

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"Специализированный застройщик "Вологдагражданстрой35"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525468228		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Форма собственности	частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения	тыс руб				
Местонахождение (адрес)	<b>160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирова, 10, пом. 8</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытные и конструкторские работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытных и конструкторских работ	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	69003	4468	0
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301			
	Оборудование к установке	11302			
	Строит-ство объектов ОС (г. Вологда квартал Молодежная-Окружное-Пошехонское шоссе)	11306	1954	20	
	Строит-ство объектов ОС (г. Вологда Старое шоссе)	11307	66729	4348	
	Строит-ство объектов ОС (г. ВО Вол-кий р. д.Маурино.)	11308	320	100	
	Приобретение объектов основных средств	11304			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>69003</b>	<b>4468</b>	<b>0</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	0	0	0
	в том числе:				
	Материалы	12101			
	Товары отгруженные	12102			
	Товары	12103			
	Готовая продукция	12104			
	Расходы на продажу	12105			
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-


НДС по приобретенным ценностям, не принятым	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принятым	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	15894	10056	56
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	15890	10031	36
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		25	20
Расчеты по налогам и сборам	12303	4		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308			
Финансовые вложения	1240	0	0	0
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403			
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Денежные средства	1250	2231	327	1
в том числе:				
Касса организации	12501			
Расчетные счета	12503	2231	327	1
Валютные счета	12504			-
Аккредитивы	12505			-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602			
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
Итого по разделу II	1200	18125	10383	57
<b>БАЛАНС</b>	1600	87128	14851	57

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			31 декабря 2023г.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады участников)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законом	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами организации	13602	-	-	-
	перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9	8	7
	Итого по разделу III	1300	19	18	17
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	85727	14833	40
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	85727	14833	40
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	0	0	0
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>85727</b>	<b>14833</b>	<b>40</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты и займы	15101	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15103	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15104	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15105	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15107	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1382	0	0
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1374		
Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	8		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208			
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, взысканиям	15304	-	-	-
Обязательства перед дольщиками	15305			
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>87128</b>	<b>14851</b>	<b>57</b>

Руководитель  **Уханов Игорь Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Уханов Игорь Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2024г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 января по 31 декабря 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата ( число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вологдагражданстрой35"	ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525468228		
Вид экономической деятельности	ОКВЭЛ	41.2		
Организационно-правовая форма общества с ограниченной ответственностью	форма собственности по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирова, 10 пом. 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабря 2023 г.	За Январь - Декабря 2022 г.
	Выручка	2110	6	5
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	-
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-

	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	0	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	основных средств (продажа земельного участка)	23503	0	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	0	4
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	4
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	1
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	5	0
	Штрафы, пени, санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	1

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабря 2023 г.	За Январь - Декабря 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Уханов Игорь  
Викторович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Уханов Игорь  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024г