

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000550 от 07.12.2023

"Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Старое шоссе в г. Вологде. 1 этап. Многоквартирный жилой дом с пристроенными административными помещениями"

Дата первичного размещения: 26.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛОГДАГРАЖДАНСТРОЙ 35" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ВГС 35"   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>160001  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Вологодская обл   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Вологда  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>                                      |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д10</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: пом8</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:15 по 17:15</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:15 по 16:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (881) 727-23-32</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@vogs.pro</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>vogs.pro</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Уханов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛОГДАГРАЖДАНСТРОЙ 35"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3525468228</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3525468228</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213500003199</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.02.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Уханов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-907-596 09</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>352505548353</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                           |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>825,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 044,00 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Многоквартирный жилой дом с пристроенными административными помещениями"</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Вологодская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вологда</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Старое</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>35:24:0303001:2067</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 095,3 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 441,30 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 874,30 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 315,60 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Изыскатель-35"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3525315422</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525356860</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-2-077133-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-1-076986-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Графит"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное монтажное управление "Вологдагражданстрой"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7718287056</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>35-24-20-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2023</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.01.2023</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2032</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Баранов</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>771610629684</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>35:24:0303001:2067</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7 910,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Планировочная организация участка включает несколько функциональных зон:зона площадок (игровая, спортивная, отдыха), зона гостевых открытых стоянок, стоянок для временного хранения, хозяйственная зона (площадка для сушки белья и мусороконтейнерная площадка)</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Планировочная организация участка включает несколько функциональных зон:зона площадок (игровая, спортивная, отдыха), зона гостевых открытых стоянок, стоянок для временного хранения, хозяйственная зона (площадка для сушки белья и мусороконтейнерная площадка)</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для сбора мусора предусматривается на расстоянии не менее 15 м от окон проектируемого жилого дома и соседних зданий. Согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 (с изменениями от 28 января 2021 г.) допускается уменьшение, не более чем на 25% указанных расстояний до места (площадки) накопления ТКО при выполнении требований прил.1 СанПиН 2.1.3684-21. Данные требования выполняются   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На части газона высаживаются саженцы березы, клена красного, липы мелколистной, яблони ягодной и различных кустарников. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами злаковых трав из расчета 200кг/га по растительному слою 20 см  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На придомовой территории жилой части на открытых парковках предусмотрено 8 машиномест для МГН. Что составляет 10% от общего количества парковочных мест. Размеры стоянки транспортного средства инвалида на парковке должны быть не менее 3,5 x 5,0 м; Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №ТП-19/0403 от 04.04.2019 в ред. от 24.02.2022 г. Срок действия до 24.02.2024 г.)   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                      |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖКХ "Вологдагорводоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525023596</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7617-В</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 654 554,78 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вологдагортеплосеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525432983</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-01-21/9956-ЭП/6764</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 043 489,09 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖКХ "Вологдагорводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525023596</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7617-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 498 321,70 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖКХ "Вологдагорводоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525023596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7617-Л</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 341 962,07 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вологодская Областная Энергетическая Компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525372678</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-19/0403</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 311 413,44 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>165</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>65</b>   |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>65 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 65.00                | 3                 | 34.70                      | 2.50                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 61.70                | 2                 | 30.50                      | 2.50                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 58.40                | 2                 | 24.10                      | 2.50                |
| 4                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 37.10                | 1                 | 12.30                      | 2.50                |
| 5                                      | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.10                | 1                 | 15.80                      | 2.50                |
| 6                                      | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.50                | 1                 | 15.80                      | 2.50                |
| 7                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 39.30                | 1                 | 13.80                      | 2.50                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 66.40                | 3                 | 34.70                      | 2.50                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 62.80                | 2                 | 30.50                      | 2.50                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 59.50                | 2                 | 24.10                      | 2.50                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 38.20                | 1                 | 12.30                      | 2.50                |
| 12                                     | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.20                | 1                 | 15.80                      | 2.50                |
| 13                                     | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.60                | 1                 | 15.80                      | 2.50                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 40.40                | 1                 | 13.80                      | 2.50                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 66.40                | 3                 | 34.70                      | 2.50                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 62.80                | 2                 | 30.50                      | 2.50                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 59.50                | 2                 | 24.10                      | 2.50                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 38.20                | 1                 | 12.30                      | 2.50                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 13.80 | 2.50 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 66.40 | 3 | 34.70 | 2.50 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 13.80 | 2.50 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 66.40 | 3 | 34.70 | 2.50 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 13.80 | 2.50 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 66.40 | 3 | 34.70 | 2.50 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.50 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 40.40 | 1 | 13.80 | 2.50 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 66.40 | 3 | 34.70 | 2.50 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 13.80 | 2.50 |
| 50 | Квартира        | 1 | 2 | 36.50 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 51 | Квартира        | 1 | 2 | 36.30 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 52 | Квартира        | 1 | 2 | 58.80 | 2 | 34.30 | 2.50 |
| 53 | Квартира        | 1 | 2 | 40.70 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 54 | Квартира        | 1 | 2 | 38.70 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 37.60 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 56 | Квартира        | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 57 | Квартира        | 2 | 2 | 37.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 58 | Квартира        | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 15.90 | 2.50 |
| 59 | Квартира        | 2 | 2 | 41.80 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 60 | Квартира        | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 62 | Квартира        | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 64 | Квартира        | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 15.90 | 2.50 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 41.80 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 68 | Квартира        | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 69 | Квартира        | 4 | 2 | 37.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 15.90 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 41.80 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 37.60 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 37.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 15.90 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 41.80 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 39.80 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 37.60 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 37.40 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 37.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 37.40 | 1 | 15.90 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 41.80 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.80 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 37.60 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 37.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 15.90 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 41.80 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 39.80 | 1 | 24.80 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 1 | 3 | 56.60 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 1 | 3 | 38.80 | 1 | 11.90 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 49.80 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 1 | 3 | 39.50 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 57.70 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 2 | 3 | 57.70 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 2 | 3 | 55.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 51.20 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 40.60 | 1 | 14.20 | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира        | 2 | 3 | 58.80 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 101 | Квартира        | 3 | 3 | 57.70 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 102 | Квартира        | 3 | 3 | 55.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 103 | Квартира        | 3 | 3 | 51.20 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 104 | Квартира        | 3 | 3 | 40.60 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 105 | Квартира        | 3 | 3 | 58.80 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 106 | Квартира        | 4 | 3 | 57.70 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 107 | Квартира        | 4 | 3 | 55.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 108 | Квартира        | 4 | 3 | 51.20 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 109 | Квартира        | 4 | 3 | 40.60 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 110 | Квартира        | 4 | 3 | 58.80 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 111 | Квартира        | 5 | 3 | 57.70 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 112 | Квартира        | 5 | 3 | 55.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 113 | Квартира        | 5 | 3 | 51.20 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 114 | Квартира        | 5 | 3 | 40.60 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 115 | Квартира        | 5 | 3 | 58.80 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 116 | Квартира        | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира        | 6 | 3 | 55.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 118 | Квартира        | 6 | 3 | 51.20 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 119 | Квартира        | 6 | 3 | 40.60 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 120 | Квартира        | 6 | 3 | 58.80 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 121 | Квартира        | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 30.90 | 2.50 |
| 122 | Квартира        | 7 | 3 | 55.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 123 | Квартира        | 7 | 3 | 51.20 | 2 | 23.00 | 2.50 |
| 124 | Квартира        | 7 | 3 | 40.60 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 125 | Квартира        | 7 | 3 | 58.80 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 126 | Квартира        | 1 | 4 | 56.10 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 127 | Квартира        | 1 | 4 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | 4 | 31.40 | 1 | 18.50 | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира        | 1 | 4 | 57.20 | 2 | 22.90 | 2.50 |
| 130 | Квартира        | 2 | 4 | 58.60 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 131 | Квартира        | 2 | 4 | 36.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 132 | Квартира        | 2 | 4 | 38.50 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 133 | Квартира        | 2 | 4 | 35.90 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.50 |
| 135 | Квартира        | 2 | 4 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.50 |
| 136 | Квартира        | 3 | 4 | 58.60 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 137 | Квартира        | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 138 | Квартира        | 3 | 4 | 38.50 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 139 | Квартира        | 3 | 4 | 35.90 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 140 | Квартира-студия | 3 | 4 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.50 |
| 141 | Квартира        | 3 | 4 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.50 |
| 142 | Квартира        | 4 | 4 | 58.60 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 143 | Квартира        | 4 | 4 | 36.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 144 | Квартира        | 4 | 4 | 38.50 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 145 | Квартира        | 4 | 4 | 35.90 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 146 | Квартира-студия | 4 | 4 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.50 |
| 147 | Квартира        | 4 | 4 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.50 |
| 148 | Квартира        | 5 | 4 | 58.60 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 149 | Квартира        | 5 | 4 | 36.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 150 | Квартира        | 5 | 4 | 38.50 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 151 | Квартира        | 5 | 4 | 35.90 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 152 | Квартира-студия | 5 | 4 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.50 |
| 153 | Квартира        | 5 | 4 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.50 |
| 154 | Квартира        | 6 | 4 | 58.60 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 155 | Квартира        | 6 | 4 | 36.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира        | 6 | 4 | 38.50 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 157 | Квартира        | 6 | 4 | 35.90 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 158 | Квартира-студия | 6 | 4 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.50 |
| 159 | Квартира        | 6 | 4 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.50 |
| 160 | Квартира        | 7 | 4 | 58.60 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 161 | Квартира        | 7 | 4 | 36.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 162 | Квартира        | 7 | 4 | 38.50 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 163 | Квартира        | 7 | 4 | 35.90 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 164 | Квартира-студия | 7 | 4 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.50 |
| 165 | Квартира        | 7 | 4 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.50 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1НП            | Кладовая   | 1                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 2НП            | Кладовая   | 2                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 3НП            | Кладовая   | 3                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 4НП            | Кладовая   | 4                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 5НП            | Кладовая   | 5                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 6НП            | Кладовая   | 6                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 7НП            | Кладовая   | 7                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 8НП            | Кладовая   | 1                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 9НП            | Кладовая   | 2                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 10НП           | Кладовая   | 3                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 11НП           | Кладовая   | 4                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 12НП           | Кладовая   | 5                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 13НП           | Кладовая   | 6                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 14НП           | Кладовая   | 7                 | 2              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| 15НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| 16НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 17НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |  |
| 18НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 |  | 4.90 |  |
| 19НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 |  | 5.70 |  |
| 20НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 |  | 5.70 |  |
| 21НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 |  | 4.40 |  |
| 22НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 |  | 4.50 |  |
| 23НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |  |
| 24НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 |  | 3.80 |  |
| 25НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 |  | 3.80 |  |
| 26НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 |  | 5.10 |  |
| 27НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 |  | 5.10 |  |
| 28НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 |  | 5.10 |  |
| 29НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 |  | 3.20 |  |
| 30НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 31НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 32НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 |  | 5.10 |  |
| 33НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 34НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 35НП | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 36НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 |  | 4.40 |  |
| 37НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 |  | 5.90 |  |
| 38НП | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 39НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |  |
| 40НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |  |
| 41НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| 42НП | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 43НП | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 |  | 3.50 |  |
| 44НП | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 |  | 3.50 |  |

|      |                   |    |   |        |                            |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|----------------------------|--------|------|
| 45НП | Кладовая          | -1 | 2 | 5.30   |                            | 5.30   |      |
| 46НП | Кладовая          | -1 | 2 | 6.00   |                            | 6.00   |      |
| 47НП | Кладовая          | -1 | 2 | 5.90   |                            | 5.90   |      |
| 48НП | Кладовая          | -1 | 2 | 5.60   |                            | 5.60   |      |
| 49НП | Кладовая          | -1 | 2 | 5.70   |                            | 5.70   |      |
| 50НП | Кладовая          | -1 | 2 | 3.70   |                            | 3.70   |      |
| 51НП | Кладовая          | -1 | 2 | 3.70   |                            | 3.70   |      |
| 52НП | Кладовая          | -1 | 4 | 5.60   |                            | 5.60   |      |
| 53НП | Кладовая          | -1 | 4 | 5.50   |                            | 5.50   |      |
| 54НП | Кладовая          | -1 | 4 | 4.60   |                            | 4.60   |      |
| 55НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.40   |                            | 3.40   |      |
| 56НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.40   |                            | 3.40   |      |
| 57НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.40   |                            | 3.40   |      |
| 58НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.30   |                            | 3.30   |      |
| 59НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.20   |                            | 3.20   |      |
| 60НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.10   |                            | 3.10   |      |
| 61НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.10   |                            | 3.10   |      |
| 62НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.80   |                            | 3.80   |      |
| 63НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.90   |                            | 3.90   |      |
| 64НП | Кладовая          | -1 | 4 | 3.90   |                            | 3.90   |      |
| 1    | Нежилое помещение | 1  | 4 | 589.60 | Административное помещение | 23.40  | 2.99 |
|      |                   |    |   |        | Санузел1                   | 4.30   |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел2                   | 4.60   |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел3                   | 8.10   |      |
|      |                   |    |   |        | Коридор                    | 6.00   |      |
|      |                   |    |   |        | Административное помещение | 6.20   |      |
|      |                   |    |   |        | Административное помещение | 460.60 |      |
|      |                   |    |   |        | Тамбур                     | 6.60   |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел4                   | 6.10   |      |

|  |  |  |  |  |   |       |  |
|--|--|--|--|--|---|-------|--|
|  |  |  |  |  | Санузел5                                  | 6.20  |  |
|  |  |  |  |  | Тепловой пункт административных помещений | 17.50 |  |
|  |  |  |  |  | КУИ административных помещений            | 8.00  |  |
|  |  |  |  |  | Электрощитовая                            | 12.20 |  |
|  |  |  |  |  | Коридор                                   | 16.40 |  |
|  |  |  |  |  | Коридор                                   | 3.40  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Помещение для хранения санок и колясок | подвал/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 50.20          |
| 2     | Коридор                                | подвал/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 241.70         |
| 3     | Электрощитовая                         | подвал/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 19.40          |
| 4     | Лестничная клетка                      | 1 этаж/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 29.90          |
| 5     | Холл                                   | 1 этаж/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 12.50          |
| 6     | Тамбур                                 | 1 этаж/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 11.70          |
| 7     | Коридор межквартирный                  | 1 этаж/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 12.10          |
| 8     | Лестничная клетка                      | 2 этаж/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 29.20          |
| 9     | Коридор межквартирный                  | 2 этаж/1 секция                       | общее имущество в многоквартирном доме | 20.40          |



|    |                       |                  |  |        |
|----|-----------------------|------------------|--|--------|
| 10 | Лестничная клетка     | 3 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.20  |
| 11 | Коридор межквартирный | 3 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.40  |
| 12 | Лестничная клетка     | 4 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.20  |
| 13 | Коридор межквартирный | 4 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.40  |
| 14 | Лестничная клетка     | 5 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.20  |
| 15 | Коридор межквартирный | 5 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.40  |
| 16 | Лестничная клетка     | 6 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.20  |
| 17 | Коридор межквартирный | 6 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.40  |
| 18 | Лестничная клетка     | 7 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.20  |
| 19 | Коридор межквартирный | 7 этаж/1 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.40  |
| 20 | Лестничная клетка     | техэтаж/1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 28.80  |
| 21 | Помещение техэтажа    | техэтаж/1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 283.90 |
| 22 | Коридор               | подвал/2 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 292.70 |
| 23 | Лестничная клетка     | 1 этаж/2 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 37.70  |
| 24 | Тамбур                | 1 этаж/2 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 9.60   |
| 25 | Коридор межквартирный | 1 этаж/2 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |

|    |  |                   |  |        |
|----|--|-------------------|--|--------|
| 26 | Лестничная клетка                      | 2 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 25.50  |
| 27 | Коридор межквартирный                  | 2 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |
| 28 | Лестничная клетка                      | 3 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 25.50  |
| 29 | Коридор межквартирный                  | 3 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |
| 30 | Лестничная клетка                      | 4 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 25.50  |
| 31 | Коридор межквартирный                  | 4 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |
| 32 | Лестничная клетка                      | 5 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 25.50  |
| 33 | Коридор межквартирный                  | 5 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |
| 34 | Лестничная клетка                      | 6 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 25.50  |
| 35 | Коридор межквартирный                  | 6 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |
| 36 | Лестничная клетка                      | 7 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 25.50  |
| 37 | Коридор межквартирный                  | 7 этаж/2 секция   | общее имущество в многоквартирном доме | 12.60  |
| 38 | Лестничная клетка                      | техэтаж/2 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30  |
| 39 | Помещение техэтажа                     | техэтаж/2 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 281.90 |
| 40 | Помещение для хранения колясок и санок | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 42.90  |
| 41 | Коридор                                | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 115.00 |

|    |  |                   |  |       |
|----|--|-------------------|--|-------|
| 42 | Тепловой пункт                         | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 32.40 |
| 43 | Насосная                               | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 7.50  |
| 44 | Водомерный узел                        | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 12.10 |
| 45 | Электрощитовая                         | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 8.60  |
| 46 | КУИ                                    | подвал / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 4.20  |
| 47 | Лестничная клетка                      | 1 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 28.70 |
| 48 | Холл                                   | 1 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 18.70 |
| 49 | Помещение для хранения санок и колясок | 1 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70  |
| 50 | Тамбур                                 | 1 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.90 |
| 51 | Коридор межквартирный                  | 1 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 12.00 |
| 52 | Лестничная клетка                      | 2 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30 |
| 53 | Помещение для хранения санок и колясок | 2 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70  |
| 54 | Коридор межквартирный                  | 2 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 22.70 |
| 55 | Лестничная клетка                      | 3 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30 |
| 56 | Помещение для хранения санок и колясок | 3 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70  |
| 57 | Коридор межквартирный                  | 3 этаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 22.70 |

|    |  |                    |  |        |
|----|--|--------------------|--|--------|
| 58 | Лестничная клетка                      | 4 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30  |
| 59 | Помещение для хранения санок и колясок | 4 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70   |
| 60 | Коридор межквартирный                  | 4 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 22.70  |
| 61 | Лестничная клетка                      | 5 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30  |
| 62 | Помещение для хранения санок и колясок | 5 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70   |
| 63 | Коридор межквартирный                  | 5 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 22.70  |
| 64 | Лестничная клетка                      | 6 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30  |
| 65 | Помещение для хранения санок и колясок | 6 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70   |
| 66 | Коридор межквартирный                  | 6 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 22.70  |
| 67 | Лестничная клетка                      | 7 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 25.30  |
| 68 | Помещение для хранения санок и колясок | 7 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 3.70   |
| 69 | Коридор межквартирный                  | 7 этаж / 3 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 22.70  |
| 70 | Лестничная клетка                      | техэтаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 25.10  |
| 71 | Помещение техэтажа                     | техэтаж / 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 264.80 |
| 72 | Помещение для хранения санок и колясок | подвал / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 125.40 |
| 73 | Коридор                                | подвал / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 246.20 |

|    |  |                   |  |       |
|----|--|-------------------|--|-------|
| 74 | Лестничная клетка                      | 1 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 25.80 |
| 75 | Помещение для хранения санок и колясок | 1 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00  |
| 76 | Тамбур                                 | 1 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 5.20  |
| 77 | Коридор межквартирный                  | 1 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40 |
| 78 | Лестничная клетка                      | 2 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 30.50 |
| 79 | Помещение для хранения санок и колясок | 2 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00  |
| 80 | Коридор межквартирный                  | 2 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40 |
| 81 | Лестничная клетка                      | 3 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 30.50 |
| 82 | Помещение для хранения санок и колясок | 3 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00  |
| 83 | Коридор межквартирный                  | 3 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40 |
| 84 | Лестничная клетка                      | 4 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 30.50 |
| 85 | Помещение для хранения санок и колясок | 4 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00  |
| 86 | Коридор межквартирный                  | 4 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40 |
| 87 | Лестничная клетка                      | 5 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 30.50 |
| 88 | Помещение для хранения санок и колясок | 5 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00  |
| 89 | Коридор межквартирный                  | 5 этаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40 |

|    |  |                    |  |        |
|----|--|--------------------|--|--------|
| 90 | Лестничная клетка                      | 6 этаж / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 30.50  |
| 91 | Помещение для хранения санок и колясок | 6 этаж / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00   |
| 92 | Коридор межквартирный                  | 6 этаж / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40  |
| 93 | Лестничная клетка                      | 7 этаж / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 30.50  |
| 94 | Помещение для хранения санок и колясок | 7 этаж / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 5.00   |
| 95 | Коридор межквартирный                  | 7 этаж / 4 секция  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.40  |
| 96 | Лестничная клетка                      | техэтаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 30.10  |
| 97 | Помещение техэтажа                     | техэтаж / 4 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 358.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                       | Вид оборудования                         | Назначение                                     |
|-------|---|--|--|
| 1     | Подвал (1 и 3 секции)   | Индивидуальный тепловой узел             | Распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир | Система отопления                        | Компенсация теплопотерь                        |
| 3     | Подвал (3 секция)   | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой        |
| 4     | Подвал, помещения квартир   | Система холодного водоснабжения          | Обеспечение потребителей холодной водой        |
| 5     | Подвал, помещения квартир   | Система горячего водоснабжения           | Обеспечение потребителей горячей водой         |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6   | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир                   | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков  |
| 7   | Кровля, технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, подвал            | Система ливневой канализации  | Отвод осадков   |
| 8   | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, технический этаж | Система приточно-вытяжной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 9   | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, технический этаж | Система электроснабжения и электроотведения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения                              |
| 10  | Подвал (1 и 3 секции), помещения квартир, общее имущество в многоквартирном доме    | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления  | Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды |
| 11  | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир                   | Система автоматизированного учета электроэнергии  | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии   |
| 12  | Лифтовые шахты, лифтовые холлы  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад    |
| 13  | Общее имущество в многоквартирном доме  | Система домофонной связи  | Обеспечение домофонной связи  |
| 14  | Общее имущество в многоквартирном доме  | Магистральные сети телевидения, антенны коллективного пользования, этажные абонентские распределительные устройства | Обеспечение телевизионной связью  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>01.03.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>01.03.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>516 778 293,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810312000006462</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810900000000644</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>041909644</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>352502001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09108495</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>11</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>5</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>485,9 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>25,7 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37 191 530 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>764 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622070447121506296137188564941062653138

Владелец: ООО "СЗ "ВГС 35", УХАНОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ, ВОЛОГДА

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024