



**ООО «Проект Вектор»**  
394026, Воронежская обл. г. Воронеж,  
проспект Труда, 48а, офис 501  
E-mail: <projectvector.v@mail.ru>

Свидетельство СРО-П-171-01062012 от 22 марта 2019 г.

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Катерная»**

**«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом  
и нежилыми помещениями общественного назначения» по  
адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31,  
земельный участок с кадастровым номером  
25:28:030014:5700»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**20/05/22-П-СПОЗУ**

Воронеж 2023

Согласовано	
Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	



**ООО «Проект Вектор»**  
394026, Воронежская обл. г. Воронеж,  
проспект Труда, 48а, офис 501  
E-mail: <projectvector.v@mail.ru>

Свидетельство СРО-П-171-01062012 от 22марта 2019 г.

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Катерная»**

**«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным  
гаражом и нежилыми помещениями общественного  
назначения» по адресу: Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31, земельный участок с  
кадастровым номером 25:28:030014:5700»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**20/05/22-П-СПОЗУ**

**Главный инженер проекта**

**А.В.Андреев**

**Генеральный директор**

**П.И. Григоров**

**Воронеж-2023**

Согласовано			
Взам. инв. №			
Полп. и дата			
Инв. № подл.			

## Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
20/05/22-П-СПОЗУ	Содержание тома	2
20/05/22-П-СПОЗУ-ТЧ	Текстовая часть	3
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3-5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6-7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7-8
	ж) Описание решений по благоустройству территории	8-10
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	10
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	10
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10-11
	Нормативные ссылки	12
20/05/22-П-СПОЗУ-ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план. М 1:5000	13
Лист 2	Схема планировочной организации участка М 1:500	14
Лист 3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	15
Лист 4	План земляных масс М 1:500	16
Лист 5	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	17
20/05/22-П-СПОЗУ-ВР	Сводная ведомость объемов работ	18-19

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20/05/22-П-СПОЗУ -С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Турханов			04.2023
Проверил		Григоров			04.2023
Н. контр.		Григоров			04.2023
ГИП		Андреев			04.2023

Содержание

Стадия Лист Листов

II I 1

ООО «Проект Вектор»

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен на основании:

задания на разработку проектной документации по объекту: "Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения" по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5700»

технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 22-50-ИГИ;

технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 10/22-Г-ИГДИ;

технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий;

выписки из ЕГРН на участок с кадастровым номером 25:28:030014:5700;





градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0439-0;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию: с изм. на 21.04.2018;

Постановление от 30 января 2020 года N 61-пп об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа;

Постановление от 28 мая 2021 года N 815 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических,

						20/05/22-П-СПОЗУ -ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Турханов			04.23		П	1	10
Проверил		Григоров			04.23				
Н. контр.		Григоров			04.23				
ГИП		Андреев			04.23				<b>ООО «Проект Вектор»</b>



- асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте;
- использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка;
- ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Участок изысканий расположен вне санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

Участок проектирования практически полностью находится в водоохранной зоне Японского моря.

Санитарные разрывы для автомобильных дорог устанавливаются индивидуально для каждого объекта.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с санитарными, противопожарными, природоохранными требованиями. Проектные решения по расположению зданий и сооружений, организации проездов приняты в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

Отметки полов проектируемых сооружений, планировочные отметки земли, поверхности автомобильных проездов, площадок и свободной от застройки территории определены в результате проработки схемы организации рельефа с учётом существующего рельефа, технологических и транспортных требований.

Планировка участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к зданиям и сооружениям с учётом прокладки внутриплощадочных сетей.

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство проездов, подъездов, парковок и площадок с твёрдым и газонным покрытием.

На территории строительства предусмотрено устройство подпорных стен, в количестве 9 шт. общей площадью 225, 0 м<sup>2</sup>.

Зонирование территории земельного участка, на котором расположено здание выполнено с соблюдением следующих требований:

- не затрагивает зон историко-культурных комплексов и заповедных зон,
- не относится к регионам с экстремальными природно-климатическими условиями,
- не относится к территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата









По расчету для ДОО необходимы 2 площадки для детей ясельного возраста по 15 человек каждая (7.2 кв.м. на чел.) = 216 кв.м. и 4 площадки для детей дошкольного возраста по 15 человек каждая (9 кв. м. на чел.= 540 кв.м.). Итого -756 кв.м. Площадки предусматриваются в зоне ДП 1-2.

Процент озеленения территории принятый в границах земельного участка по ГПЗУ (21551 м<sup>2</sup>), от площади озеленения 6810,7 м<sup>2</sup> составляет - 31,6%, Процент озеленения территории принятый в границах благоустройства (20400 м<sup>2</sup>) от площади озеленения 6130,0 м<sup>2</sup>, учитывая озеленение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, процент озеленения по проекту составляет – 30%.

Расчет числа мест хранения автомобилей:

Согласно ГПЗУ Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади –  $40862.36/100 = 409$  м/м, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру ( $976*0,5 = 488$  м/м) +1 (для коммерческого помещения). Количество временной стоянки (гостевые) принято = 158 м/м, из них 51 машино-место для инвалидов, в том числе 15 расширенных для инвалидов с колясками. СП 59.13330.2020 - 14 м/м на 501 + 1% свыше ( $14+0,8$ ) = 15 м/м.

Места для постоянного хранения автомобилей располагаются частично в встроенно-пристроенном гараже, в количестве 350 м/м и на придомовой территории – 158 м/м.

### Ведомость машино-мест

Наименование	Кол-во	Примечание
Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5х5,3 м постоянного хранения (количество жителей 1041 человек) на придомовой территории в границе земельного отвода	120	
Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5х5,3 м для временного хранения (гостевые) на придомовой территории	38	1 м/м для коммерции
Стоянки автомобилей в встроенно-пристроенном паркинге	350	
Итого	508	350 м/м в встроенно-пристроенном паркинге
В том числе машино-места для МГН:	51	
В том числе стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3,6х6,0 м (инвалиды-колясочники)	15	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

20/05/22-П-СПОЗУ-ПЗ

Лист

7



Не разрабатывается для объектов непроизводственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки**

Не разрабатывается для объектов непроизводственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

Не разрабатывается для объектов непроизводственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Въезд на территорию Объекта осуществляется со юго-западной стороны по улице Архангельская.

Категория ремонтируемых дорог – проезды СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). При определении конструкции дорожной одежды проезды приравнены к дорогам IV категории (СП34.13330.2021). Тип покрытия проектируемых проездов – дорожная ж/б плита.

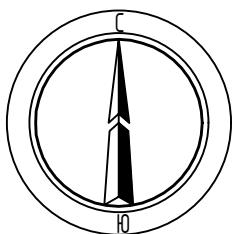
Внутренней дорожной сетью предусмотрена возможность кругового проезда пожарных машин по территории и доступ пожарных в любое помещение. Ширина внутри дворового проезда предусматривается проектом 4,5 м. Радиус поворота проезжей части по кромке тротуаров применен от 5,0 м до 8,0 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### Нормативные ссылки

1. Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. СП 54.13330.2016 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ».
3. СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения».
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
5. Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
6. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Ситуационный план М 1:2000

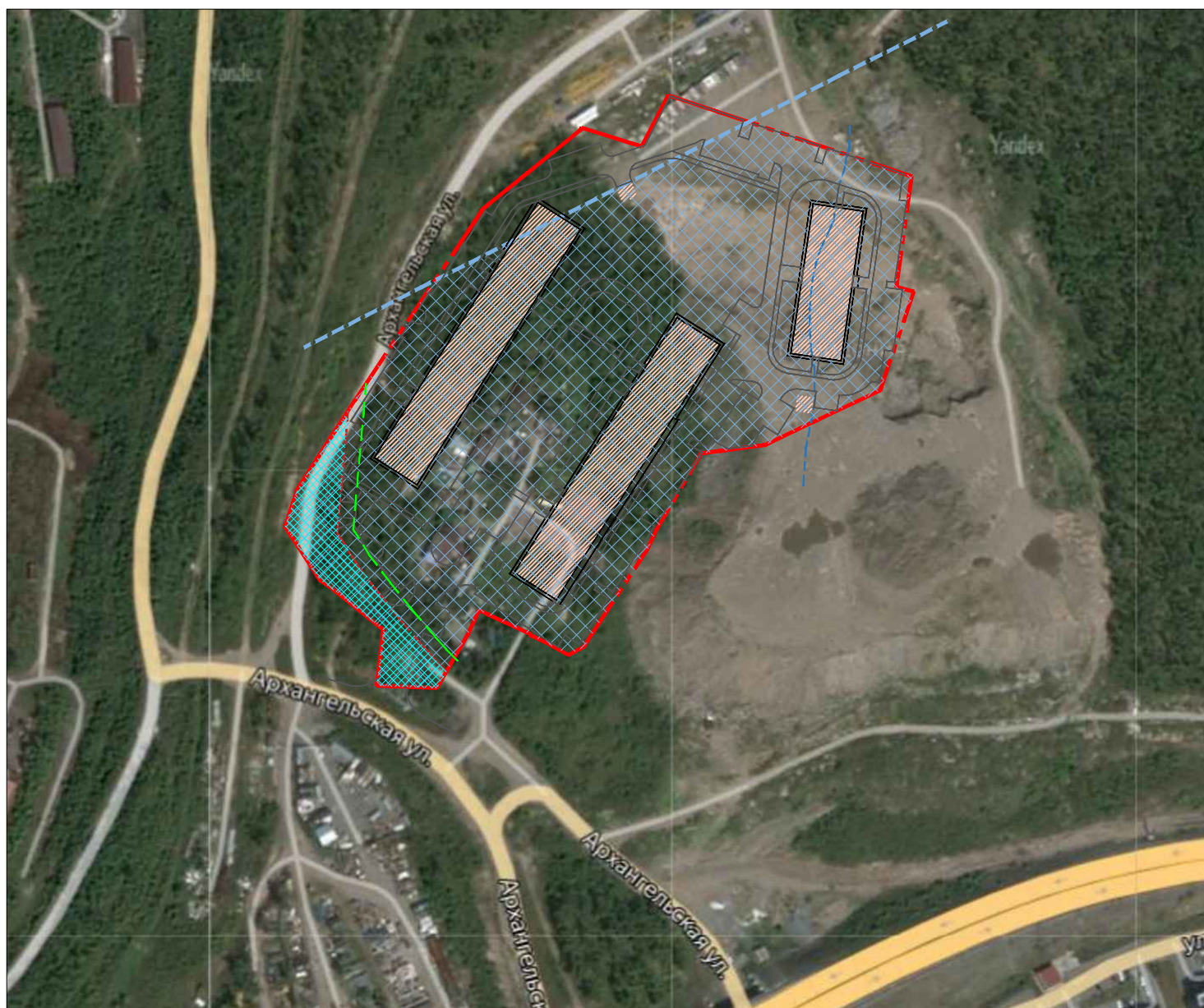
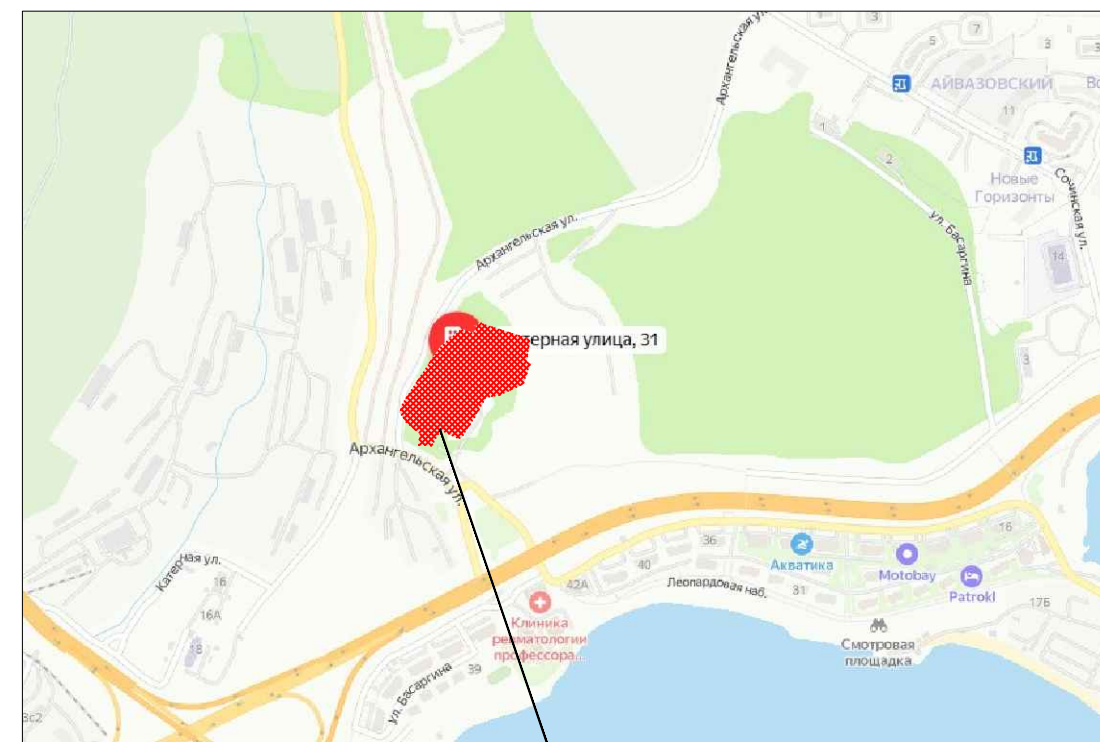


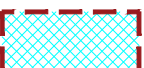



Схема размещения объекта в условиях городской застройки



Проектируемый объект

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-  Граница участка с кадастровым номером 25:28:030014:5700
-  Водоохранная зона Японского моря
-  Зона размещения улично-дорожной сети
-  Отступ от красных линий в соответствии с проектом планировки

						20/05/22-П-СПОЗУ			
						"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения" по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5700"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Турханов	04.2023		П	1	
Проверил				Пугач	04.2023	Ситуационный план М 1:2000	ООО «ПРОЕКТ ВЕКТОР»		
ГАП				Морозова	04.2023				
ГИП				Андреев	04.2023				
Н.контр.				Лукьянцев	04.2023				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

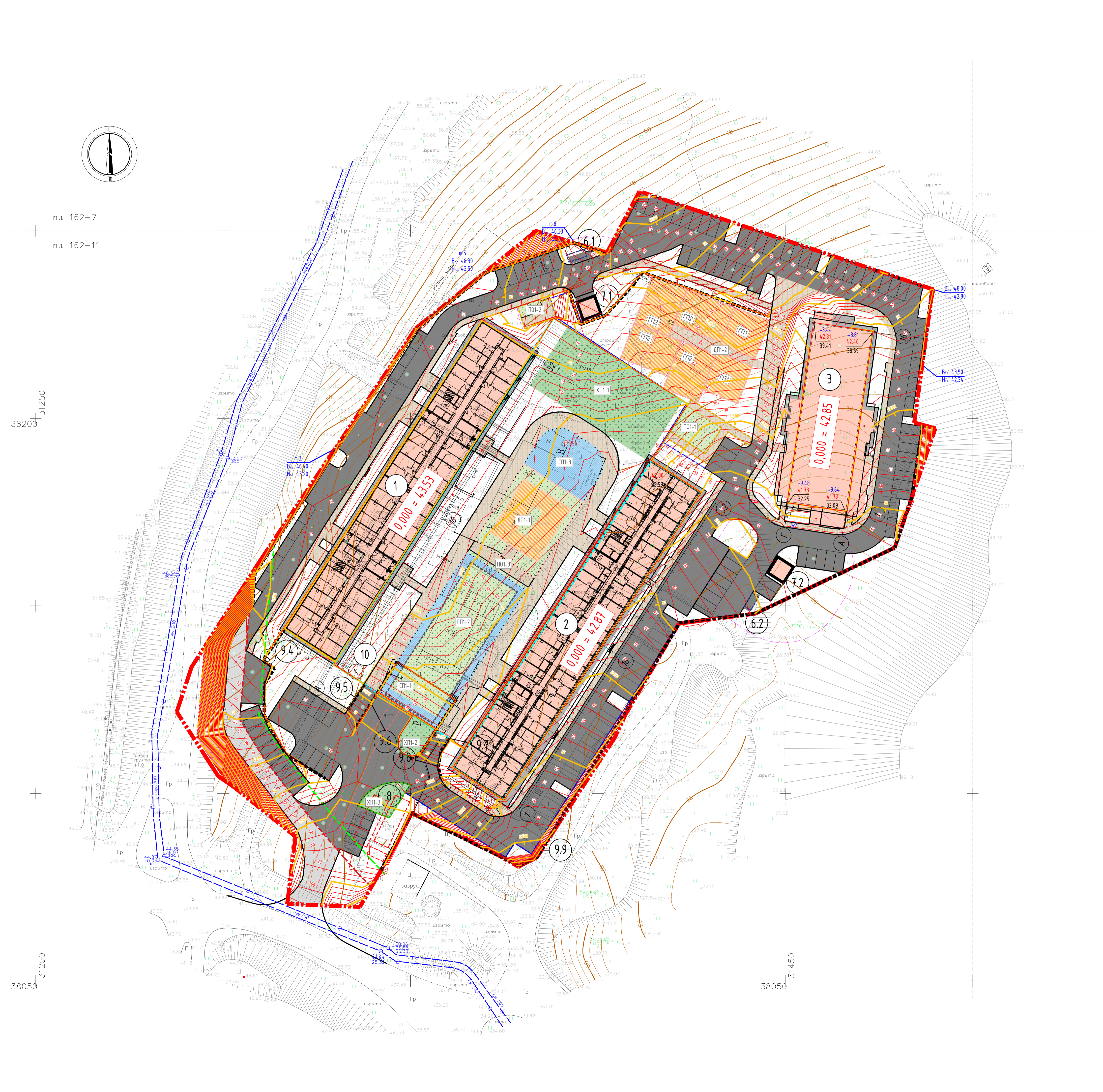
Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая				
					здания	здания	здания	здания			
1	Жилой дом №1	16	1	414	1601	1601	24154,50	24154,50	90667,64	90667,64	
10	Встроенно-присоединенный гараж	-	-	-	-	4758,6	4758,6	9117,0	9117,0	32573,1	32573,1
2	Жилой дом №2	16/15	1	388	1631,02	1631,02	22754,8	22754,8	84777,5	84777,5	
3	Жилой дом №3	16	1	174	1086,95	1086,95	11501,10	11501,10	41853,22	41853,22	
6.1	Площадки ТБО (3 и 4 контейнера)	-	-	-	-	22,00	22,00	-	-	-	-
6.2	Комплексы трансформаторная подстанция	-	-	-	-	25,00	50,00	-	-	100,00	200,00
7.1		7.2	1	2	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	1	1	-	-	110,10	110,10	-	-	-	-
9.1-9.9	Ж/Б монолит, подпорные стены	-	8	-	-	225,00	225,00	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах землепользования	
	Граница землепользования по ГПЗУ
	Красные линии по ППТ (границы благоустройства)
	Проектируемые здания
	Покрытие из асфальтобетона
	Покрытие из бетонной плитки
	Резиновое покрытие спортивных площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Резиновое покрытие игровых площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Покрытие хозяйственных площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Откос заложением 1:1,5
	Нумерация зданий и сооружений
	Подпорные стены (проектируемые)

	44,89	- Рабочая отметка
	39,40	- Проектная отметка низа отмостки
	34,51	Существующая отметка земли
	15180	Проектная отметка рельефа
	15198	Существующая отметка рельефа
	10	Значение уклона в промилле (‰)
	20	Расстояние в метрах
	49,00	Проектируемые горизонталы, через 0,1 м
		Места понижения бордюра для передвижения МГН

Изм.						20/05/22-П-СПОЗУ			
"Комплекс жилых домов со встроенно-присоединенным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения" по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, в. 31, земельный участок с кадастровым номером 25:28:03004:5700"									
Разработал	Турханов	№ док.	04.2023	Подп.		Дата	04.2023	Статус	Лист
Проверил	Лузач	№ док.	04.2023	Подп.		Дата	04.2023	Лист	3
ГИП	Морозова	№ док.	04.2023	Подп.		Дата	04.2023	Лист	3
Инж.пр.	Лукацкий	№ док.	04.2023	Подп.		Дата	04.2023	Лист	3
Схема планировочной организации земельного участка						ООО «ТРОЕК ВЕКТОР»			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500									



п.л. 162-7  
п.л. 162-11

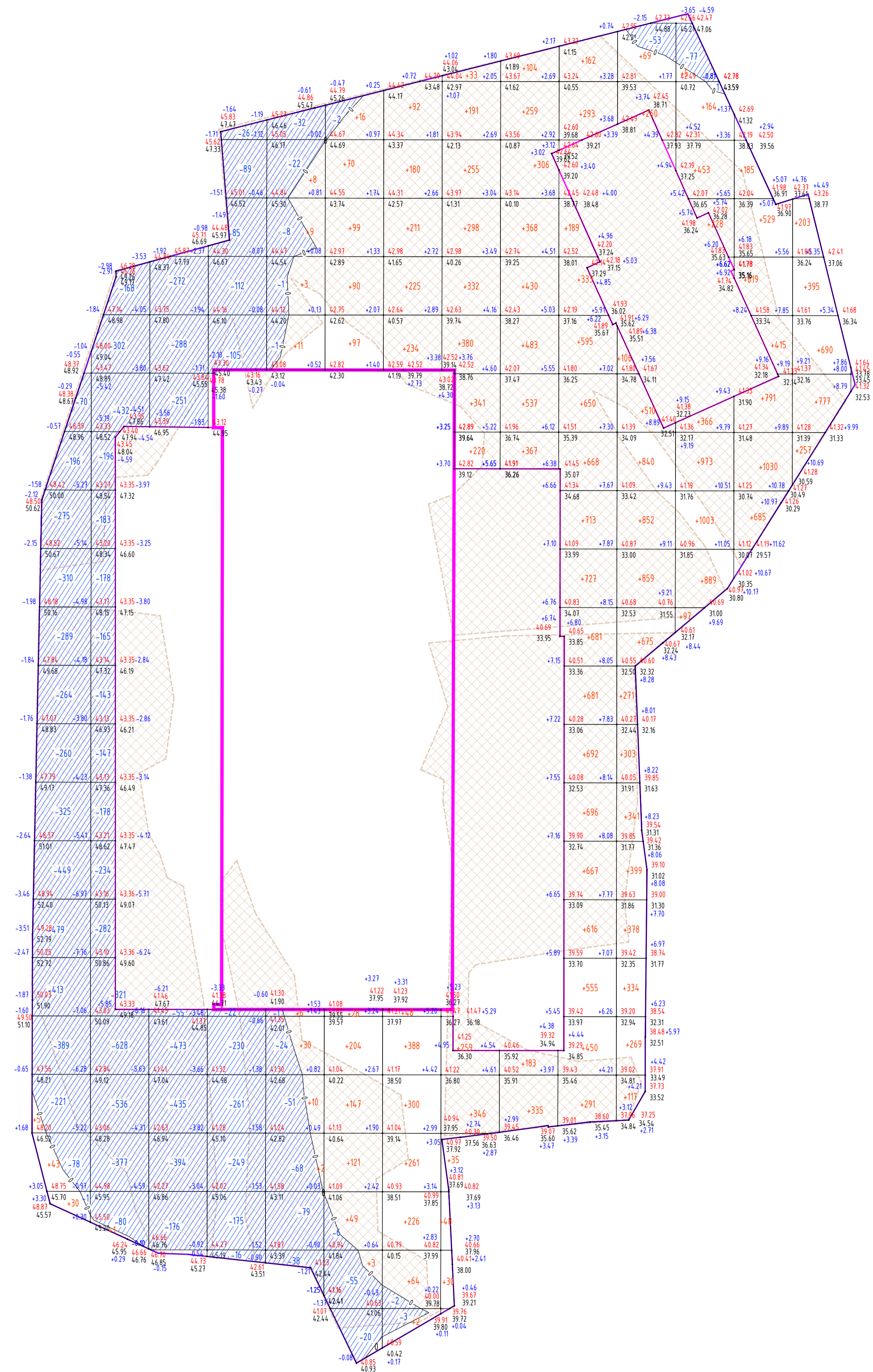
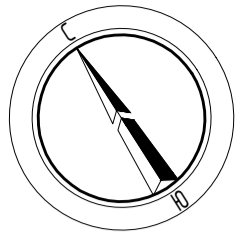
38200  
31250

38050  
31250

38050  
31450

Сделано  
Изд. № 102  
Подпись и дата  
Возраст





Общая площадь насыпи = 7843 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 4577 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 3 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 12423 м<sup>2</sup>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

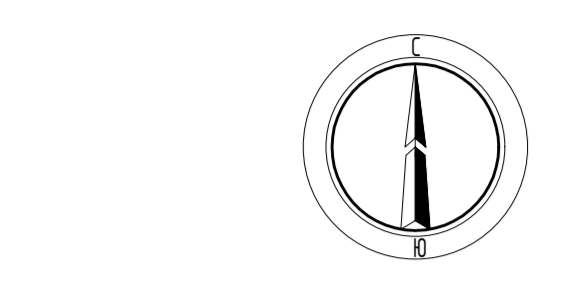
Обозн.	Наименование
	Горизонт воды по «Водомеру»
	Уровень дороги
	Уровень земли
	Уровень воды
	Уровень воды
	Уровень воды
	Уровень воды

Номенклатура	Насыпь	Выемка	Примечание
1 Грунт планировки территории	3644,9	12827	
2 Вытесненный грунт		64029	
а) подземных частей зданий и сооружений		63000	
б) автомобильных покрытий		6887,9	
в) инженерные сети			
3 Поправка на уплотнение	3644,9		K=0,10 к общему объему насыпи
потери при транспортировке		729	K=0,02 к общему объему насыпи
4 Всего грунта	40823	76856	
5 Избыток грунта/недостаток	36033		
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч.		2720,00	
а) используемый для озеленения территории	1226,0		† слоя - 0,20 м
б) излишки плодородного грунта	1494,0		
Всего перерабатываемого грунта	79576	79576	

Итого	Насыпь (+)	+78	+1	--	--	+79	+924	+2231	+2768	+3372	+9659	+6583	+4178	+4254	+2322	Итого	+3644,9
	Выемка (-)	-4019	-4550	-2344	-1370	-325	-83	-5	--	--	--	-53	-78	--	--		-12827

							20/05/22-П-СПОЗУ					
"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Камерная, д. 31. земельный участок с кадастровым номером 25/28/030014/5700"												
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИФак.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Турханов				04.2023					П	4	
Проверил	Пуроч				04.2023							
ГАП	Морозова				04.2023							
ГИП	Андреев				04.2023							
И.н.контр.ль	Лукьянцев				04.2023					000 "Проект Вектор"		

Лист № 01 из 01  
 План № 100/01-01  
 План № 100/01-01  
 План № 100/01-01



н.л. 162-7  
н.л. 162-11

38200  
31250

38050  
31450

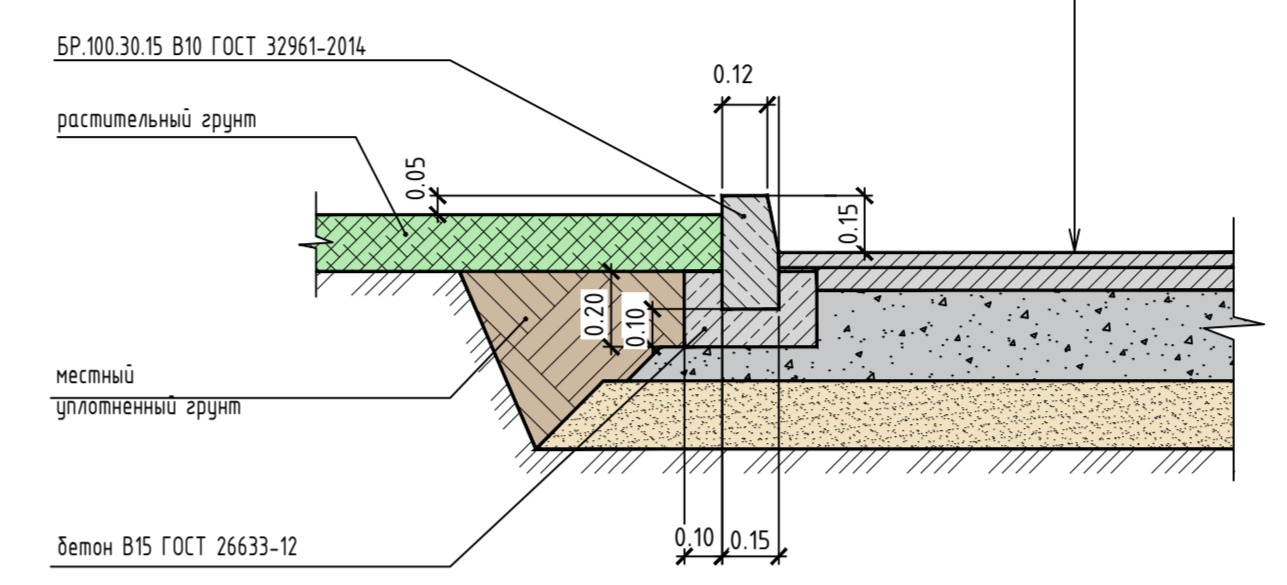
38050  
31450



**КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД**

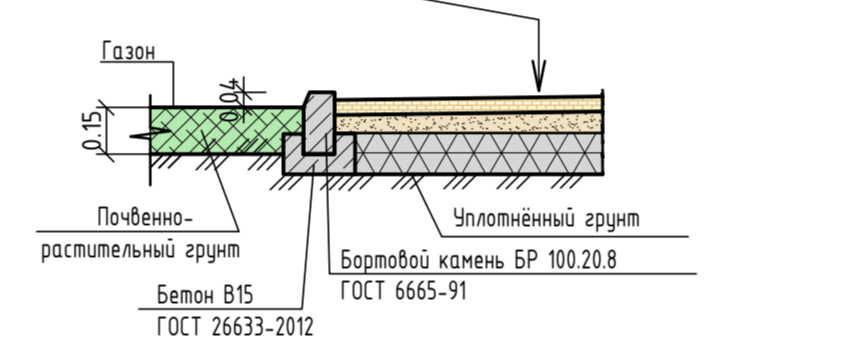
**Проездов и площадок, тип 1**

Асфальтобетон мелкозернистый до 20 мм, ГОСТ 9128-2013, тип А	0,05 м
Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, тип Б	0,07 м
Щебень фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014	0,40 м
Грунт суглинок легкий	



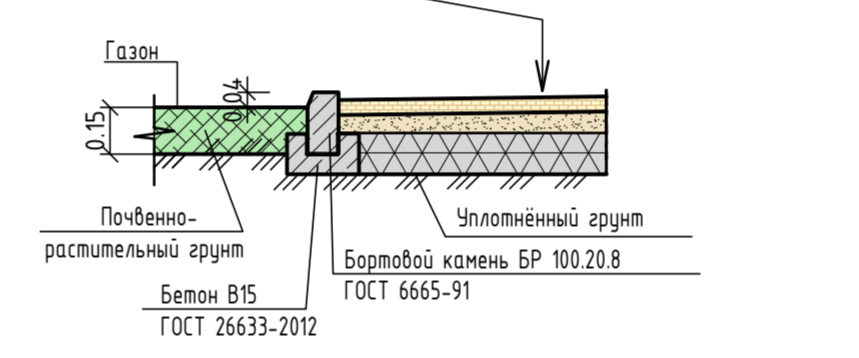
**Тротуаров из бетонной плитки. (Тип 2)**

Тротуарная плитка (Брусчатка h=60 мм)	0,08 м
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007, толщиной 0,03 м	0,03 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уплотненный методом расклевывания с проливом водой	0,20 м
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014	0,50 м
Уплотненный грунт	



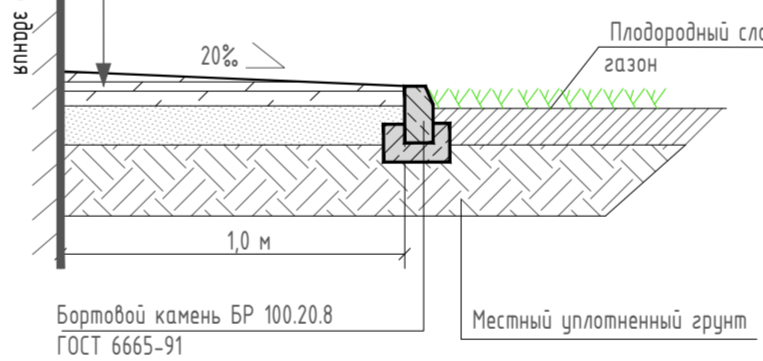
**Тротуаров из бетонной плитки. (Тип 4)**

Тротуарная плитка (Брусчатка h=60 мм)	0,06 м
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007, толщиной 0,03 м	0,03 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уплотненный методом расклевывания с проливом водой	0,15 м
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014	0,30 м
Уплотненный грунт	



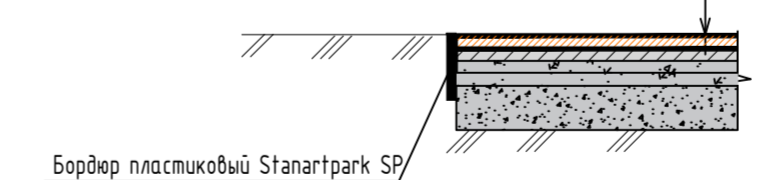
**Откосов с покрытием из бетона. (Тип 3)**

Асфальтобетон песчаный тип Д марка III h=0,04 м	0,04 м
Бетон кл. В15, армированный стальной рифленой сеткой 50x50x4	h=0,06 м
Песок средней флю ГОСТ 8736-93h	h=0,20 м

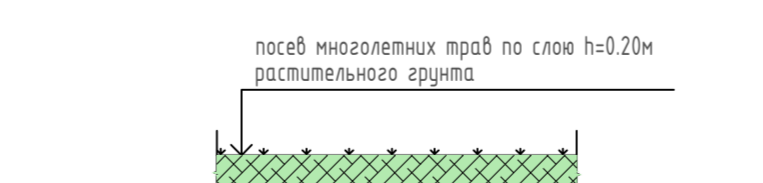


**Спортивных площадок из резиновой крошки**

Резиновое покрытие	0,04 м
Гравийная плоская асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки I ГОСТ 9128-97	0,03 м
Гравийный отсев фракции 2-5мм	0,05 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уплотненный методом расклевывания с проливом водой	0,28 м
Уплотненный грунт	



**Укрепление откосов посевом трав**



**Состав травосмеси для газона**

- Газон обыкновенный
- райграс пастбищный - 30%
- овсяница луговая - 20%
- мятлик луговой - 30%
- полевица белая - 20%

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

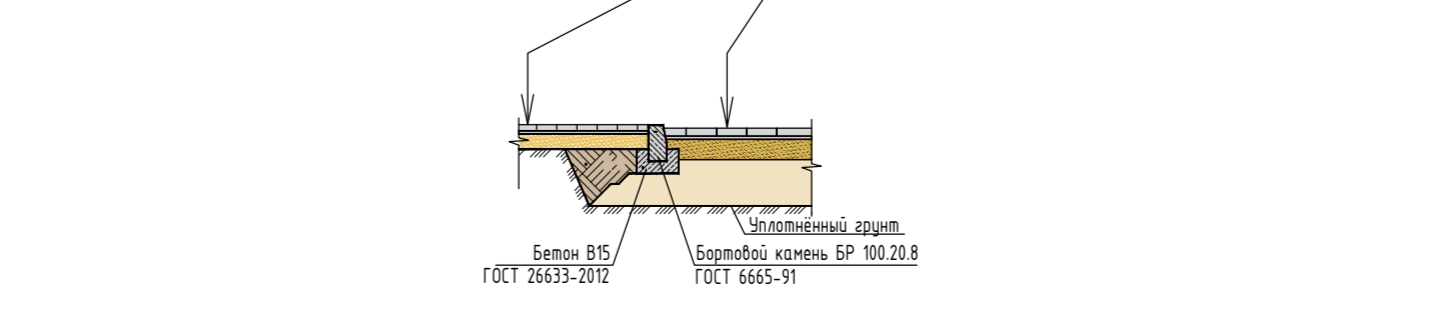
Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах земельного участка	
[Red dashed line]	Граница земельного участка по ГПЗУ
[Red dashed line]	Красные линии по ППТ (границы благоустройства)
[Orange square]	Проектируемые здания
[Brown square]	Покрытие из асфальтобетона
[Light blue square]	Покрытие из бетонной плитки
[Dark blue square]	Резиновое покрытие спортивных площадок с установкой бортового бордюрного камня
[Light green square]	Резиновое покрытие игровых площадок с установкой бортового бордюрного камня
[Green square]	Покрытие хозяйственных площадок с установкой бортового бордюрного камня
[Light green square]	Откос заложением 1:5
[Green circle]	2
[Green circle]	Номера зданий и сооружений
[Green circle]	Проектируемое озеленение
[Green circle]	Озеленение в границах земельного участка по ГПЗУ
[Green circle]	Проектируемый спортивный газон
[Green circle]	Подпорные стены (проектируемые)
[Green circle]	Проектируемые машино-места (стояночные/заезные)
[Green circle]	Контуры встраиваемого гаража
[Green circle]	Площадка для сбора мусора с установкой контейнера
[Green circle]	Количество машино-мест на парковке
[Green circle]	Самостоятельный разрыв от площадок ТСО, ТП и Чистых сооружений
[Green circle]	Металлическое ограждение, h=900 мм (h=1200 мм)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ТЕРРИТОРИИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

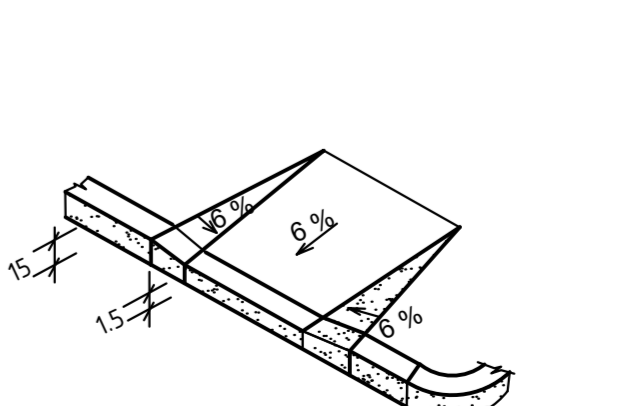
Обозн.	Наименование	По проекту, кв.м	Тип покрытия
[Orange square]	Детская площадка, в том числе:		
[Orange square]	ДП-1 Площадка для игр детей	256,0	Уплотненная гравийно-песчаная смесь Полистер или аналог, с резиновыми гранулами
[Orange square]	ДП-2 Площадка для игр детей (размещение для ДОО)	756,0	Уплотненная гравийно-песчаная смесь Полистер или аналог, с резиновыми гранулами
[Green square]	Озеленение площадки	180	Спортивный газон
[Blue square]	Спортивная площадка, в том числе:		
[Blue square]	СП-1 Спортивная площадка	600	Уплотненная гравийно-песчаная смесь Полистер или аналог
[Blue square]	СП-2 Спортивная площадка	216	Уплотненная гравийно-песчаная смесь Полистер или аналог
[Blue square]	СП-3 Спортивная площадка	246	Уплотненная гравийно-песчаная смесь Полистер или аналог
[Green square]	Озеленение площадок	586,3	Спортивный газон
[Orange square]	Площадка для отдыха, в том числе:		
[Orange square]	ПО-1 Площадка для отдыха	131,0	Бетонная плитка (Тип 4)
[Orange square]	ПО-2 Площадка для отдыха	53,0	Бетонная плитка (Тип 4)
[Orange square]	ПО-3 Площадка для отдыха	62,0	Бетонная плитка (Тип 4)
[Green square]	Озеленение площадки	108,0	Спортивный газон
[Green square]	Хозяйственная площадка, в том числе:		
[Green square]	ХП-1 Хозяйственная площадка	670,7	Спортивный газон с цветочным луговым покрытием
[Green square]	ХП-2 Хозяйственная площадка	71,7	Спортивный газон с цветочным луговым покрытием
[Green square]	ХП-3 Хозяйственная площадка	75,0	Спортивный газон с цветочным луговым покрытием
	<b>Итого площадок:</b>	<b>3177,0</b>	
	<b>В том числе озеленение</b>	<b>1691,7</b>	

**Соприжение тротуаров из бетонной плитки**

Тротуарная плитка (Брусчатка h=60 мм)	0,06 м
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007, толщиной 0,03 м	0,03 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уплотненный методом расклевывания с проливом водой	0,20 м
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014	0,30 м
Уплотненный грунт	



**Узел пересечения путей МГН с проездами**



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Полн. на плане	Наименование	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³			
				в здании	всего	в здании	всего		
1	Жилой дом №1	16	1	414	1601	24154,50	24154,50	90667,64	90667,64
10	Встроенно-пристроенный гараж	-	-	-	-	4758,6	4758,6	9117,0	32573,1
2	Жилой дом №2	16/15	1	388	1631,02	1631,02	22754,8	84777,5	84777,5
3	Жилой дом №3	16	1	174	1086,95	1086,95	11501,10	41853,22	41853,22
6.1	Площадки ТСО (3 и 4 контейнера)	-	-	-	-	22,00	22,00	-	-
7.2	Комплексная трансформаторная подстанция	1	2	-	-	25,00	50,00	-	100,00
8	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	1	1	-	-	110,10	110,10	-	-
9.1-9.9	Ж/Б монолит. подпорные стены	-	8	-	-	225,00	225,00	-	-

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Поз.	Наименование	Условные обозначения	Кол-во	Примечание
1	Велосипедная стойка МР 2.10-15	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
2	Песочница МР 3.11	[Symbol]	1	ООО "АТРИКС"
3	Качели ДИО 3.072	[Symbol]	4	ООО "АТРИКС"
4	Качели ДИО 3.072	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
5	Карусели ДИО 2.01	[Symbol]	4	ООО "АТРИКС"
6	Игровой спортивный комплекс ДИК 9.12	[Symbol]	1	ООО "АТРИКС"
7	Игровой спортивный комплекс ДИК 9.08	[Symbol]	1	ООО "АТРИКС"
8	Гидро-качель ДИО 1.15	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
9	Машинка ДИО 4.02	[Symbol]	3	ООО "АТРИКС"
11	Скамья МР 1.401-8011 располиты по месту	[Symbol]	30	ООО "АТРИКС"
11	Урна МР 6.065 располиты по месту	[Symbol]	25	ООО "АТРИКС"
12	Спортивные ограждения СО 6.01	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
13	Спортивные ограждения СО 6.09	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
14	Спортивные ограждения СО 6.34	[Symbol]	1	ООО "АТРИКС"
15	Спортивные ограждения СО 6.37	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
16	Спортивные ограждения СО 7.11	[Symbol]	2	ООО "АТРИКС"
17	Спортивные ограждения СО 7.29	[Symbol]	1	ООО "АТРИКС"
18	Велосипедная парковка МР 7.28 (привезти по месту)	[Symbol]	6	ООО "АТРИКС"

**ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ, ТРОТУАРОВ И ДОРОГ**

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м²	Бордер из бортового камня
[Orange square]	Проектируемые проезды из асфальтобетона, тип 1, в т.ч. проектируемые проезды в границах благоустройства, в границах участка по ГПЗУ	6381,95	БР 100.30.15 1758,68 м.кв.
[Light blue square]	Проектируемые тротуары, тип 2	439,3	БР 100.30.15 3816,8 м.кв.
[Light blue square]	Проектируемые тротуары, тип 4	1886,0	БР 100.20.8 1652 м.кв.
[Light blue square]	Проектируемые тротуары, тип 3	250,28	БР 100.20.8 610 м.кв.
[Light blue square]	Проектируемые тротуары, тип 4	242,8	БР 100.20.8 152 м.кв.

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный, м², в т.ч. в границах благоустройства за границами земельного участка по ГПЗУ		519,0 4438,3 4957,3	м² м² м²
	Газон спортивный, м²		1691,7	м²
1	Чудовички Венечный	[Symbol]	487 шт.	скамейка
2	Клен остролистный	[Symbol]	5	5 лет, кон 1,3x1,3x0,6 м

**20/05/22-П-ПЮЗУ**

"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения" по адресу: Прохоровский край, г. Владивосток, ул. Катерина, д. 31, земельный участок с кадастровым номером 25/03/0010/51007				
Изм.	Кол. лист.	Лист	Дата	Подп.
Разработал	Турханов		11.2022	
Проверил	Пучин		11.2022	
ГАП	Морозова		11.2022	
ГИП	Андреев		11.2022	
Инженер	Лукьянцев		11.2022	
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема благоустройства и озеленения территории № 1500				
Состав	Лист	Листов		
	П	5		
ООО ИПРОЕКТ ВЕКТОР				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания	
											всего
1	Жилой дом №1	16	1	414	1601	1601	24154,50	24154,50	90667,64	90667,64	
10	Встроенно-присоединенный гараж	-	-	-	-	4758,6	4758,6	9117,0	9117,0	32573,1	32573,1
2	Жилой дом №2	16/15	1	388	1631,02	1631,02	22754,8	22754,8	84777,5	84777,5	
3	Жилой дом №3	16	1	174	1086,95	1086,95	11501,10	11501,10	41853,22	41853,22	
6.1	Площадки ТБО (3 и 4 контейнера)	-	-	-	-	22,00	22,00	-	-	-	-
6.2	Комплексы трансформаторной подстанции	1	2	-	-	25,00	50,00	-	-	100,00	200,00
7.1	Локальные очистные сооружения лифтовых стоков	1	1	-	-	110,10	110,10	-	-	-	-
7.2											
8	Ж/Б монолит, подпорные стены	-	8	-	-	225,00	225,00	-	-	-	-

Перепуск ливневого стока DN500 труба ж.б. с уклоном 0,013

Точка технологического присоединения к внеплощадочным сетям бытовой канализации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница землепользования по ГПЗУ
	Красные линии по ППТ (границы благоустройства)
	Проектируемые здания
	Покрытие из асфальтобетона
	Покрытие из бетонной плитки
	Резиновое покрытие спортивных площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Резиновое покрытие игровых площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Покрытие хозяйственных площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Откос заложением 1:1,5
	Нумерация зданий и сооружений
	Проектируемое озеленение
	Озеленение в границах земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемый спортивный газон
	Подпорные стены (проектируемые)
	Проектируемые машино-места (постоянные/гостевые)

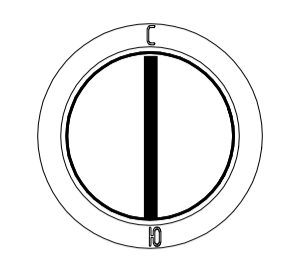
- Условные обозначения:
- К1 - Проектируемые внутриплощадочные сети бытовой канализации (саночечная);
  - КВ1 - Проектируемые внутриплощадочные сети бытовой канализации (напольная);
  - К2 - Проектируемые внутриплощадочные сети ливневой канализации;
  - В1 - Проектируемые внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
  - К20 - Проектируемый канализационный колодец бытовой канализации;
  - К21 - Проектируемый канализационный колодец ливневой канализации;
  - В-3 - Проектируемая водопроводная камера;
  - В-4 - Проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом;
  - ТК1 - Проектируемая 4-х канальная кабельная канализация;
  - ККС-3 - Проектируемый телефонный колодец с указанием номера и типа;

- Линия наружного освещения 0,4кВ
- Опора освещения, количество светильников - 1шт.
- Опора освещения, количество светильников - 2шт. Чол 90 град.
- Опора освещения, количество светильников - 2шт. Чол 180 град.
- Опора освещения, количество светильников - 3шт. Чолы: 90/90/180 град.
- Опора освещения, количество светильников - 3шт. Чолы: 180 град.
- Опора освещения, количество светильников - 4шт. Чолы: 90 град.
- Кабельная линия 0,4кВ проложенная непосредственно в земле или в бетонном лотке
- Кабельная линия 0,4кВ, в футляре, проложенная непосредственно в земле
- Кабельный колодец кабельной канализации
- Щитовая сборка 0,4кВ

20/05/22-П-01039						Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Турханов				04.2023	П	6	
Проверил	Лукач				04.2023			
Г.АП	Норозова				04.2023			
ГИП	Андреев				04.2023			
И.контр.	Лукачев				04.2023			

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

ООО «ПРОЕКТ ВЕКТОР»



пл. 162-7  
пл. 162-11

38200  
31250

Подключение к сети связи ПАО "Ростелеком" ТУ №01/05/112242/22

Подключение внеплощадочных сетей к сетям холодного водоснабжения согласно 19 в точке

Подключение внеплощадочных сетей к сетям холодного водоснабжения согласно 19 в точке 2

Точка технологического присоединения к внеплощадочным сетям ливневой канализации.

38050  
31250

38050  
31450

Сделано  
Изд. № лоз. Подпись и дата  
Изд. № лоз. Подпись и дата



	спец.покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" толщиной 0,04м	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	1487,7/59,5		
	мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки I толщиной 0,03м	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	3487,7/44,6		
	гранитный отсеб фр.2-5 мм, толщиной 0,05м	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	3487,7/74,4		
	щебень гранитный фр.20-40мм с расклинцовкой щебнем 5-20мм, толщиной 0,28м (Куп=1,3)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	31487,7/416,5		
	уплотненный местный грунт до Купл.=0,95	м <sup>2</sup>	3487,7		
5	Площадки для отдыха из тротуарной плитки (Тип 4)				
	тротуарная плитка брусчатка 20x10x6 см	м <sup>2</sup> /шт	242,8/12140		
	ементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007, толщиной 0,03м	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	242,8/7,3		
	щебень гранитный фр.20-40мм с расклинцовкой щебнем 5-20мм, толщиной 0,15м (Куп=1,3)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	242,8/36,4		
	уплотненный местный грунт до Купл.=0,95	м <sup>2</sup>	242,8		
6	Установка дорожного бортового камня БР 100.30.15, цвет темно-серый	м.п.	1627		
7	Установка садового бортового камня БР 100.20.08, цвет темно-серый	м.п.	2414		

**ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

1	Посадка деревьев				
	Клен остролистный	шт.	5		
2	Посадка кустарников				
	Чубушник венечный	шт.	407		
3	Устройство газона	м <sup>2</sup>	4438,3		
4	Газонное покрытие хозяйственных площадок усиленное георешеткой	м <sup>2</sup>	817,0		
5	Устройство спортивного газона площадок	м <sup>2</sup>	874,3		
В границах благоустройства:					
	Асфальтобетонное покрытие дорог и проездов (Тип 1)	м <sup>2</sup>	439,3		Пирог см. основное покрытие Тип1
	Устройство газона	м <sup>2</sup>	685,6		

**ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

1	Монтаж металлического ограждения (h=0,90 м)	м.п.	320	0,0	320
2	Монтаж ограждения с навесом для площадки ТБО	м.п.	17	0,0	17
3	Навес для площадки ТБО	шт.	2	0,0	2
4	Ограждение ДОО площадки (типа "Махаон")	м.п.	101		с калиткой - 1м

**МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

1	Установка детского столика МФ 2.10-15 (ООО "АТРИКС")	шт.	2	0,0	2
2	Установка песочницы МФ 3.11 (ООО "АТРИКС")	шт.	1	0,0	1
3	Установка качелей ДИО 3.072 (ООО "АТРИКС")	шт.	6	0,0	6
4	Установка каруселей ДИО 2.01 (ООО "АТРИКС")	шт.	4	0,0	4

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.
--------------	----------------	------------

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

20/05/22-П.С-ВР

Лист

2

5	Установка игрового спортивного комплекса ДИК 9.12 (ООО "АТРИКС")	шт.	1	0,0	1
6	Установка игрового спортивного комплекса ДИК 9.08 (ООО "АТРИКС")	шт.	1	0,0	1
7	Установка гнезда-качели ДИО 1.15 (ООО "АТРИКС")	шт.	2	0,0	2
8	Установка машинки ДИО 4.02 (ООО "АТРИКС")	шт.	3	0,0	3
9	Скамья МФ 1.401-8011 (ООО "АТРИКС")	шт.	30	0,0	30
10	Урна МФ 6.065 (ООО "АТРИКС")	шт.	25	0,0	25
На спортивных площадках					
11	Спортивное оборудование СО 6.01 (ООО "АТРИКС")	шт.	2	0,0	2
12	Спортивное оборудование СО 6.09 (ООО "АТРИКС")	шт.	2	0,0	2
13	Спортивное оборудование СО 6.34 (ООО "АТРИКС")	шт.	1	0,0	1
14	Спортивное оборудование СО 6.37 (ООО "АТРИКС")	шт.	2	0,0	2
15	Спортивное оборудование СО 7.11 (ООО "АТРИКС")	шт.	2	0,0	2
16	Спортивное оборудование СО 7.29 (ООО "АТРИКС")	шт.	1	0,0	1
17	Велосипедная парковка МФ 7.28 (ООО "АТРИКС")	шт.	6	0,0	6
На площадке ТБО					
18	Установка контейнеров для ТБО (1,1 м³)	шт.	7	0,0	7
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ</b>					
1	Монтаж дорожного знака 5.16.1 и 5.21 «Пешеходный переход» и «Жилая зона»	шт.	1+1	0,0	2
2	Монтаж дорожного знака 5.16.2 и 5.22 «Пешеходный переход» и Конец жилой зоны	шт.	1+1	0,0	2
3	Монтаж дорожного знака 6.4 «Место стоянки»	шт.	8	0,0	8
4	Монтаж тактильной плитки на ступопандусах	м²	11	0,0	11
5	Нанесение дорожной разметки 1.24.3 белый термопласт	м²	10,35	0,0	01,35
6	Нанесение разметки (плац) белая краска	м²	137,64	0,0	137,64
7	Монтаж дорожных знаков 5.20	шт.	2	0,0	2
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВОДА</b>					
<b>Ведомость системы поверхностного водоотвода Gidrolica</b>					
1	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26,3(20).10(6,5) - BGF-Z	шт.	20		(арт. 12770)
2	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой KU 100.26,3 (20).23(17,5) - BGU-Z, № -10-0	шт.	3		(арт. 40423262)
3	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой KU 100.26,3 (20).25,5(20) - BGU-Z, № -5-0	шт.	3		(арт. 40423261)
4	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой KU 100.26,3 (20).28(22,5) - BGU-Z, № 0	шт.	4		(арт. 14770)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.			

5	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.26,3 (20).30,5(25) - ВГУ-Z, № 5-0	шт.	120		(арт. 14771)
6	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.26,3 (20).33(27,5) - ВГУ-Z, № 10-0	шт.	4		(арт. 14772)
7	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.26,3 (20).34,5(29) - ВГУ-Z	шт.	34		(арт. 40423234)
8	Заглушка торцевая стальная (СО-200мм), 3Т 20 - 25,5. 35. 0,125	шт.	2		(арт. 22240)
9	Крепёж чугунных решёток "Крепёж М10" - 22281	шт.	756		(арт. 22281)
10	Пескоулавливающий колодец бетонный (СО-200мм), односекционный, с оцинкованной насадкой ПКП 50.33 (20).74(70) - ВГУ-Z	шт.	2		(арт. RU22197)
11	Корзина стальная универсальная для пескоулавливающего колодца (СО-150мм) Кпк 15 - 40.12.16	шт.	2		(арт. 49020900)
12	Решётка водоприёмная чугунная щелевая РВЧЩ- RU22620 - 20 (С250) - 50x24,7x2,5 - 1,8/22	шт.	378		(арт. RU22620)
13	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-500мм) КУ 100.60,3(50).55(46) - ВГУ, № 20-0	шт.	196		(арт. 40650064)
14	Соудафлекс 40ФС 600мл черный	шт.	117		

**Ведомость материалов на обойму и основание**

1	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой - ВГФ-Z/ВГУ-Z, Н=100-345				
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м <sup>3</sup>	27.448		
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м <sup>2</sup>	115.244		
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м <sup>3</sup>	5.762		
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-93)	м <sup>3</sup>	2.881		
	Выемка грунта	м <sup>3</sup>	100.016		
2	Пескоулавливающий колодец бетонный (СО-200мм), односекционный, с оцинкованной насадкой ПКП 50.33 (20).74(70) - ВГУ-Z				
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м <sup>3</sup>	0.511		
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м <sup>2</sup>	1.134		
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м <sup>3</sup>	0.051		
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-93)	м <sup>3</sup>	0.023		
	Выемка грунта	м <sup>3</sup>	1.499		
3	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-500мм) КУ 100.60,3(50).55(46) - ВГУ, № 20-0				
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м <sup>3</sup>	44.296		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20/05/22-П.С-ВР

Лист

4

	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м <sup>2</sup>	196.588		
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м <sup>3</sup>	9.829		
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-93)	м <sup>3</sup>	4.915		
	Выемка грунта		205.800		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20/05/22-П.С-ВР

Лист

5