

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 6 6 9 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявлений ООО «СЗ «Вологдагражданстрой 35» (вх. № 12-0-19/408 от 31 января 2023 года, вх. № 12-0-19/409 от 31 января 2023 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356344.10	2327247.61
2	356344.21	2327254.14
3	356344.97	2327287.27
4	356333.44	2327287.43
5	356216.46	2327289.13
6	356215.59	2327219.64
7	356284.97	2327218.78
8	356285.05	2327223.40
9	356315.10	2327222.82
10	356315.59	2327248.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0303001:2067

Площадь земельного участка

7910 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

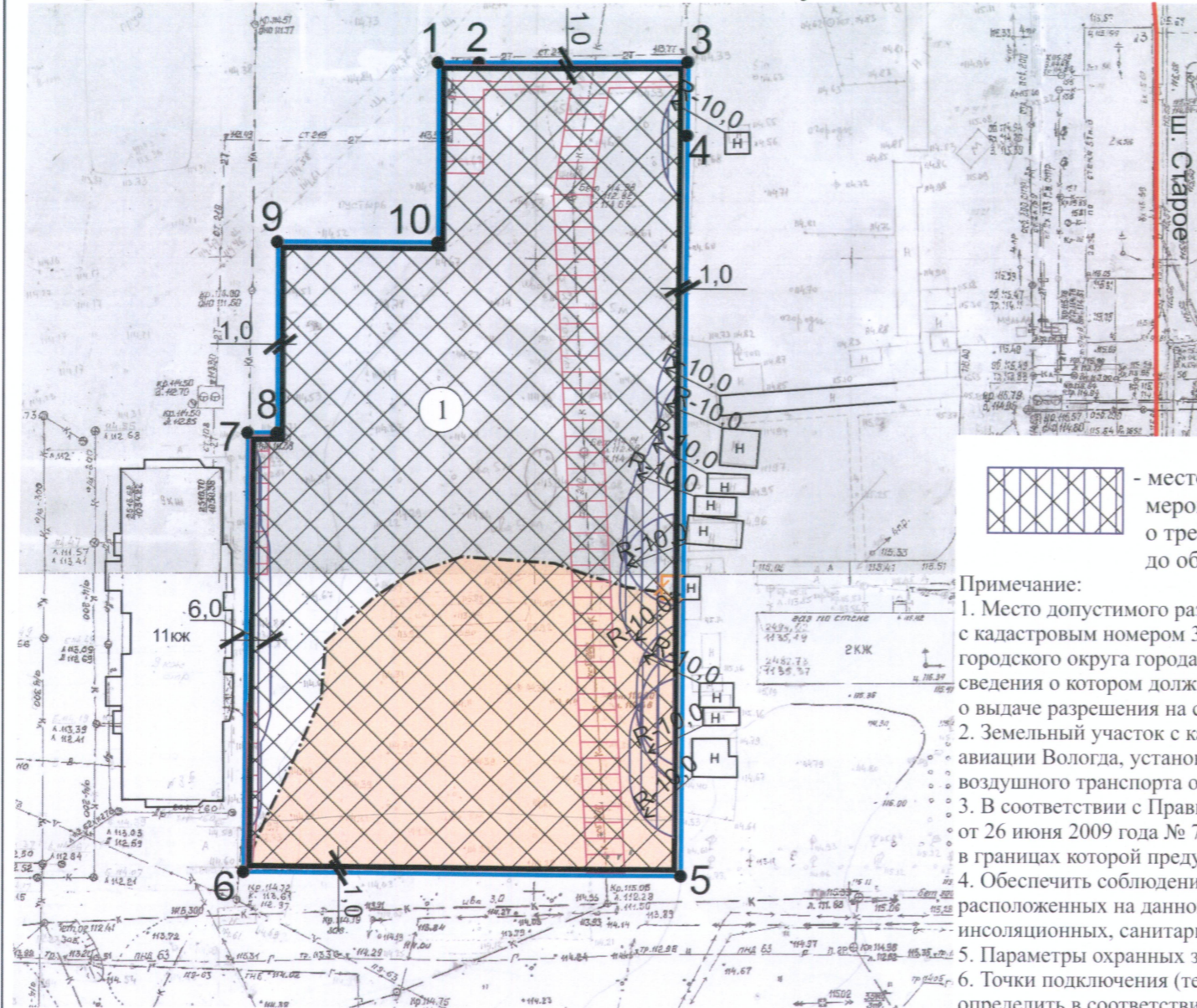
А.Н. Баранов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

17 февраля 2023 года

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

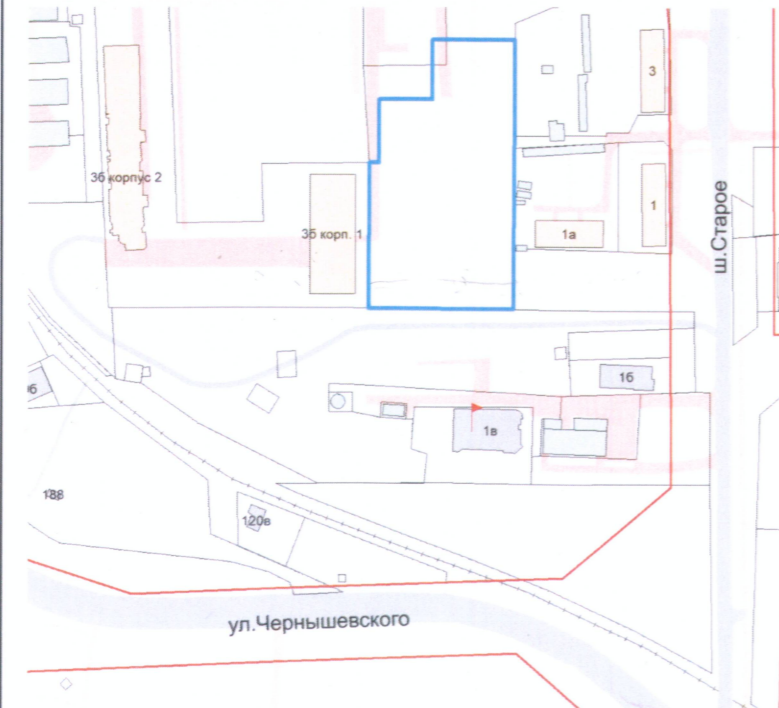


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- точка поворота границ земельного участка; - красная линия;
 - граница земельного участка; - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии сноса существующих построек;
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения требований приказа Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»;
 - охранные зоны инженерных сетей; - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;
 - ориентировочная зона ограничения высоты застройки: не выше 5-20 м в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением на размещение ПРТО от 30 июня 2020 года № 35.ВЦ.02.000.Т.000376.06.20 (от антенн и оборудования базовой станции цифровой сотовой системы связи, расположенных по ш. Старому, д. 1в);
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии переноса или переустройства антенн и оборудования базовой станции цифровой сотовой системы связи, расположенных по ш. Старому, д. 1в;
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:2067.

Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:2067 «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство.
2. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303001:2067 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303001:2067 расположен на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ 4).
4. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303001:2067 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
6. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
7. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректировкой топографической съемки в масштабе 1:500.
8. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
9. Предусмотреть при разработке проектной документации и обеспечить постоянный беспрепятственный доступ (проезд) к смежному земельному участку с кадастровым номером 35:24:0303001:96.
10. К заявлению о выдаче разрешения на строительство приложить документы, подтверждающие возможность постоянного беспрепятственного доступа к смежному земельному участку с кадастровым номером 35:24:0303001:96 и к данному земельному участку с кадастровым номером 35:24:0303001:2067 (в том числе для проезда строительной техники), оформленные в соответствии с действующим законодательством.
11. До подачи заявления о выдаче разрешения на строительство предусмотреть согласование с Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды проездов к строительной площадке на период строительства.
12. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:2067 расположен объект капитального строительства: сооружение (иное сооружение - тепловая сеть к жилому дому №1 по ГП в мкр. между улицами Чернышевского и Старое шоссе) с кадастровым номером 35:24:0303001:1312.
13. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

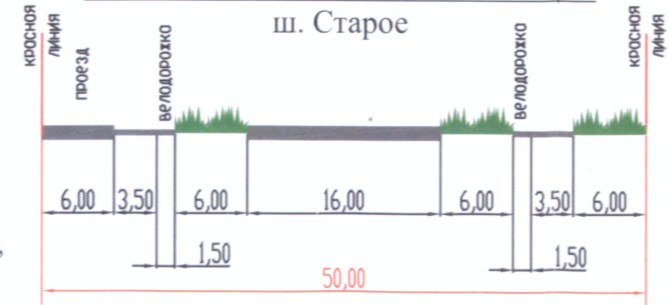
Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	356344.10	2327247.61
2	356344.21	2327254.14
3	356344.97	2327287.27
4	356333.44	2327287.43
5	356216.46	2327289.13
6	356215.59	2327219.64
7	356284.97	2327218.78
8	356285.05	2327223.40
9	356315.10	2327222.82
10	356315.59	2327248.21

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «ЦИИК» в 2018 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Воздушная геодезия» в 2021 году.

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: ООО «СЗ «Вологдагражданстрой 35»		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: многоквартирный дом	Лист	Листов
Нач. ОПЗ		С.В.Кудрявцева		1	1
Нач. ОИСОГД		А.В.Надь		Дата разработки февраль 2023 г.	
			Масштаб: 1:1000	Номера заявлений: 12-0-19/408, 12-0-19/409	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5
(зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
города Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Общежития (3.2.4). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) (3.5.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) (3.5.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию) (3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) (3.5.2). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Деловое управление (4.1). Магазины (4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2). Религиозное использование (3.7). Государственное управление (3.8.1). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Рынки (4.3). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	35	-	**

* Максимальная этажность – 8 этажей/ максимальная высота здания (м) - 36 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

** Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей - 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение (иное сооружение - тепловая сеть к жилому дому № 1 по ГП в мкр. между улицами Чернышевского и Старое шоссе), протяженность 211 м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер

_____ 35:24:0303001:1312 _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
 реестре

от

_____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории*:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
объектами электроснабжения: - индивидуальная жилая застройка	кВт/дом	2,6	закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей:			местами в дошкольных образовательных организациях	мест/ 1000 чел.	64
			- индивидуальная жилая застройка	не требуется		местами в общеобразовательных организациях	Ед. (мест)	2 (не менее 580)
							мест/ 1000 чел.	108
-среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	кВт/чел.	0,68	-среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	машино-мест/ 1000 чел	492	местами в образовательных организациях дополнительного образования	ед. (мест)	1 (не менее 500)
- объекты делового,	кВт/ кв. м	0,043	стоянками для			местами в	коек/	13,47

общественного и коммерческого назначения	общей площади		временного хранения автомобилей:			стационарах для взрослых и детей	1000 чел.	
- дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46	-объектов делового, общественного и коммерческого назначения	машиномест/ 100 работающих	15	местами в учреждениях амбулаторно-поликлинической сети, диспансерах без стационара	посещений в смену/ 1000 чел.	18,15
- общеобразовательные организации	кВт/место	0,25	- зоны застройки промышленными объектами	машиномест/ 100 работающих	22	помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади/ 1000 чел.	50
- зона застройки промышленными объектами	кВт/ кв. м общей площади	0,060	- объекты образования	по заданию на проектирование		объектами физической культуры и массового спорта:		
- размещение объектов электроснабжения	ед	1 (РП/ ТП 6-10/ 0,4 кВ)	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей,	машиномест/ 100 мест	11	- спортивными залами	кв. м площади пола зала/ 1000 чел. ед. (кв. м площади пола)	350 1 (не менее 548)

			плавательные бассейны, аквапарки					
объектами водоснабжения:			плотности улично-дорожной сети – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	2,5-2,7 (28-75)	- бассейнами	кв. м зеркала воды/ 1000 чел. ед. (кв. м зеркала воды)	20-25 1 (не менее 275)
- жилая застройка	л/сут. на 1 чел.	100				- плоскостными спортивными сооружениями	кв. м/ 1000 чел.	1949,4
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работающего	15						
- зона застройки промышленными объектами	л/сут. на 1 работающего в смену	25						
- дошкольные образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка	80						
- образовательные организации	л/сут. на 1	20						

	учащегося и 1 препода- вателя			
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л/сут. на 1 спортсмена и л/сут. на 1 зрителя для прочих объектов	100 3		
объектами водоотведения:				
- жилая застройка	л/сут. на 1 чел.	100		
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работаю- щего	15		
- зона застройки промышленными объектами	л/сут. на 1 работаю- щего в смену	25		
- дошкольные	л/сут.	80		

образовательные организации	на 1 ребенка			
- образовательные организации	л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя	20		
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л/сут. на 1 спортсмена;	100		
	л/сут. на 1 зрителя для прочих объектов	3		
объектами теплоснабжения:				
- индивидуальная жилая застройка	не требуется			
- среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов	0,07		

	капиталь- ного строитель- ства			
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	Гкал/ 1000 кв. м общей площади плани- руемых объектов капиталь- ного строи- тельства	0,10		
- зоны застройки промышленными объектами	Гкал/ 1000 кв. м общей площади плани- руемых объектов капитально го строи- тельства	0,13		
- реконструкция котельной	ед. (Гкал/час, увеличение мощности с установ- кой допол- нительного котла)	1 (5,25)		

Укрупненные показатели потребления газа	куб. м/ год на 1 чел.	120		
---	-----------------------------	-----	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			закрытых и открытых автостоянок для постоянного хранения автомобилей	м	не более 800	дошкольных образовательных организаций	м	не более 500
			стоянок для временного хранения автомобилей: - объекты образования	м	150	общеобразовательных организаций	м	не более 500
			- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные	м	400	организаций дополнительного образования детей	радиус пешеходно-транспортной доступности, мин	30
						стационаров для взрослых и детей	радиус транспортной доступности, час	1

	бассейны, аквапарки					
	- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	м	250	учреждений амбулаторно-поликлинической сети	м	не более 1000
	улично-дорожной сети	не нормируется	-	помещений для культурно-массовой работы, досуга любительской деятельности	м	не более 500
				объектов физической культуры и массового спорта:		
				- спортивных залов	радиус транспортной доступности, час	1
				- бассейнов	радиус транспортной доступности, час	1
				- плоскостных и спортивных сооружений	радиус транспортной доступности, час	1

* Определены таблицей 4 статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года №72 (с последующими изменениями).

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 7910 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

3. Земельный участок частично расположен в ориентировочной зоне ограничения высоты застройки: не выше 5-20 м (от антенн и оборудования базовой станции цифровой сотовой системы связи, расположенных по ш. Старому, д. 1в), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 2837 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в санитарно-эпидемиологическом заключении на размещение ПРТО от 30 июня 2020 года № 35.ВЦ.02.000.Т.000376.06.20, в СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», в СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда*	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей**	-	-	-

Ориентировочная зона ограничения высоты застройки: не выше 5-20 м (от антенн и оборудования базовой станции цифровой сотовой системы связи, расположенных по ш. Старому, д. 1в)**	-	-	-
---	---	---	---

* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

** Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не представлена. Уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)