

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"Специализированный застройщик "Вологдагражданстрой35"** по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью то ОКОПФ / ОКФС _____

Единица изме тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) **160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирова, 10, пом. 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
30	9	2023
3525468228		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опы	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	39379	4468	0
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301			
	Оборудование к установке	11302			
	Строит-ство объектов ОС (г. Вологда квартал Молодежная-Окружное-Пошехонское шоссе)	11306	350	20	
	Строит-ство объектов ОС (г. Вологда Старое шоссе)	11307	38829	4348	
	Строит-ство объектов ОС (г. ВО Вол-кий р. д.Маурино.)	11308	200	100	
	Приобретение объектов основных средств	11304			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39379	4468	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	0	0	0
	в том числе:				
	Материалы	12101			
	Товары отгруженные	12102			
	Товары	12103			
	Готовая продукция	12104			
	Расходы на продажу	12105			
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-

	НДС по приобретенным ценностям, не принятым	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принятым	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10044	10056	56
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	10039	10031	36
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		25	20
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			
	Расчеты с подотчетными лицами	12305			
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308			
	Финансовые вложения	1240	0	0	0
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402			
	Предоставленные займы	12403			
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Денежные средства	1250	10177	327	1
	в том числе:				
	Касса организации	12501			
	Расчетные счета	12503	10177	327	1
	Валютные счета	12504			-
	Аккредитивы	12505			-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602			
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20221	10383	57
	БАЛАНС	1600	59600	14851	57

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			30 сентября 2023г.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады участников)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законом	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами организации	13602	-	-	-
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9	8	7
	Итого по разделу III	1300	19	18	17
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58756	14833	40
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	58756	14833	40
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Итого по разделу IV	1400	58756	14833	40
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты и займы	15101	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15103	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15104	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15105	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15107	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	825	0	0
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	825		
Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы получены)	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208			
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, взысканиям	15304	-	-	-
Обязательства перед дольщиками	15305			
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	825	0	0
БАЛАНС	1700	59600	14851	57



Уханов Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
Уханов Игорь
Викторович
(подпись)

Уханов Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 января по 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вологдагражданстрой35"	ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭЛ	30	9	2023
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	частная		
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирова, 10 пом. 8				
			12300		
			16		
			3525468228		
			41.2		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентября 2023 г.	За Январь - Сентября 2022 г.
	Выручка	2110	6	-
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	-
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-

	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	0	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией			
	основных средств (продажа земельного	23503	0	-
	участка)			
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего			
	имущества (право аренды земельного	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	0	4
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	4
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(4)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями,			
	применяющими специальные налоговые	24601	5	0
	режимы			
	Штрафы, санкции и пени за нарушение	24602	-	-
	налогового и иного законодательства			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	(4)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентября 2023 г.	За Январь - Сентября 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	(4)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Уханов Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Уханов Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)