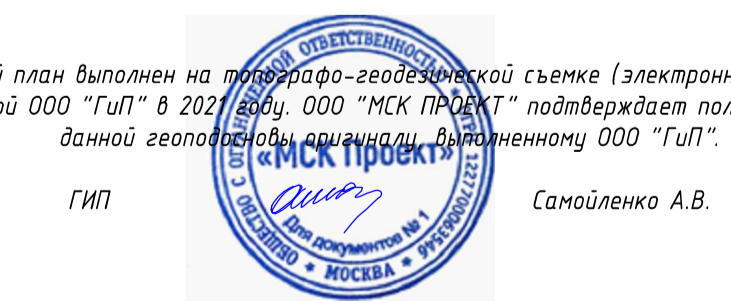
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов Д.М.		06.21	для проектирования и строительства жилого комплекса	РП	2 / 4
Геодезист	Колобов М.М.		06.21	Топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "ГИП"	Регистрационный номер 467 от 22.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Соболева Н. С.		06.21			
Картограф	Соболева Н. С.		06.21			

Система координат - МСК-50
Система высот - Московская

Инженерно-геодезические изыскания по адресу:
ЖК «Измайловский лес», 16-км автодороги М-7 «Волга»
г.о. Балашиха, Московская область

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов Д.М.		06.21	для проектирования и строительства жилого комплекса	РП	3 / 4
Геодезист	Колобов М.М.		06.21	Топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "ГИП"	Регистрационный номер 467 от 22.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Соболева Н. С.		06.21			
Картограф	Соболева Н. С.		06.21			

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия), подготовленной ООО "ГИП" в 2021 году. ООО "МСК ПРОЕКТ" подтверждает полное соответствие данной геодезической съемки, выполненной ООО "ГИП".



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	1	1	1		02.23	"Наземная автостоянка открытого типа с шиномонтажем на 300 м/м, корпус А3" по адресу: Московская область, г. Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга"	п	2
Проверил	1	1	1		02.23			
Гл. спец.	1	1	1		02.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	п	2
Нач. отдела	1	1	1		02.23			
Н.контр.	1	1	1		02.23			
ГИП	1	1	1		02.23			